

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej aj „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Obec Rudno nad Hronom

so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR

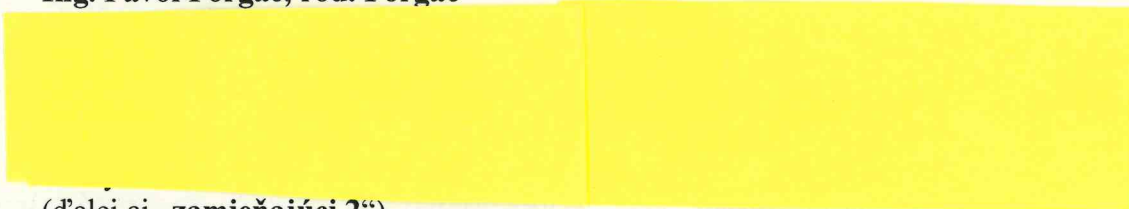
IČO: 00320986

Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce

(ďalej aj „zamietajúci 1“)

a

2. Ing. Pavol Forgáč, rod. Forgáč



(ďalej aj „zamietajúci 2“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Geometrickým plánom č. 53518560-88/2021 zo dňa 27.10.2021, mapový list č. Nová Baňa 1-9/3, vyhotoveným Jurajom Peniažkom - Geodet, zememeračská kancelária, ul. Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, autorizácie overeným Ing. Martinom Grmanom dňa 27.10.2021, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálny odbor Žarnovica, dňa 10.11.2021 pod č. G1-501/2021 sa v k. ú. Rudno nad Hronom, okres Žarnovica (ďalej iba geometrický plán):
 - a LV č. 276 sa od parcely č. 179/1 C-KN druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m² odčleňuje diel č. 4 o výmere 184 m²,
 - na LV č. 276 sa od parcely č. 179/1 C-KN druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m² odčleňuje parcela č. 197/3 C-KN druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
 - na LV č. 653 sa od parcely č. 506/1 E-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8022 m² odčleňuje diel č. 3 o výmere 13 m².

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je:

- novovzniknutý pozemok podľa geometrického plánu, parcela **179/3 C-KN**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², ktorý zamieňajúci 2 prevádza na zamieňajúceho 1,
- diel č. 3 podľa geometrického plánu, o výmere 13 m², ktorý zamieňajúci 1 prevádza na zamieňajúceho 2, pričom zamieňajúcemu 2 vzniká zlúčením dielu č. 3 a dielu č. 4 podľa geometrického plánu nová parcela **179/1 C-KN**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 197 m².

Článok 3

Cena

1. V súvislosti s rozdielom vo výmere zamieňajúcich pozemkov, ktorý činí 7 m² v neprospech zamieňajúceho 1, ktorý scudzuje 13 m² a nadobúda 6 m², sa zmluvné strany dohodli, že zamieňajúci 2 zaplatí zamieňajúcemu 1 kúpnu cenu za 7 m² pozemku vo výške 21,- €, slovom dvadsaťjeden eur. Hodnota nehnuteľností je určená dohodou podľa miestnych pomerov.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom uznesením č. 51/2021 zo dňa 03.09.2021 vo forme schválenia zámeru na zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením č. 80/2021 zo dňa 10.12.2021 vo forme schválenia tejto zámennej zmluvy.
3. Zamieňajúci 1 je právnická osoba – Obec Rudno nad Hronom, zastúpená starostom obce, oprávneným na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto zámennej zmluvy.

Článok 4

Stav predmetu zámeny

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na zamieňaných nehnuteľnostiach žiadne ťarchy, t. j. žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a v tomto stave ich zamieňajú, pričom si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti zamieňaných nehnuteľností.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

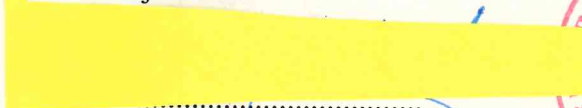
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpísajú.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhotoví, podpíše a podá zamieňajúci 1. Zamieňajúci 2 uhradí náklady spojené s vkladovým konaním.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo

k prevádzaným nehnuteľnostiam, t. j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia alebo výzvy Zmluvných strán týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu bydliska Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví. Pri zmene adresy bydliska je dotknutá Zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane. Písomnosti sa doručujú osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou zásielkou s doručenkou a považujú sa za doručené dňom, kedy boli prevzaté. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, a to aj pre prípad, že dotknutá Zmluvná strana sa o doručovaní ani nedozvedela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v toh identických rovnopisoch, z toho dva pre zamieňajúceho 1, jeden pre zamieňajúceho 2, z ktorých sa vytvorí zaručená konverzia dokumentu do elektronickej podoby pre potreby vkladového konania.
8. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že boli ako dotknuté osoby riadne oboznámené so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudne nad Hronom dňa 25.3.2022

