

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

Nadobúdateľ 1: Obec Široké, Široké č. 118, 082 37 Široké
IČO 00327832
Zastúpená Ing. Stanislavom Bartošom, starostom obce

a

Nadobúdateľ 2: Peter Strakay rod. Strakay,
nar. _____, r. č. _____
bytom 082 37 Široké č. _____, občan SR

a manželka

Nadobúdateľ 3: Iveta Strakavová rod. Vaščáková
nar. _____, r. č. _____, 4,
bytom 082 37 Široké č. _____, občan SR

(obaja zastúpení podľa plnej moci zo dňa 20.12.2021 – Nikolou Strakayovou, rod Strakayovou, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy)

uzatvárajú túto zmluvu takto :

Čl. I

1. Nadobúdateľ 1 **prehlasuje**, že je výlučným vlastníkom (1/1) parcely registra E KN č. 952, ostatná plocha o výmere 1039 m² zapísanej na LV č. 2466 v k. ú. Široké.
2. Nadobúdatelia 2 a 3 **prehlasujú**, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (1/1) parcely C KN parcelné číslo 452/1, záhrada o výmere 200 m² zapísanej na LV č. 621 v k. ú. Široké.
3. Geometrickým plánom č. 49/2020 (ďalej len GP), úradne overeným pod číslom G1-13/2021 boli vytvorené nové parcely registra:
 - C KN č. 452/1, záhrada o výmere 186 m²,
 - **C KN č. 452/3, záhrada o výmere 14 m²**, (odčlenením dielu „2“ o výmere 14 m² od pôvodnej parcely registra C KN č. 452/1, záhrada o výmere 200 m²)
 - C KN č. 467/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1244 m² a
 - **C KN č. 467/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²**, (odčlenením dielu „1“ o výmere 14 m² od pôvodnej parcely registra E KN č. 952, ostatná plocha o výmere 1039 m²)

Čl. II

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností podľa čl. I tejto zmluvy a GP úradne overeného pod číslom G1 – 13/2021 so všetkými právami a povinnosťami nasledovne.

- a) Nadobúdateľ 1 prevádza na nadobúdateľov 2 a 3, ktorí prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v podiele 1/1):
- novovytvorenú **parcelu registra C KN č. 467/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²** (vytvorenú z dielu „1“ o výmere 14 m² oddelením od pôvodnej parcely E KN č. 952, ostatná plocha o výmere 1039 m²).
- b) Nadobúdatelia 2 a 3 **prevádzajú** na nadobúdateľa 1, ktorý **prijíma** do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1):
- novovytvorenú **parcelu registra C KN č. 452/3, záhrada o výmere 14 m²** (vytvorenú z dielu „2“ o výmere 14 m² oddelením od pôvodnej parcely C KN č. 452/1, záhrada o výmere 200 m²).

Čl. III

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetná zámena nehnuteľností presne opísaných v čl. II sa uskutoční bez finančnej náhrady.

Čl. IV

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva – s výnimkou tých, ktoré sú im známe z výpisu z listu vlastníctva v čase podpisu tejto zmluvy, ktoré sa netýkajú zamieňaných nehnuteľností.
2. Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že je im stav zamieňaných nehnuteľností známy z obhliadky na mieste samom.

Čl. V

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním. Účastníci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe tejto zámennej zmluvy požiadajú zmluvné strany o vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove, katastrálnom odbore a zaplatia aj príslušný poplatok za návrh na vklad.

Čl. VI

1. Ďalšie práva a povinnosti sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva je pre nich záväzná od jej podpísania a právne účinky nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme,

zmluva je spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva je nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú slúžiť pre potreby katastra a každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Širokom, dňa 06.04.2022

Ing. Stanislav Bartoš
starosta Obce Široké

Peter Strakay
(v zastúpení Nikolou Strakayovou)

Iveta Strakayová
(v zastúpení Nikolou Strakayovou)