

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej ako „dohoda“)

Medzi účastníkmi nehnuteľnosti:

**Čl. I.
Účastníci dohody**

Vlastník nehnuteľnosti:

Obchodné meno: Mesto Bytča
 Sídlo: Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča
 IČO: 00 321 192
 DIČ: 202062399
 IČ DPH:
 Zastúpený: Ing. Miroslav Minárčik, primátor mesta
 Číslo účtu: SK3502000000004006085058
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 /ďalej len „vlastník“/
 a

Držiteľ povolenia:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 IČO: 36 442 151
 IČ DPH: SK2022187453
 DIČ: 2022187453
 Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
 Vložka č.: 10514/L
 Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek,
 riaditeľ Sekcie Právne
 /ďalej „držiteľ povolenia“ a aj „SSD“/

PREAMBULA

Kedže:

- SSD je držiteľom povolenia oprávneného na podnikanie v energetike a zároveň prevádzkovateľom distribučnej sústavy v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jeho hlavnou povinnosťou ako prevádzkovateľa distribučnej sústavy je zabezpečiť spoľahlivé, bezpečné a účinné prevádzkovanie distribučnej sústavy, zabezpečiť rozvoj a prevádzkyschopnosť sústavy tak, aby kapacita sústavy dlhodobo vyhovovala odôvodneným požiadavkám účastníkov trhu s elektrinou na prístup do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny.
- SSD je investorom a stavebníkom stavby „Komplexná rekonštrukcia vedenia 110 kV č. 7701 – TR Hričov – TR Bytča“ (ďalej len stavba), ktorej súčasťou je v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej zodpovedným projektantom VUJE, a.s., Okružná 5, 918 64 Trnava, vyhotovenej 10/2021, výmena existujúcich podporných bodov, ktoré budú umiestnené na pozemkoch opísaných v ods. 2.1 tejto dohody.

- Realizáciou stavby dochádza k rekonštrukcii existujúceho elektroenergetického zariadenia SSD a výmene existujúcich podperných bodov v pôvodnej trase existujúceho elektroenergetického zariadenia
- stavba „**Komplexná rekonštrukcia vedenia 110 kV č. 7701 – TR Hričov – TR Bytča**“ od stožiaru č.23 po stožiar č.50 bude realizovaná v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel, podľa §56 písm. g).

Čl. II.

Predmet a účel dohody

2.1 Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľností podľa §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o energetike“) k nehnuteľnostiam, evidovaným Okresným úradom **Bytča**, katastrálnym odborom, katastrálne územie **Hrabové**.

Stožiar č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku		Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel			Výmera obmedzenia v m ²	Jednorazová náhrada
		C-KN	E-KN						
44	618	668/1	375/101	lesné pozemky	1	/	20	9 m ²	10.00,-EUR

ďalej len „nehuteľnosť“.

2.2 Predmetom tejto dohody je:

- dohoda zmluvných strán o zachovaní právnej podstaty už existujúceho vecného bremena a potvrdenie tejto skutočnosti vlastníkom nehnuteľnosti
- súhlas vlastníka nehnuteľnosti s realizáciou stavby a výmenou, príp. premiestnením existujúceho podperného bodu 110 kV vedenia
- dohoda o jednorazovej náhrade za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkom nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv SSD, ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny, primeraná jednorazová náhrada za nútené obmedzenie obvyklého užívania nehnuteľnosti vlastníkom a primeraná jednorazová náhrada za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme elektrického vedenia.
- súhlas vlastníka so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností

Čl. III.

Držiteľ licencie

- SSD je držiteľom licencie na distribúciu elektriny podľa zákona č. podľa zákona o energetike a je prevádzkovateľom stavby: „**Komplexná rekonštrukcia vedenia 110 kV č. 7701 – TR Hričov – TR Bytča**“ (ďalej „stavba“), ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.
- Vlastník nehnuteľnosti, ktorému vznikla majetková ujma dotknutou stavbou, má nárok na jednorazovú náhradu definovanú v tejto dohode podľa § 11 zákona o energetike.
- Pre vylúčenie pochybností vlastníka nehnuteľnosti berie na vedomie, že na základe tejto dohody dochádza zo strany držiteľa povolenia k úhrade primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby.

Čl. IV.

Výška náhrady a podmienky platenia

SSD z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby sa zaväzuje uhradiť vlastníkom jednorazovú náhradu vo **výške 10.00 €** prevodom na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, prípadne poštovou poukážkou na adresu vlastníka uvedenú v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.
- 5.2 Vlastník nehnuteľnosti týmto dáva držiteľovi povolenia podľa § 139 ods. 1, písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby na predmetnom pozemku a taktiež súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu.
- 5.3 Vlastník nehnuteľností týmto dáva SSD súhlas so zápisom zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.4 Zmluvné strany sú si vedomé, že k nehnuteľnosti je v čase podpisu dohody zriadené vecné bremeno súvisiace s už existujúcou stavbou umiestnenou na nehnuteľnosti.
- 5.5 Vlastník prehlasuje, že bol s rozsahom obmedzenia užívania nehnuteľnosti súvisiacim so zmenou pôvodného podperného bodu – stožiaru elektrického vedenia vopred oboznámený a súhlasí so zmenou umiestnenia pôvodného podperného bodu – stožiaru elektrického vedenia v rámci stavby.
- 5.6 Vlastník nehnuteľnosti bol oboznámený so skutočnosťou, že premiestnením pôvodného podperného bodu - stožiaru elektrického vedenia sa doterajšie ochranné pásmo stavby nemení a s touto skutočnosťou vlastník súhlasí.
- 5.7 Vlastník súhlasí s vyňatím nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, v prípade, že tento úkon bude potrebný.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.251/2012 Z.z. a Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Ak je však vlastníkom povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. V takom prípade je vlastníkom ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií povinný zverejniť túto Zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií najneskôr do 7 kalendárnych dní od jej uzatvorenia.
- 6.3 V prípade, ak je vlastníkom fyzická osoba, prehlasuje a svojím podpisom potvrdzuje pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Vlastník je podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaný, že jeho osobné údaje uvedené v dohode, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, SSD spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia dohody a všetkých vzťahov s dohodou súvisiacich. Informácie o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle SSD www.ssd.sk v časti Ochrana osobných údajov.
- 6.4 Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkom nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z.
- 6.5 Dohoda sa vyhotovuje v 2-och exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží jeden exemplár.
- 6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 8.3.2022

V Žiline, dňa

05-04-2022

Vlastník nehnuteľnosti:

Držiteľ povolenia

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-

Ing. Ivan Česnek,
vedúci Sekcie Právne

[Signature]