

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Bardejov**
 Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
 zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
 IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
 bankové spojenie: Slovenská sporiteľna a.s.
 IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200

Nájomca: **SCOMA, a.s.**
 Mičkova 31, 085 01 Bardejov
 zast. Ing. Stanislav Jančošek – predseda predstavenstva
 IČO: 36457094, DIČ : 2020026866
 Bankové spojenie :
 IBAN : SK55 1100 0000 0026 2434 1013

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
- **pozemku parc. C KN 5167/50 vo výmere 1312 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v k. ú. Bardejov, zapísanej na LV č. 6279.**

II.

Prenajímateľ prenecháva časť pozemku z parc. C KN 5167/50 o výmere 522 m² na užívanie nájomcovi, za účelom zriadenia prístupu na zahajenie prác na rekonštrukcii objektu Obchodného centra Vinbarg. Rozsah prenajatého pozemku je vyznačený v grafickom náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Nájomca prehlasuje, že pozná stav prenajímanej nehnuteľností a v takomto stave ju preberá do užívania.

III.

Nájom sa uzatvára na **dobu neurčitú s účinnosťou od 01.04.2022.**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v súlade s uznesením MsZ č. 249/2021 zo dňa 9.12.2021 vo výške 0,87 €/m²/ rok, t.j. **454,14 € ročne.**

Nájomné za príslušný rok je splatné vopred vždy k 28.02. príslušného roka.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2022 vo výške 340,61 € je splatné do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.

V prípade omeškania je nájomca povinný platiť úroky z omeškania podľa platných právnych predpisov. Ak nájomca neuhradí nájomné ani v dodatočne mu poskytnutej primeranej lehote má prenajímateľ právo túto zmluvu okamžite vypovedať.

IV.

Nájomca je oprávnený užívať predmetnú nehnuteľnosť len na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmetnú nehnuteľnosť na užívanie inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške ročného nájomného a súčasne má právo túto zmluvu okamžite vypovedať.

Nájomca je povinný sa o prenajaté nehnuteľnosti starať a dbať, aby na nich nevznikala škoda. Na zodpovednosť za škodu sa použijú príslušné ustanovenia právnych predpisov.

V.

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou končí:

- a) písomnou dohodou,
- b) písomnou výpoveďou
- c) okamžitou výpoveďou

Každá zo zmluvných strán má právo zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu v 3 – mesačnej výpovednej lehote.

Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté nehnuteľnosti prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal.

Nájomca je povinný ohlásiť každú zmenu údajov, ktoré by mohli mať vplyv na existenciu právneho vzťahu.

Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajatého pozemku z osobnej prehliadky.

VI.

Nájom pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 249/2021 zo dňa 9.12.2021.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpisu a účinnosť po zverejnení na webovom sídle mesta (www.bardejov.sk).

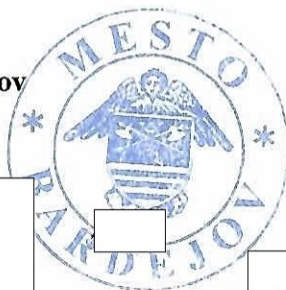
Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 4 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 31.3.2022

Prenajímateľ:
za Mesto Bardejov



Dr. Boris Hanuščák
starosta mesta

Nájomca:
za SCOMA, a.s.

Ing. Stanislav Jančošík
predseda predstavenstva

