

## Protokol č. 00858/2022-OV-0250078/22-00

**o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárne orgány: Mgr. Ján Marosz - generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová - námestníčka generálneho riaditeľa

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Obec Zbehy**

Zbehy č. 69, 951 42 Zbehy

v zastúpení: Ing. Adam Žákovič - starosta obce

IČO: 00308668

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Obci Zbehy vlastníctvo k nasledovným pozemkom, ktoré boli odčlenené:

Katastrálne územie: Andač

- geometrickým plánom č. 146/2021, zo dňa 12.08.2021, overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod číslom G1-1743/2021 zo dňa 20.08.2021:

| Kat.<br>územie<br>obec,<br>okres              | Stav podľa KN-E |                  |                   |                          |               | Stav podľa GP    |                  |                   |                          |                         |
|-----------------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------|--------------------------|---------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                               | LV<br>číslo     | KN-E<br>parc. č. | druh<br>pozemku   | výmera<br>m <sup>2</sup> | vl.<br>podiel | Diel<br>GP<br>č. | KN-C<br>parc. č. | druh<br>pozemku   | výmera<br>m <sup>2</sup> | hodnota<br>majetku<br>€ |
| k.ú. Andač<br>obec<br>Zbehy<br>okres<br>Nitra | 271             | 128/201          | Ostatná<br>plocha | 7665                     | 1/1           | 1                | 128/3            | Ostatná<br>plocha | 349                      | 63,42                   |



-geometrickým plánom č. 145/2021, zo dňa 12.08.2021, overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod číslom G1-1742/2021 zo dňa 02.09.2021:

| Kat.<br>územie<br>obec,<br>okres                 | Stav podľa KN-E |                     |                 |                          |                 | Stav podľa GP    |                  |                                    |                          |                         |
|--------------------------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                                  | LV<br>číslo     | KN-E<br>parc.<br>č. | druh<br>pozemku | výmera<br>m <sup>2</sup> | vl.<br>podiel   | Diel<br>GP<br>č. | KN-C<br>parc. č. | druh<br>pozemku                    | výmera<br>m <sup>2</sup> | hodnota<br>majetku<br>€ |
| k.ú.<br>Andač<br>obec<br>Zbehy<br>okres<br>Nitra | 188             | 126                 | orná<br>pôda    | 1 6538                   | 63477/<br>77483 | 1                | 126/18           | zastavaná<br>plocha a<br>nádvorcia | 2107                     | 313,67                  |

a

| Katastrálne<br>územie,<br>obec, okres   | LV<br>číslo | KN-E<br>parc. číslo | druh<br>pozemku                    | výmera<br>(m <sup>2</sup> ) | podiel | hodnota<br>majetku € |
|-----------------------------------------|-------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------|----------------------|
| k.ú. Andač<br>obec Zbehy<br>okres Nitra | 271         | 121/2               | zastavaná<br>plocha a<br>nádvorcia | 1122                        | 1/1    | 203,90               |

Katastrálne územie : Zbehy

-geometrickým plánom č. 142/2021, zo dňa 12.08.2021, overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod číslom G1-1746/2021 zo dňa 20.08.2021:

| Kat.<br>územie<br>obec,<br>okres                 | Stav podľa KN-E |                     |                   |                          |               | Stav podľa GP |                  |                                    |                          |                         |
|--------------------------------------------------|-----------------|---------------------|-------------------|--------------------------|---------------|---------------|------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                                  | LV<br>číslo     | KN-E<br>parc.<br>č. | druh<br>pozemku   | výmera<br>m <sup>2</sup> | vl.<br>podiel | Diel<br>GP č. | KN-C<br>parc. č. | druh<br>pozemku                    | výmera<br>m <sup>2</sup> | hodnota<br>majetku<br>€ |
| k.ú.<br>Zbehy<br>obec<br>Zbehy<br>okres<br>Nitra | 2515            | 2168/5              | ostatná<br>plocha | 3490                     | 1/1           | 1             | 2168/5           | zastavaná<br>plocha a<br>nádvorcia | 2235                     | 523,73                  |

-geometrickým plánom č. 143/2021, zo dňa 12.08.2021, overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod číslom G1-1745/2021 zo dňa 20.08.2021:

| Kat.<br>územie<br>obec,<br>okres                 | Stav podľa KN-E |                     |                   |                          |               | Stav podľa GP |                  |                                    |                          |                         |
|--------------------------------------------------|-----------------|---------------------|-------------------|--------------------------|---------------|---------------|------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                                  | LV<br>číslo     | KN-E<br>parc.<br>č. | druh<br>pozemku   | výmera<br>m <sup>2</sup> | vl.<br>podiel | Diel<br>GP č. | KN-C<br>parc. č. | druh<br>pozemku                    | výmera<br>m <sup>2</sup> | hodnota<br>majetku<br>€ |
| k.ú.<br>Zbehy<br>obec<br>Zbehy<br>okres<br>Nitra | 2515            | 2231/2              | ostatná<br>plocha | 1462                     | 1/1           | 1             | 2231/4           | zastavaná<br>plocha a<br>nádvorcia | 880                      | 206,21                  |



**Hodnota majetku (€)** - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

Hodnota majetku 1310,93 € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbou – miestnymi komunikáciami vo vlastníctve obce Zbehy.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Odovzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Andač, obec Zbehy, okres Nitra a v katastrálnom území Zbehy, obec Zbehy, okres Nitra sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa .....

V....., dňa .....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

---

JUDr. Adriana Muráňová  
námestníčka generálneho riaditeľa

---

Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

---

Ing. Adam Žákovič  
starosta obce

