

ZMLUVA O SERVISNOM PRENÁJME ROHOŽÍ**Nájomca:****Ekover, s.r.o.**

SNP 34

053 61 Spišské Vlachy

IČO: 31691021

IČ DPH: SK2021263398

Zápis v OR OS Košice I., oddiel: Sro, vložka č. 4725/V

Otváracie hodiny: 6:00 – 14:00

Kontaktná osoba: Ing. Jozef Perháč

Tel.: 0907 582 416

E-mail: ekover.spvl@gmail.com

V zastúpení: Ing. Jozef Perháč, konateľ

Prenajímateľ:**SALESIANER MIETTEX s. r. o.**

Panónska cesta 3943

851 04 Bratislava

IČO: 31388914

IČ DPH: SK2020358285

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,

IBAN: SK3011000000002922860321

Zápis v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č. 15176/B

E-mail: office@salesianer.sk

V zastúpení: Melánia Vargha, konateľka

Obchodný zástupca: Mgr. Jana Zacharová 0910 114 619

Zákaznícky servis tel.: 02/68 255 111

Adresa/y dodávky rohoží: EKOVER, Maurerova 51, 053 42 Krompachy

V rámci tejto zmluvy si nájomca objednáva u prenajímateľa servisný prenájom čistiacich, reklamných, protiúnavových a/alebo viacúčelových rohoží podľa platobných a zmluvných podmienok uvedených v tejto zmluve:

Por. č.	Počet kusov	Typ*	Rozmer Rohože v cm	Umiestnenie čistiacej, reklamnej, protiúnavovej a/alebo viacúčelovej rohože
1.	1	S – MA24U	150 x 90 cm	Hlavný stup
2.	1	S – MA24U	150 x 90 cm	Prevádzka
3.	1	S – MA24U	150 x 90 cm	Prevádzka
4.	1	S – MA24U	150 x 90 cm	Prevádzka

*W = reklamná rohož

*S = čistiacia rohož

Cena v EUR za výmenu	Por. č. 1	Por. č. 2	Por. č. 3	Por. č. 4
Výmenný interval				
1-týždňový	4,31	4,31		
4-týždňový			4,31	4,31

*A = protiúnavová a viacúčelová rohož

všetky ceny sú bez DPH

Platba: ☒ Bezhotovostne (na účet prenajímateľa)

Zúčtovacie obdobie: 4 kalendárne týždne

Dopravné náklady: 0,00 EUR

Zmluvné podmienky

1.

Predmetom tejto Zmluvy o servisnom prenájme reklamných rohoží (ďalej len „Zmluva“) je záväzok prenajímateľa za odplatu:

- a) prenechať do užívania dohodnutý počet a typ čistiacich, reklamných, protiúnavových a/alebo viacúčelových rohoží,
- b) zabezpečiť výmenu rohoží (prevzatie používaných čistiacich, reklamných, protiúnavových a/alebo viacúčelových rohoží a výmena za vyčistené čistiace, reklamné, protiúnavové a/alebo viacúčelové rohože) v dohodnutých intervaloch.

Vlastnícke právo k rohožiam:

2.

Rohože prenechané do užívania sú a ostanú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, ich pranie a údržbu je oprávnený zabezpečovať výlučne prenajímateľ, príp. prenajímateľom určená právnická osoba. Rohože nesmú byť použité na iný než obvyklý účel. Nájomca má povinnosť chrániť rohože pred poškodením, stratou a odcudzením. Za odcudzené, stratené alebo hrubo poškodené rohože zodpovedá nájomca náhradnou cenou. Náhradná cena za 1 m²: čistiace rohože je 38,85 € bez DPH, za červené rohože 79,20 €, za reklamné rohože je 105,89 € bez DPH, za protiúnavové a viacúčelové rohože je 68,87 € bez DPH.

Práva a povinnosti zmluvných strán:

3.

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať plnenie v prospech nájomcu podľa bodu 1. tejto Zmluvy, a to v rozsahu a intervaloch dohodnutých v tejto Zmluve.

4.

Nájomca sa zaväzuje prevziať jednotlivé dodávky zo strany prenajímateľa a za plnenie poskytnuté prenajímateľom uhradiť odplatu dohodnutú spôsobom a vo výške podľa tejto Zmluvy.

5.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať rohože bez cudzích častí, ktoré môžu viesť k poškodeniu práčky a / alebo rohoží. Je zodpovedný za všetky škody spôsobené prenajímateľovi cudzími časťami, ktoré zostali v rohožkách, pokiaľ tieto cudzie časti patrili nájomcovi.

6.

Prevzatie dodávky rohoží a písomné potvrdenie dodacieho listu platí ako potvrdenie úplnosti a bezchybnosti dodávky. Sťažnosti a reklamácie musia byť prenajímateľovi oznámené doporučeným listom alebo e-mailom na adresu uvedenú v tejto Zmluve a doručené najneskôr do 48 hodín od prevzatia dodávky rohoží. Na neskoršie doručené sťažnosti a reklamácie sa neprihliada.

