

ZMLUVA O SERVISNOM PRENÁJME TEXTÍLIÍ
Nájomca:

Ekover, s.r.o.
 SNP 34
 053 61 Spišské Vlachy

IČO: 31691021 IČ DPH: SK2021263398
 Zápis v OR OS Košice I., oddiel: Sro, vložka č. 4725/V
 Otváracie hodiny: 6:00 – 14:00
 Kontaktná osoba: Ing. Jozef Perháč
 Tel.: 0907 582 416
 E-mail: ekover.spvl@gmail.com
 V zastúpení: Ing. Jozef Perháč, konateľ

Prenajímateľ:

SALESIANER MIETTEX s. r. o.
 Panónska cesta 3943
 851 04 Bratislava

IČO: 31388914 IČ DPH: SK2020358285
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,
 IBAN: SK3011000000002922860321
 Zápis v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č. 15176/B
 E-mail: office@salesianer.sk
 V zastúpení: Melánia Vargha, konateľ

Obchodný zástupca: Mgr. Jana Zacharová, Tel.: 0910 114 619

Zákaznícky servis tel.: 02/68 255 111

Servisný interval – pranie max. 1ks z 3 -itej výbavy/ nositeľ/ 7 dní
 ks z 2-itej výbavy/ nositeľ/ 14 dní

2ks z 5-itej výbavy/ nositeľ/ 7 dní

Adresa/y dodávky: EKOVER, Maurerova 51, 053 42 Krompachy

V rámci servisného prenájmu textílií si nájomca objednáva u prenajímateľa nasledovné druhy textílií príp. aj skrinky (ďalej len „predmet servisného prenájmu“) podľa platobných a zmluvných podmienok uvedených v tejto zmluve:

Artikel	Označenie	Materiál	Výbava / nositeľ	Počet nositeľov	Celkové množstvo kusov textílií / skriniek	Paušálna cena za kus za týždeň v EUR bez DPH	Paušálna cena celkom za týždeň v EUR bez DPH
F6F1	Nohavice na traky SM Fashion	PES/BA	3-itá	2	6	0,433	2,60
F4F1	Nohavice do pása SM Fashion	PES/BA	3-itá	17	51	0,433	22,08
F5F1	Bunda SM Fashion	PES/BA	3-itá	19	57	0,513	29,24
TSAC	Tričko - sivé	PES/BA	5-itá	19	95	0,190	18,05
F4F1	Nohavice do pása SM Fashion	PES/BA	2-itá	1	2	0,433	0,87
F5F1	Bunda SM Fashion	PES/BA	2-itá	1	2	0,513	1,03
TSAC	Tričko - sivé	PES/BA	3-itá	1	3	0,190	0,57
H110	Skrinka				3	0,000	0,00
H100	Skrinka - zberač				1	0,000	0,00
Týždenná paušálna cena v EUR bez DPH							74,44

Príjazd: 1 x za 7 dní

Čiastkové dopravné náklady: 0,00 EUR/príjazd

Platba: Bezhotovostne (na účet prenajímateľa)

Zúčtovacie obdobie: 4 kalendárne týždne

zápis, v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
 vložka č. 15176/B
 IČO: 31388914, IČ DPH: SK2020358285

01/2019
 Tatrabanka, a.s.
 IBAN: SK30 1100 0000 0029 2286 0321
 SWIFT: TATRSKBX

Zmluvné podmienky

1.

Predmetom tejto Zmluvy (ďalej len „Zmluva“) je záväzok prenajímateľa za odplatu:

- a) prenechať nájomcovi do užívania textílie,
- b) prať a udržiavať textílie prenechané do užívania v dohodnutých intervaloch,
- c) skladovať textílie prenechané do užívania,
- d) bezplatne vymeniť textílie prenechané do užívania po ich opotrebení spôsobenom riadnym užívaním,
- e) zabezpečiť dovoz a odvoz textílií prenechaných do užívania.

V prípade, že si nájomca objednal aj skrinky, prenajímateľ po dobu trvania tejto Zmluvy prenechá nájomcovi za odplatu do užívania tiež dohodnutý počet skriniek určených na odkladanie textílií.

Vlastnícke právo k textíliám a skrinkám:

2.

Textílie prenechané do užívania, príp. aj skrinky sú a ostanú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, ich pranie a údržbu je oprávnený zabezpečovať výlučne prenajímateľ, príp. prenajímateľom určená pracovňa. Nájomca sa týmto zaväzuje využívať servisný prenájom textílií výhradne u prenajímateľa, v prípade porušenia tohto záväzku zodpovedá nájomca za škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikla.

3.

