

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v plat. znení

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ : Mesto Svit

Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 05921 Svit
zastúpené primátorkou mesta Ing. Dášou Vojsovičovou
Zodpovedná osoba : Mgr. Gabriela Očvárová
IČO : 00326 607, DIČ : 202 121 2754
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

1.2 Nájomca :

FS SENIOR Jánošík Svit
Sídlo: Jilemnického 298/12, 05921 Svit
IČO: 54 466 041
v zastúpení : Mgr. Andrea Markovičová

Článok II. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti Domu Kultúry vo Svite /ďalej len nehnuteľnosť/, nachádzajúcej sa na ul. Námestie J.A. Baťu sp. Č. 198 vo Svite, postavenej na pozemku parc.č. 175/1 v k.ú. Svit, zapísané na LV č. 1.
- 2.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť predmetu zmluvy uvedenú v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy, a to zrkadlovú sálu a priestor šatní.
- 2.3 Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor vrátane vybavenia je v užívania schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, električky, vykurovanie a soc. zariadenie.

Článok III. Doba trvania a účel nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dni 1.4. 2022; 7.4.2022; 14.4.2022; 21.4.2022; a 28.4.2022 v čase od 18.00 hod. do 21. 00 hod.
- 3.2 Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom „Nácviku programov na nasledujúce vystúpenia“.
- 3.3. Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou respektíve výpoveďou so 5 dňovou výpoveďnou lehotou. Výpoveďná lehota začne plynúť nasledujúci deň po dni doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane.
- 3.4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že Okresný úrad Poprad vydá príkaz na vecné plnenie k príprave na zabezpečenie núdzového ubytovania odídencov, v zmysle § 7 nariadenia vlády č. 59/2022, ak bude núdzové ubytovanie odídencom poskytnuté v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné po dni doručenia nájomcovi.

Článok IV. Nájomné

- 4.1 Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit schválených uznesením č. 76/2020 zo dňa 28.5.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.4.2021 vo výške **5, -- €/ hod.** Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške **75 € do 29.4.2022.**

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
- 5.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.3 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia, nezavinené prenajímateľom.
- 5.4 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 5.5 Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.
- 5.6 Škody, ktoré spôsobí nájomca svojim zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.
- 5.7 Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Závady uvedené v tomto bode odstráni prenajímateľ v termíne dohodnutom s nájomcom.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.
- 6.2** Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.
- 6.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 6.4** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2022.
- 6.5** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 6.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa: 31.03.2022

Nájomca:

Prenajímateľ :

v.r.

v.r.

Mgr. Andrea Markovičová

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka Mesta Svit