

Kúpna zmluva č. 09/2021/KZ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:	Košický samosprávny kraj
štatutárny orgán:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK5281800000007000186505
BIC:	SPSRSKBA

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:	Mesto Dobšiná
štatutárny orgán:	Ján Slovák, primátor
sídlo:	SNP 554, 049 25 Dobšiná
IČO:	00 328 197
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK58 5600 000 0034 4093 7001
BIC:	KOMASK2X

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej „zmluvné strany“)

Čl. I.**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parcelné číslo 442/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m² a parcelné číslo 442/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6845 m² v katastrálnom území Dobšiná, obec Dobšiná, okres Rožňava, vedených Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 1566.
2. Geometrickým plánom číslo 542/2021 zo dňa 20. 01. 2021 vyhotoveného ELGEON s.r.o., Kamenná 177, 049 24 Vlachovo, IČO: 45 901 279, úradne overeného Okresným úradom Rožňava dňa 30.11.2021 pod č. 368/21 boli od pozemku registra C KN parcelné číslo 442/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6845 m² odčlenené novovytvorené pozemky registra C KN parcelné číslo 442/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1027 m², a parcelné číslo 442/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m².
3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C KN parcelné číslo **442/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m² a novovytvoreným pozemkom registra C KN parcelné číslo **442/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1027 m², a parcelné číslo **442/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m² v katastrálnom území

Dobšiná (ďalej len „nehnuteľnosti“) z predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a zaplataenie kúpnej ceny kupujúcim.

4. Spôsob prevodu a prevod nehnuteľností bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja číslo 574/2021 zo dňa 23. augusta 2021.
5. Kúpa nehnuteľností bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Dobšiná číslo 444-30/IX-2021-MsZ zo dňa 30. septembra 2021.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **7 784,10 €** (slovom sedemtisíc sedemsto osemdesiat štyri eur a 10 centov).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcemu na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0009202101.
3. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. III.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vykonaného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom. Tento deň sa považuje za deň protokolárneho odovzdania nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur) za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci súčasne s uhradením kúpnej ceny prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0009202101.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, predávajúci bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny a správneho poplatku v plnej výške podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb s obdobným účinkom, okrem Nájomnej zmluvy č. 2/2016 medzi správcom Spojenou školou, Zimná 96, Dobšiná (v súčasnosti Stredná odborná škola techniky a služieb, SNP 607, Dobšiná) a kupujúcim, ktorá dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy zanikne.
5. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste, ich stav je mu dobre známy a v tomto stave nehnuteľnosti kupuje.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

- a) kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. II. bod 2. tejto zmluvy,
 - b) kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v tejto zmluve,
 - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z dôvodov na strane kupujúceho.
7. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak dôjde zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru, k právoplatnému zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 8. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani nároku na dohodnutú zmluvnú pokutu, ktorá vznikla počas trvania zmluvy, a nemá vplyv ani na platnosť a účinnosť zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
 9. V prípade, ak by Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne, najneskôr do 60 dní od doručenia takéhoto rozhodnutia.
 10. V prípade prerušenia katastrálneho konania sa obe zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania tak, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy, a teda prepis vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho. V prípade prerušenia katastrálneho konania sú obe zmluvné strany povinné vzájomne urobiť všetky potrebné kroky a aktivity tak, aby boli prípadné vady tejto zmluvy, návrhu na vklad, prípadne konania o povolení vkladu vlastníckeho práva odstránené v lehote uvedenej Okresným úradom Rožňava na ich odstránenie. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote uvedenej Okresným úradom Rožňava z príčin na strane jednej zmluvnej strany a Okresný úrad Rožňava rozhodne o zastavení predmetného katastrálneho konania, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu škody voči zmluvnej strane, z príčin na strane ktorej nedošlo k odstráneniu väd konania, na základe čoho bolo predmetné katastrálne konanie zastavené.
 11. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 eur (slovom: jedentisíc eur) za každé porušenie povinnosti podľa tejto zmluvy zo strany kupujúceho.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle jednej zo zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 574/2021 zo dňa 23. augusta 2021 a Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Dobšiná číslo 444-30/IX-2021-MsZ zo dňa 30. septembra 2021.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať podobu písomného očíslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené predávajúcemu, tri kupujúcemu a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 24.3.2022

V Dobšinej dňa 14.2.2022

Predávajúci:**Kupujúci:**

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Ján Slovák
primátor