

Nájomná zmluva č. VŠC-7-50/2017-SNM/090127-Pn

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : pplk. Mgr. Roman Benčík – riaditeľ

bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN číslo účtu nájom: SK 16 8180 0000 007000166395/8180

IBAN číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408/8180

variabilný symbol : 2017/50-Pn

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

právna forma: štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len ako "prenajímateľ") na strane jednej

a

Nájomca: Exclusive Agency EU, s.r.o.,

Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava

v zastúpení: Miroslav Kochan – konateľ spoločnosti

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN číslo účtu: SK93 1100 0000 002947459745

IČO: 47932031

DIČ: 2024157388

právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

(ďalej len "nájomca") na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi hlavnú hraciu plochu, hľadisko, 2 šatne a WC o celkovej ploche 1 652 m² v Športovej hale DUKLA v Banskej Bystrici nachádzajúcej sa na parc. č. 3440 a 3442/2, vedenej na LV č. 5900 v k. ú. Banská Bystrica, súpisné č. 1271, ktorej je vlastníkom.

Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené vodným stočným a elektrickou energiou.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy za účelom usporiadania spoločensko-kultúrneho podujatia – Vianočného koncertu Lucie Bílej a to

dňa 6.decembra 2017 v čase od 14,00 hod. do 23,00 hod.

celkom 9 hodín.

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR ÚCLaSMŠ-73/2017-OdSMŠ zo dňa 15. februára 2017

takto

Hlavná hracia plocha : $1\,013\text{ m}^2 \times 100,00\text{ €} = 101\,300,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 277,53\text{ €} : 24\text{ hodín} = 11,56\text{ €/hod.}$

$9\text{ hod.} \times 11,56\text{ €} = \mathbf{104,04\text{ €}}$

HĽadisko: $537\text{ m}^2 \times 100,00\text{ €} = 53\,700,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 147,12\text{ €} : 24\text{ hodín} = 6,13\text{ €/hod.}$

$9\text{ hod} \times 6,13\text{ €} = \mathbf{55,17\text{ €}}$

2 šatne : $54\text{ m}^2 \times 100,00\text{ €} = 5\,400,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 14,79\text{ €} : 24\text{ hod.} = 0,62\text{ €/hod.}$

$9\text{ hod.} \times 0,62\text{ €} = \mathbf{5,58\text{ €}}$

WC : $48\text{ m}^2 \times 100,00\text{ €} = 4\,800,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 13,15\text{ €} : 24\text{ hod.} = 0,55\text{ €/hod.}$

$9\text{ hod.} \times 0,55\text{ €} = \mathbf{4,95\text{ €}}$

Celkový nájom: $104,04\text{ €} + 55,17\text{ €} + 5,58\text{ €} + 4,95\text{ €} = \mathbf{169,74\text{ €}}$.

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške **169,74 €** a úhrada energií a služieb je vo výške **127,32 €**, splatné v termíne **do 30.novembra 2017** na účet prenajímateľa s použitím variabilného symbolu 2017/50-Pn na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného. Energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní 9 hodín a to nasledovne:

dňa 6.decembra 2017 v čase od 14,00 hod. do 23,00 hod.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.

Povinnosti nájomcu:

1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.
- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.
V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.
2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho zamestnancov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihladne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov zabezpečí za prenajímateľa správca ŠH, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.
3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť, do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.
5. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu počas podujatia s cieľom zaistiť verejný poriadok a zabrániť vzniku škôd na majetku prenajímateľa v zmysle zákona č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zabezpečiť prechodnosť komunikácie pre automobilovú techniku k autoparku VŠC DUKLA Banská Bystrica.
7. V prípade účasti viac ako 300 osôb na podujatí je nájomca povinný zabezpečiť prítomnosť požiarného technika na vlastné náklady.
8. Nájomca je povinný v dňoch pracovného pokoja zabezpečiť prítomnosť správcu ŠH a ďalších obslužných zamestnancov haly formou samostatných dohôd o vykonaní práce.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

- 1. K zmene dohodnutých podmienok tohto nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.*
- 2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §§ 9,11 až 14 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.*
- 3. Nájom nehnuteľného majetku štátu sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, pričom ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy sa nepoužije.*
- 4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.*

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*
- 2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.*
- 3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.*
- 4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
- 5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ, dva rovnopisy nájomca a jeden rovnopis odboru financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.*
- 6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.*
- 7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.*

V Banskej Bystrici, dňa :

V Banskej Bystrici, dňa :

Za prenajímateľa:
pplk.Mgr. Roman Benčík
riaditeľ VŠC DUKLA B.Bystrica

Za nájomcu:
Miroslav Kochan
konateľ spoločnosti