Potrebné prepravné prostriedky poskytuje prenajímateľ na dodanie a vyzdvihnutie. V prípade zneužitia alebo použitia prepravného prostriedku na dlhšie ako 4 týždne sa účtujú náklady na prenájom vo výške 1,5 EUR za týždeň. Prepravné kontajnery Prenajímateľa na prepravu bielizne sú určené na prepravu bielizne nákladným autom medzi pracovňou a zákazníkom. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené používaním prepravných kontajnerov na bielizeň v priestoroch nájomcu.

Práva a povinnosti zmluvných strán:

4.

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať plnenie v prospech nájomcu podľa bodu 1 tejto Zmluvy, a to v rozsahu a intervaloch dohodnutých v tejto Zmluve.

5.

Nájomca sa zaväzuje prevziať jednotlivé dodávky zo strany prenajímateľa a za plnenie poskytnuté prenajímateľom uhradiť odplatu dohodnutú spôsobom a vo výške podľa tejto Zmluvy.

6.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať bielizeň bez cudzích častí, ktoré môžu viesť k poškodeniu práčky a / alebo bielizne. Je zodpovedný za všetky škody spôsobené prenajímateľovi cudzími časťami, ktoré zostali v textíliách. Nájomca vyhlasuje, že prijal všetky preventívne opatrenia týkajúce sa textilu, ktorý si prenajal, v súlade s príslušnými predpismi o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, pričom súčasne použije aj predpísané predpisy. Osobné ochranné prostriedky (OOP), ktoré sa majú používať so starostlivosťou očakávanou od neho. Ak je odevom OOPP, a nájomca sa zaväzuje sprístupniť informácie o jeho zamestnancov svojim zamestnancom. Prenajímateľ túto informáciu poskytne.

7.

Prevzatie dodávky textílií zo strany nájomcu bez špecifikácie výhrad a/alebo väd dodávky uskutočnenej prenajímateľom je považované za písomné potvrdenie úplnosti a bezchybnosti dodávky uskutočnenej prenajímateľom. Sťažnosti a reklamácie nájomcu musia byť prenajímateľovi oznámené doporučeným listom alebo e-mailom na adresu uvedenú v tejto Zmluve a doručené najneskôr do 48 hodín od prevzatia dodávky textílií. Na neskoršie doručené sťažnosti a reklamácie sa neprihliada. Na určenie množstva textílií dodaného v čistom a prevzatého v špinavom je rozhodujúce množstvo spočítané prenajímateľom.

Prenajímateľ z hygienických dôvodov neposkytuje zľavu za údržbu nepoužitých textílií nakoľko z hygienických dôvodov musí byť vykonaná údržba.

8.

Prenajímateľ musí zabezpečiť, aby prevzatie dodávky bolo podpísané písomne alebo elektronicky oprávnenými zamestnancami, inak je SM oprávnená zadržať dodávku a fakturovať zákazníkovi všetky náklady (cestovné náklady atď.). Za špeciálne cesty spôsobené zákazníkom sa účtuje jednorazový poplatok

za spracovanie vo výške 35,00 EUR plus 1,80 EUR za kilometer najazdený u vozidiel do 3,5 tony alebo 2,50 EUR za vozidlá nad 3,5 tony. poskytované. Cez víkend (sobota od 12:00 + nedeľa a sviatky) sa účtuje trojnásobná čiastka.

9.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť pravidelné čiastkové dopravné náklady spojené s dodávkou textílií, náklady za používanie skriniek (resp. mrežových kontajnerov a/alebo textilných vriec), ak boli v tejto Zmluve dohodnuté.

10.

Nájomca berie na vedomie, že v dôsledku použitého materiálu môžu existovať rozmerové odchýlky +/- 5%. Rozmerová odchýlka +/- 5% sa preto nepovažuje za chybu.

11.

Prenajímateľ je oprávnený vždy k 1.1. príslušného kalendárneho roka zmeniť výšku všetkých cien za služby a náklady podľa tejto Zmluvy, a to na základe zmeny celkového indexu spotrebiteľských cien podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom SR v porovnaní s obdobím kalendárneho roka predchádzajúceho príslušnému kalendárnemu roku. Úpravu zmluvnej ceny Zmluvné strany považujú za akceptovanú, ak zákazník do 14 dní od doručenia faktúry spoločnosti SM nevzniesie písomné námietky, preukazujúce nedôvodnosť úpravy zmluvnej ceny.

12.

Nájomca sa ďalej zaväzuje využívať servisný prenájom textílií výhradne u prenajímateľa. V prípade porušenia tohto záväzku zodpovedá nájomca za priamu ako aj nepriamu škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikla.