Prenajímateľ neposkytuje zľavu za údržbu nepoužitých rohoží nakoľko z hygienických dôvodov musí byť vždy vykonaná údržba.

7.

Nájomca musí zabezpečiť, aby prevzatie dodávky bolo potvrdené písomne alebo elektronicky podpísané oprávnenými zamestnancami, inak je prenajímateľ oprávnený zadržať dodávku a fakturovať všetky náklady s týmto spojené (transportné náklady atď.). Za špeciálne cesty spôsobené nájomcom sa účtuje jednorazový poplatok za spracovanie vo výške 35,00 EUR plus 1,80 EUR za kilometer najazdený u vozidiel do 3,5 tony alebo 2,50 EUR za vozidlá nad 3,5 tony, poskytované. Cez víkend (sobota od 12:00 + nedeľa a sviatky) sa účtuje trojnásobná čiastka.

8.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť pravidelné čiastkové dopravné náklady spojené s dodávkou rohoží, náklady za používanie skriniek (resp. mrežových kontajnerov a/alebo textilných vriec), ak boli v tejto Zmluve dohodnuté.

9.

Prenajímateľ je oprávnený vždy k 1.1. príslušného kalendárneho roka zmeniť výšku všetkých cien za služby a tovary poskytované podľa tejto Zmluvy, a to na základe zmeny indexu spotrebiteľských cien podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom SR v porovnaní s obdobím kalendárneho roka predchádzajúceho príslušnému kalendárnemu roku. Úpravu zmluvnej ceny Zmluvné strany považujú za akceptovanú, ak nájomca do 14 dní od doručenia faktúry prenájomateli nevniesie písomné námietky, preukazujúce neodôvodnenosť úpravy zmluvnej ceny.

10.

Nájomca nie je oprávnený rohože prenechať do užívania, dať do užívania/podnájmu, predať zaťažiť alebo inak prenechať v prospech tretej osoby. Nájomca sa ďalej zaväzuje využívať servisný prenájom rohoží výhradne u prenájomateľa. V prípade porušenia tohto záväzku zodpovedá nájomca za priamu ako aj nepriamu škodu, ktorá tým prenájomateli vznikla.

11.

Za každý začatý týždeň trvania tejto Zmluvy sa nájomca zaväzuje v rámci fakturácie zaplatiť dohodnutú paušálnu cenu služby v rozsahu 100% za každú poskytnutú rohož x jednotková cena za týždeň (=cena/kus/týždeň). Dohodnutý paušál už obsahuje zľavu za prerušenie práce z dôvodu prerušenia prevádzky, sviatkov a pod.

12.

Na otázky v tejto zmluve neupravené alebo neúplne upravené sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka, ako aj príslušné ustanovenia ďalších všeobecne záväzných právnych noriem Slovenskej republiky.

13.

V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti je prenájomateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvné úroky z omeškania vo výške 4% p. a. z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania úhrady a zároveň si vyhradzuje právo pozastaviť nasledujúce dodávky resp. poskytovanie iných služieb nájomcovi, a to až do momentu úplného uhradenia pohľadávok. Pozastavenie dodávok služieb a tovarov však nemá vplyv na povinnosť nájomcu zaplatiť paušálnu cenu služby v rozsahu 100% celkového množstva rohoží prenechaných do užívania za každý, aj začatý týždeň ďalšieho trvania Zmluvy.

14.

Ak nájomca, ktorý je v omeškaní s úhradou faktúry neuhradí dlžnú sumu ani do jedného týždňa od doručenia písomnej výzvy prenájomateľa na zaplatenie, alebo ak bol na majetok nájomcu vyhlásený konkurz a/alebo povolená reštrukturalizácia nájomcu alebo ak nájomca vstúpil do likvidácie, je prenájomateľ oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť s okamžitými účinkom. V takom prípade sa zmluvný vzťah končí okamihom doručenia odstúpenia nájomcovi.

15.

S výnimkou výpovednej lehoty môže byť doobjednávanie uskutočňované kedykoľvek a to v písomnej alebo elektronickej forme doručenej prenájomateli podľa tejto Zmluvy. Doobjednávanie podlieha zmluvným podmienkam uvedeným v tejto Zmluve. Ak zníženie stavu prekročí viac ako 20% maximálneho dosiahnutého obratu je prenájomateľ oprávnený navýšiť týždennú paušálnu sadzbu na úroveň 80% maximálneho dosiahnutého obratu.

16.

