

NÁJOMNÁ ZMLUVA
číslo : 01 /MESTO - EB /2022

o nájme zariadení energetického hospodárstva, bytového a nebytového fondu a ostatného majetku mesta Šahy, uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: **Mesto Šahy**
Hlavné námestie 1, 93601 Šahy
IČO: 00 307 513
Bankové spojenie:
Zastúpené primátorom Ing. Štefanom Gregorom

Nájomca: **ENERGO-BYTOS s.r.o.**
So sídlom E.B. Lukáča 24, 93601 Šahy
IČO: 31 445 659
DIČ: 2020403440
Zapísaná v OR OS Nitra, Odd.: Sro, Vl.č.: 488/N
Bankové spojenie:
Zastúpená konateľom Ing. Deziderom Orbánom

Článok I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje, že od účinnosti tejto zmluvy t.j. **od 1.5.2022** prenechá nájomcovi do užívania **zariadenia tepelného hospodárstva, hospodársky areál na ul. E.B. Lukáča 24 a obslužný majetok mesta Šahy** súvisiaci s predmetom činnosti nájomcu, tak ako je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Článok II.

Doba nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania **zariadenia tepelného hospodárstva, hospodársky areál a obslužný majetok mesta Šahy** uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy **na dobu neurčitú**.

Článok III.

Nájomné a úhrada za nájom

Cena za nájom prenajatého majetku podľa citovanej prílohy je určená dohodou zmluvných strán a to **vo výške 70.000.- EUR /rok so splatnosťou do 30.11. príslušného roka**.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmetný majetok.
- 2) Prenajímateľ môže požadovať od nájomcu informácie o stave prenajatého majetku.
- 3) Prenajímateľ po vzájomnej dohode môže nájomcovi odovzdať do prenájmu aj iný majetok.
- 4) Prenajímateľ je oprávnený od nájomcu požadovať zhodnotenie hmotného a nehmotného majetku. V tomto prípade je však povinný zabezpečiť finančné krytie.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je oprávnený užívať prenajatý majetok v rozsahu dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
- 2) Nájomca je povinný zabezpečovať obvyklú údržbu prenajatého majetku, v prípade nutných opráv je povinný ich previesť neodkladne, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikne.
- 3) Nájomca je oprávnený vykonať na prenajatom majetku rekonštrukciu alebo modernizáciu.
- 4) Nájomca hospodári s prenajatým majetkom v rámci „**Zásad o hospodárení s majetkom mesta Šahy**“
- 5) Nájomca sa zaväzuje dať prenajatý majetok poistiť.
- 6) Nájomca je povinný zabezpečovať činnosti súvisiace s prevádzkovaním zariadení tepelného hospodárstva, hospodárskeho areálu a obslužného majetku.
- 7) Nájomca je oprávnený hospodársky areál a obslužný majetok používať na inú podnikateľskú činnosť.
- 8) Nájomca je povinný chrániť prenajatý majetok pred poškodením, zničením alebo stratou.
- 9) Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie resp. úpravy prevedené so súhlasom prenajímateľa.
- 10) Nájomca vo všetkých veciach súvisiacich s nájmom majetku mesta Šahy bude vystupovať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Nájomca je povinný zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany a bezpečnosti práce.

- 11) Vyjadrenie výslovného súhlasu vlastníka (prenajímateľ) pre investora (nájomca) s realizáciou projektu :Zvýšenie podielu OZE na hrubej konečnej energetickej spotrebe SR v spoločnosti Energo-Bytos s.r.o.". na pozemkoch KN 865, 866, 1358/1, 1358/2, 63/1, 63/2 a budovách na parcelách KN 866 ,1358/1, 63/2 obec Šahy, katastrálne územie Šahy , evidované na LV č. 1.
- 12) Prenajímateľ súhlasí s odpisovaním obstarávaného majetku a zároveň vlastník sa zaväzuje, že nezvýši vstupnú cenu hmotného majetku o tieto výdavky.

Článok VI.

Lehoty

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** s výpovednou lehotou 1 (jeden) rok. Výpovedná lehota bola dohodnutá **obojustranne**. Písomná výpoveď musí byť doručená druhej strane najneskôr do posledného pracovného dňa mesiaca a výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nového kalendárneho roku nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalšie platné právne predpisy.
- 2) Táto nájomná zmluva môže byť zmenená len obojustranne podpísaným písomným dodatkom.
- 3) Účinnosťou tejto zmluvy sa ruší nájomná zmluva zo dňa 30.11.2001.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť podpísom oboch účastníkov nájomného vzťahu a účinnosť po jej zverejnení od 1.5.2022.**
- 5) Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia.
- 6) Túto zmluvu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Šahách svojim Uznesením č. 42-VI./22-Z na zasadnutí konanom dňa 31.3.2022.

V Šahách, dňa

V Šahách, dňa

.....
Prenajímateľ

Ing Štefan Gregor
primátor mesta Šahy

.....
Nájomca

Ing. Dezider Orbán
konateľ spoločnosti