13.

Nájomca nie je oprávnený textílie prenechať do užívania, príp. aj skrinky, dať do užívania/podnájomu, predat' zaťažiť alebo inak prenechať v prospech tretej osoby.

14.

Na otázky v tejto zmluve neupravené alebo neúplne upravené sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka, ako aj príslušné ustanovenia ďalších všeobecne záväzných právnych noriem Slovenskej republiky.

15.

Za každý začatý týždeň trvania tejto Zmluvy sa nájomca zaväzuje v rámci fakturácie zaplatiť dohodnutú paušálnu cenu služby v rozsahu 100% celkového množstva textílií, príp. aj skriniek prenechaných do užívania, a dohodnutých nákladov, a to v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

16.

Nájomca je povinný zaplatiť paušálnu cenu služby a dohodnutých nákladov v plnej sume bez ohľadu na o. i. práceneschopnosť svojich zamestnancov, čerpanie dovolenky alebo trvania iných prekážok v práci svojich zamestnancov a/alebo prekážok v práci na strane zamestnávateľa alebo iného dôvodu, ktorý nie je na strane prenajímateľa, pre ktorý textílie, príp. skrinky nájomca nevyužíva. Pri odhlásení nositeľa budú do doručenia textílií tieto predmetom riadnej fakturácie.

18.

V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvné úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi a zároveň si vyhradzuje právo pozastaviť nasledujúce dodávky resp. poskytovanie iných služieb nájomcovi, a to až do momentu úplného uhradenia pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi. Táto skutočnosť však nemá vplyv na povinnosť nájomcu zaplatiť paušálnu cenu služby v rozsahu 100% celkového množstva textílií, príp. aj skriniek prenechaných do užívania za každý, aj začatý týždeň ďalšieho trvania Zmluvy.

19.

Ak nájomca, ktorý je v omeškaní s úhradou faktúry neuhradí dlžnú sumu ani do jedného týždňa od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na zaplatenie, alebo ak bol na majetok nájomcu vyhlásený konkurz a/alebo povolená reštrukturalizácia nájomcu alebo ak nájomca vstúpil do likvidácie, je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť s okamžitými účinkami. V takom prípade sa zmluvný vzťah končí okamihom doručenia odstúpenia nájomcovi.

20.

S výnimkou výpovednej lehoty môžu byť doobjednávky uskutočňované kedykoľvek a to v písomnej forme doručenej prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy. Doobjednávky podliehajú zmluvným podmienkam uvedeným v tejto Zmluve. Ak zníženie stavu prekročí viac ako 20% maximálneho dosiahnutého obratu je prenajímateľ oprávnený navýšiť týždennú paušálnu sadzbu na úroveň 80% maximálneho dosiahnutého obratu.

21.

Zo strany nájomcu požadované navýšenie stavu textílií o viac ako 40% stavu predstavujú automaticky novú zmluvu s podmienkami v bode 23. tejto zmluvy.

22.

Textílie, príp. aj skrinky prenechané do užívania nie sú prenajímateľom poistené.

Trvanie zmluvy a spôsob jej skončenia:

23.

Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 1.4.2024. Zmluvné strany môžu Zmluvu písomne vypovedať prostredníctvom doporučeného listu doručeneho druhej zmluvnej strane pri dodržaní 3 mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Počas výpovednej lehoty nie sú prípustné zmeny celkového množstva textílií. Táto Zmluva odo dňa jej účinnosti nahrádza Zmluvu o servisnom prenájme textílií uzatvorenú medzi zmluvnými stranami.

Nároky prenajímateľa pri skončení Zmluvy:

24.

Prenajímateľ je v prípade predčasného ukončenia Zmluvy (t. j. pred uplynutím dohodnutej minimálnej doby trvania Zmluvy) oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 40% celkovej týždennej paušálnej ceny služby z celkového množstva textílií za uplynulý kalendárny rok, príp. aj skriniek prenechaných do užívania, na ktorú by mal prenajímateľ nárok, keby táto Zmluva trvala po minimálnu dobu trvania a to za obdobie odo dňa zániku tejto Zmluvy do konca minimálnej doby jej trvania a to násobkom paušálnej ceny za kalendárne týždne. Nárok na náhradu škody zostáva prenajímateľovi zachovaný.

25.

