

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2022

uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1.Prenajímateľ: **Základná škola Komenského 2, v Spišskej Novej Vsi**, zastúpená riaditeľom RNDr.Petrom Kresťankom
IČO: 35546085

a

2.Nájomca: **Ing. Branislav Toporcer**
Zimná 2546/104
052 01 Spišská Nová Ves
Č. OP: EB230515

Čl.1

Popis nehnuteľnosti

Výlučným vlastníkom stavby v kat. území Spišská Nová Ves, a to stavby multifunkčného ihriska v areáli ZŠ Komenského 2, Spišská Nová Ves a ňou zastavaného pozemku zapísaného v LV č.1 ako parcela KN č.5807/3– zast .plocha vo výmere 806 m², v ktorej sa nachádza stavba multifunkčného ihriska tvoriaca predmet tejto zmluvy, je Mesto Spišská Nová Ves. Daná stavba je v užívaní ZŠ Komenského 2, Spišská Nová Ves.

Čl.2

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu multifunkčné ihrisko o výmere 806 m² a to za účelom výkonu pohybových aktivít uvedených v prevádzkovom poriadku multifunkčného ihriska v ZŠ Komenského 2, Spišská Nová Ves.

Čl.3

Lehoty

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. od **12.04.2022 do 20.09.2022** s tým, že ihrisko bude užívané nájomcom spolu 46 hod. vo vopred dohodnutých termínoch a časoch.

Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán 1-mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

ČI.4 Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného za prenájom ihriska je 14- Eur/hod.

Nájomné za prenajatý priestor je nájomca povinný uhradiť podľa priloženého splátkového kalendára na príjmový účet Základnej školy Komenského 2, Spišská Nová Ves, vedeného v banke PRIMA Spišská Nová Ves, číslo účtu: SK26 5600 0000 0075 2499 5004, var. symbol 12022.

ČI.5 Ostatné podmienky nájmu

1. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienických predpisov v prenajatých priestoroch v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona NR SR č.335/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi v prenajatých priestoroch v zmysle ustanovení §§ 4,5,6,7,8,9, zákona NR SR č.314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi a vyhl. MV SR č.121/2002 v znení neskorších predpisov o požiarnej prevencii.
3. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska v ZŠ Komenského 2, Spišská Nová Ves.
4. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej dohody zmluvných strán.

ČI.6 Záverečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.

V Spišskej Novej Vsi 11.04.2022

Prenajímateľ:

P

ZÁKLADNÁ

škola

ŠKOLA

Nájomca:

Základná škola Komenského2, Spišská Nová Ves

Príloha k nájomnej zmluve č. 1/2022

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR – Multifunkčné ihrisko

Termín	Text	Suma	Číslo účtu	Variab. symbol
Do 15.09.2022	Nájom: (12.04.2022 – 20.09.2022)	644,- Eur	SK26 5600 0000 0075 2499 5004	12022

V Spišskej Novej Vsi 11.04.2022

Prenajímateľ:

SKOLA
SKOLA
Spišská Nová Ves
.....

Nájomca:

1/1