V prípade ak bude nájomca požadovať navýšenie stavu rohoží o viac ako 40% zmluvné strany sa zaväzujú v dobrej viere rokovať o uzavretí novej zmluvy, resp. dodatku k zmluve za dodržaní podmienok uvedených v bode 20. tejto Zmluvy.

17.

Rohože prenechané do užívania nie sú prenájomateľom poistené.

Trvanie zmluvy a spôsob jej skončenia:**18.**

Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 1.4.2024. Zmluvné strany môžu Zmluvu písomne vypovedať prostredníctvom doporučeného listu doručeného druhej zmluvnej strane pri dodržaní 3 mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Počas výpovednej lehoty nie sú prípustné zmeny celkového množstva textílií. Táto Zmluva odo dňa jej účinnosti nahrádza Zmluvu o servisnom prenájme rohoží uzatvorenú medzi zmluvnými stranami.

Nároky prenajímateľa pri skončení Zmluvy**19.**

Nájomca sa zaväzuje pri ukončení zmluvného vzťahu odkúpiť všetky pre nájomcu vyrobené a na sklade u prenajímateľa sa nachádzajúce reklamné rohože, za cenu rovnajúcu sa ich zostatkovej cene, a to v termíne splatnosti uvedenom na faktúre. Zostatková cena reklamných rohoží predstavuje zostatkovú cenu zníženú o priebežný odpis vo výške 1,25 % z počiatočnej ceny za každý uplynutý mesiac, ako lineárny odpis počiatočnej ceny do minimálnej zostatkovej hodnoty 40%. Do prenájmu poskytnuté a do užívania prenechané štandardné rohože je nájomca povinný pri ukončení k stanovenému termínu odovzdať v bezchybnom stave. Za poškodené alebo odcudzené je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť vzniknutú škodu podľa náhradných cien za čistiace rohože.

Spoločné a záverečné ustanovenia:**20.**

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou. Zmluva nadobúda účinnosť dňom prvej dodávky rohoží na adresu dodávky.

21.

Prenajímateľ je oprávnený zmeniť svoje dodacie podmienky výlučne v nasledovných prípadoch: štátne sviatky a dni pracovného pokoja, prevádzka prenajímateľa je ovplyvnená nariadeniami príslušného úradu verejného zdravotníctva, zmene trás dodávania. O tejto zmene je prenajímateľ povinný nájomcu písomne informovať najmenej štyri týždne pred nadobudnutím účinnosti zmeny. Ak nájomca výslovne nenamieta proti zmene skôr, ako nadobudne účinnosť, táto zmena sa považuje za schválenú nájomcom.

22.

Pre doručovanie písomností platí, že písomnosť je doručená dňom, kedy ju adresát prevezme, odmietne prevziať, alebo ju pošta vráti ako nedoručenú. Písomnosti sa doručujú na poslednú známu adresu sídla, resp. prevádzky prenajímateľa a nájomcu.

23.

Prenajímateľ nezodpovedá za:

- a) nepriame škody,
- b) škody spôsobené nájomcom alebo konaním zamestnanca nájomcu prípadne ním poverenej osoby ani za škody spôsobené neodvratiteľnými a nepredvídateľnými okolnosťami (vis maior).

24.

Nájomca sa zaväzuje, že všetky práva alebo povinnosti vyplývajúce nájomcovi z tejto Zmluvy budú v prípade vlastníckych zmien na strane nájomcu prevzaté novými vlastníkmi.

25.

Iné dojednania než v tejto Zmluve výslovne uvedené neboli medzi zmluvnými stranami uskutočnené. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

26.

Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo odporujúcim právnym predpisom, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy tým nie je dotknutá. Zmluvné strany sú povinné nahradiť dotknuté ustanovenie tejto Zmluvy tak, aby jeho nové znenie bolo v súlade s právnym poriadkom, a

27.

Ostatné vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

28.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy, sa prednostne zaväzujú riešiť mimosúdnu dohodou, ak by však mimosúdna dohoda nebola medzi zmluvnými stranami možná, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní Stálemu rozhodcovskému súdu zriadenému Slovenskou advokátskou komorou, so sídlom Kolárska 4, 813 42 Bratislava, IČO: 30 795 141. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriadia s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.

Svojimi podpismi potvrdzujeme túto zmluvnú objednávku a súhlasíme s platobnými a zmluvnými podmienkami tejto Zmluvy.

Miesto: KROMPAČKY Dátum: 23.3.2022

Miesto: Bratislava Dátum: 4.4.2022

**Ekover s.r.o.**

SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
Prevádzka: Maurerova 24

SALESIANER //

SALESIANER MIETTEX

85104 D

43

salesianer.sk
www.salesianer.sk

Ekover, s.r.o.
NÁJOMCA
(firemná pečiatka)

SALESIANER MIETTEX s. r. o.
PRENAJÍMATEĽ

Meno: ING. PERHÁČ Funkcia: KOČATEĽ