Vzhľadom ku konštantnému opotrebeniu a únave materiálov textílií z dôvodu ich permanentného užívania a ich pravidelnej údržbe sa nájomca zaväzuje, že všetky u neho nasadené textílie a skrinky, logá, nášivky, textílie exkluzívne pre neho zhotovené, u prenajímateľa na sklade sa nachádzajúce textílie ako aj u zhotoviteľa textílií objednané textílie, logá, nášivky sa zaväzuje pri skončení tejto Zmluvy odkúpiť za cenu rovnajúcu sa ich zostatkovej cene (t. j. po odpočítaní miery opotrebenia), ktorú majú textílie v čase ukončenia Zmluvy, v termíne splatnosti uvedenom na záverečnej faktúre, s nasledovnými podmienkami výpočtu zostatkovej ceny:

- a) nájomca sa zaväzuje odkúpiť všetky skrinky, ak boli u neho nasadené, za cenu rovnajúcu sa ich 100% počiatočnej ceny (skrinky nie sú predmetom amortizácie),
- b) **zostatková cena textílií predstavuje zostatkovú cenu zníženú o priebežný odpis vo výške 1,25 % z počiatočnej ceny textílií za každý uplynulý mesiac, ako lineárny odpis počiatočnej ceny textílií do minimálnej zostatkovej hodnoty 40%.**
- c) Prenajímateľ je oprávnený fakturovať v aktuálnej hodnote určenej dodávateľom.
- d) Na bielizeň tretích strán nie je možné poskytnúť žiadnu záruku bez osobitného písomného súhlasu.

Nárok na náhradu škody zostáva prenajímateľovi v celom rozsahu zachovaný.

Na požiadavku nájomcu vyhotovené textílie nie sú predmetom zníženia stavu textílií ale podliehajú náhrade v plnej výške aktuálnej zostatkovej hodnoty.

Spoločné a záverečné ustanovenia:

26. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou. Zmluva nadobúda účinnosť dňom prvej dodávky textílií na adresu dodávky.

27.

Prenajíateľ je oprávnený v prípade potreby zmeniť svoje dodacie podmienky. Nájomcu bude informovať o zmenách dodacích podmienkach najmenej štyri týždne pred nadobudnutím účinnosti zmeny. Ak nájomca výslovne nenamieta proti zmene skôr, ako nadobudne účinnosť, táto zmena sa považuje za schválenú zákazníkom.

28.

Pre doručovanie písomností platí, že písomnosť je doručená dňom, kedy ju adresát prevezme, odmietne prevziať, alebo ju pošta vráti ako nedoručenú. Písomnosti sa doručujú na poslednú známu adresu sídla, resp. prevádzky prenajímateľa a nájomcu.

29.

Prenajíateľ nezodpovedá za:

- a) nepriame škody,
- b) škody spôsobené nájomcom alebo konaním zamestnanca nájomcu prípadne ním poverenej osoby ani za
- c) škody spôsobené neodvratiteľnými a nepredvídateľnými okolnosťami (vis maior).

30.

Nájomca sa zaväzuje, že všetky práva alebo povinnosti vyplývajúce nájomcovi z tejto Zmluvy budú v prípade vlastníckych zmien na strane nájomcu prevzaté novými vlastníkmi.

31.

Iné dojednania než v tejto Zmluve výslovne uvedené neboli medzi zmluvnými stranami uskutočnené. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

32.

Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo odporujúcim právnym predpisom, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy tým nie je dotknutá. Zmluvné strany sú povinné nahradiť dotknuté ustanovenie tejto Zmluvy tak, aby jeho nové znenie bolo v súlade s právnym poriadkom, a aby sa čo najviac približovalo pôvodnému úmyslu Zmluvných strán v súlade s touto Zmluvou.

33.

Ostatné vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

34.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy, sa prednostne zaväzujú riešiť mimosúdnu dohodou, ak by však mimosúdna dohoda nebola medzi zmluvnými stranami možná, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní Stálemu rozhodcovskému súdu zriadenému Slovenskou advokátskou komorou, so sídlom Kolárska 4, 813 42 Bratislava, IČO: 30 795 141. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriadia s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.

Svojimi podpismi potvrdzujeme túto zmluvnú objednávku a súhlasíme s platobnými a zmluvnými podmienkami tejto Zmluvy.

Miesto: KROMAČOV Dátum: 23.3.2022
 **Ekover s.r.o.**
SNP 34, 163 04

Miesto: Bratislava Dátum: 4.4.2022

(3)

Ekover, s.r.o.
NÁJOMCA
(firemná pečiatka)

Meno: M. P. P. P. P., Funkcia konateľ

SALESIANER MIETTEX s. r. o.
PRENÁJÍMATEĽ

SALESIANER
SALESIANER MIETTEX s.r.o.
85104 Bratislava, Panónska cesta 3943
IČO: 31388914
DIČ: 2020356285
office@salesianer.sk
www.salesianer.sk