

**Dodatok č.1 č. MAG 127740/2022**  
**k Zmluve o spolupráci č. MAG 7900/2022**  
*vo vzťahu k projektu „Dolná Pekná“*

medzi

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

a

**GRUNT, a.s.**

**Dodatok č. 1 č. MAG 127740/2022**  
**k Zmluve o spolupráci č. MAG 7900/2022**  
vo vzťahu k projektu „Dolná Pekná“

(ďalej len „**Dodatok**“)

Zmluvné strany:

- (1) **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 603 481, zastúpenou Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: IBAN , DIČ: , IČ DPH:

(ďalej len „**Mesto**“),

a

- (2) **GRUNT, a.s.**, so sídlom Horská 11C, 831 52 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 771 160, spoločnosťou zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel: Sa, vložka č.: 3571/B, zastúpenou Mgr. Martin Šujanský, predseda predstavenstva, bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. , číslo účtu: IBAN , DIČ: , IČ DPH:

(ďalej len „**Developer**“)

(Mesto a Developer ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“)

## Úvodné ustanovenia

- (A) Mesto a Developer uzatvorili dňa 13. januára 2022 Zmluvu o spolupráci č. 7900/2022 (ďalej len „**Zmluva**“).
- (B) Vzhľadom na to, že Developer má záujem poskytnúť Mestu zabezpečenie vo forme záložného práva na nehnuteľností, ktoré majú byť následne predmetom Schválenia Zmien a doplnkov ÚP a vo vzťahu ku ktorým je preto predpokladaný nárast ich hodnoty, majú Zmluvné strany záujem dohodnúť sa na zmene vybraných ustanovení Zmluvy vo vzťahu k Zabezpečeniu.
- (C) Pokiaľ sa v tomto Dodatku neuvádza inak, všetky pojmy s veľkým začiatočným písmenom použité v tomto Dodatku (vrátane vyššie uvedených úvodných ustanovení) majú význam uvedený v Zmluve.

## 1. Predmet Dodatku

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že definícia pojmu „Záložné právo“ v „časti 1 Definície a výklad pojmov“ v Zmluve sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

*„**Záložné právo**“ znamená v katastri nehnuteľnosti zapísané záložné právo v prvom rade v prospech Mesta na vybraných nehnuteľnostiach vo vlastníctve Developera alebo tretej osoby (ktorých všeobecná hodnota zodpovedá minimálne sume (i) 55 % neindexovanej Časti nadhodnoty vo finančnom vyjadrení v prípade ak je predmetom záložného práva výlučne nehnuteľnosť (nehnuteľnosti) vo vzťahu ku ktorej má prísť k Schváleniu Zmien a doplnkov ÚP podľa tejto Zmluvy) alebo (ii) 100 % neindexovanej Časti nadhodnoty vo finančnom vyjadrení v prípade ak je predmetom záložného práva nehnuteľnosť (nehnuteľnosti) vo vzťahu ku ktorej nemá prísť k Schváleniu Zmien a doplnkov ÚP podľa tejto Zmluvy)) zriadené Developerom alebo vlastníkom zálohu za účelom zabezpečenia peňažných pohľadávok Mesta z tejto Zmluvy*

*(najmä akýchkoľvek peňažných pohľadávok, ktoré môžu Mestu vzniknúť podľa ustanovení článku 10 (Odškodnenie a sankcie)), a to na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam podľa vzoru uvedeného v Prílohe č. 7 (Vzor zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam).“*

## **2. Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 2.1 Tento Dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň splnenia poslednej z nasledovných podmienok (podmienky musia byť splnené kumulatívne):
- (i) zverejnenie Dodatku na webovej stránke Mesta alebo inak v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; a
  - (ii) schválenie Dodatku Zastupiteľstvom.
- 2.2 Práva a záväzky Zmluvných strán podľa tohto Dodatku sa riadia slovenskými právnymi predpismi.
- 2.3 Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto Dodatku.
- 2.4 Ustanovenia Zmluvy nedotknuté Dodatkom ostávajú naďalej v platnosti a účinnosti.
- 2.5 Písomnosť tohto Dodatku č. 1 je spracovaná v 5 originálnych rovnopisoch, z ktorých dva originály si ponechá Mesto, jeden originál je určený pre Developera a 2 rovnopisy budú použité pre účely katastrálneho konania.
- 2.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho zneniu porozumeli, znenie Dodatku je určité a zrozumiteľné, že obsah Dodatku je v súlade s ich skutočnou a slobodnou vôľou a na dôkaz vyššie uvedeného Zmluvné strany tento Dodatok podpisujú.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**  
ako Mesto

**GRUNT, a.s.,**  
ako Developer

V Bratislave dňa 8.4.2022

V Bratislave dňa 8.4.2022

---

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.  
primátor

---

**GRUNT, a.s.**  
Mgr. Martin Šujanský, v. r.  
predseda predstavenstva