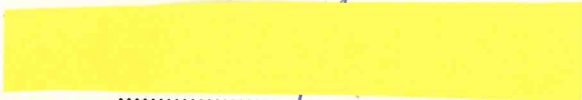
Zamieňajúci 1:



PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce

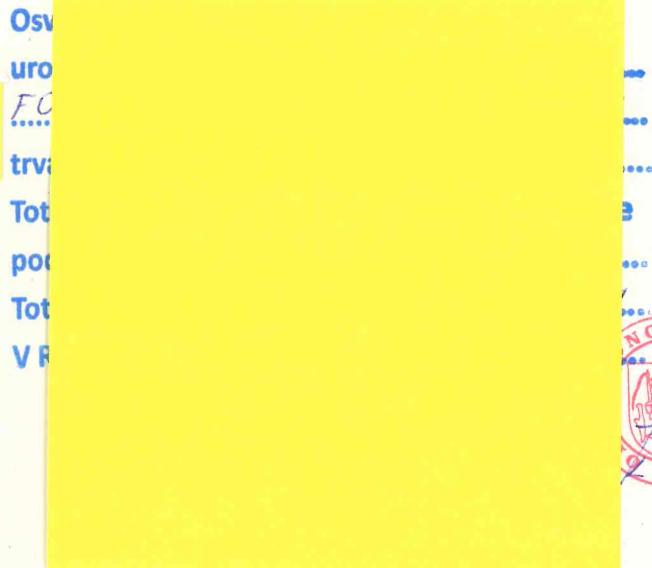


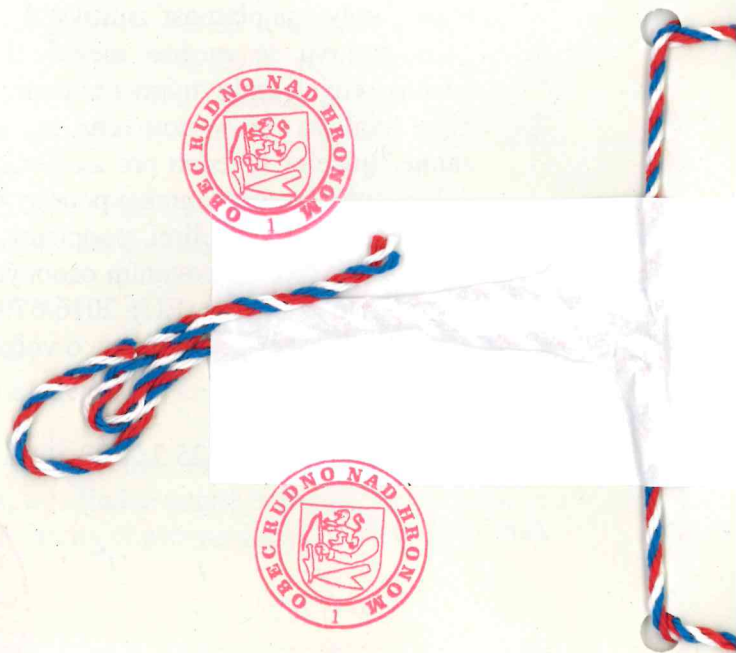
Zamieňajúci 2:



Ing. Pavol Forgáč

OBCINÝ URAD	
Rudno nad Hronom	
Datum:	
Dato zariadenia:	
Prílohy:	





Osvědčujem, že podpis na tejto listine
mobil / a / ušiel podpis za svoj
.....
.....
.....
Toto deklarácie je zapísané v osvedčovacej knižke
pod poradovým číslom
Totožnosť osoby preukázala
V Rudne nad Hronom, dňa

OBECNÝ ÚRAD Rudno nad Hronom	
Dátum:	19.3.2022
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
2022/013-009	014/2022/013
Prílohy:	2