

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**  
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 220135-121681105-ZBZ\_VB

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### Obec Kalinkovo

Sídlo: Kalinkovo 211, 900 43, Kalinkovo  
Zastúpená: Jozef Konrád - starosta  
IČO: 00 304 841

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

### Západoslvenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
617/12	C	405	16437	Zastavaná plocha a nádvorie	Kalinkovo	Kalinkovo	Senec
641/2	C	405	2391	Zastavaná plocha a nádvorie	Kalinkovo	Kalinkovo	Senec
644/1	C	405	2015	Zastavaná plocha a nádvorie	Kalinkovo	Kalinkovo	Senec
645/1	E	1097	3574	Zastavaná plocha a nádvorie	Kalinkovo	Kalinkovo	Senec

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená

nehnutelností.

3. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „BA\_ Kalinkovo posilnenie, NNK“ (ďalej len „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.
4. V rámci Plánovanej stavby bude na časti Budúcej zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 2.2. z 12/2021, vyhotoviteľ PATÁK s.r.o., ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnené :
  - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

### 3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zataženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“).

### 4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povofujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zataženej nehnuteľnosti .
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručenú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

### 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy :
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške 20,- €, slovom : **dvadsať Euro**, za 1 m<sup>2</sup> výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

5. Ak Budúci povinní v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien budú pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaní za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. Jednorazovú náhradu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
7. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

## 6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 14.03.2022. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 14/2022 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
  - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
  - b) ju nezataží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich

stavieb Budúceho povinného.

## 7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zataženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zatažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zataženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

## 8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 405, 1097, kat. územie Kalinkovo  
Príloha č. 2: Kópia časti Predbežného plánu  
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 14/2022
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

Budúci povinný

V Kalinkove dňa .....

12.04.2022

podpis : \_\_\_\_\_

meno : Jozef Konrád

funkcia : starosta

Obce Kalinkovo



Budúci oprávnený

V Bratislave dňa .....

07-04-2022

podpis : \_\_\_\_\_

meno : Ing. Miloš Káras

funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Senec**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **KALINKOVO**

Dátum vyhotovenia: **26.01.2022**

Katastrálne územie: **Kalinkovo**

Čas vyhotovenia: **12:45:59**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 405**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
48/ 10	807	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
105/ 2	268	záhrada	4	1		, 501
171/ 3	193	záhrada	4	1		, 501
209/ 2	368	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
209/ 3	194	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
209/ 4	36	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 5	35	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 6	35	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 7	57	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 8	17	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 9	3	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
209/ 10	134	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 11	81	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 12	38	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 13	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 14	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 15	17	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 16	11	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 17	8	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 19	10	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 20	17	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 21	22	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 22	20	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 23	7	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 24	16	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 25	24	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 26	17	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 27	12	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 28	39	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 29	38	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 30	46	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 31	45	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 32	30	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 33	29	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 34	28	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 35	28	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 36	34	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 37	27	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 38	26	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 39	28	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 40	27	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 41	28	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 42	23	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 43	25	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 44	9	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 45	9	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 46	11	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
209/ 47	12	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
642/166	344	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
642/171	10165	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
642/464	229	ostatná plocha	34	2		, 501
642/465	66	ostatná plocha	34	2		, 501
642/654	11	ostatná plocha	34	1		, 501
644/ 1	2015	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
646	1676	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501

### Legenda:

#### Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

#### Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

#### Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
235	10157	orná pôda	0		2
635	1058	lesný pozemok	0		2
1029	674	lesný pozemok	0		2
1155	23516	orná pôda	0		2
1156	27169	orná pôda	0		2
1157	590	vodná plocha	0		2
1177	1985	orná pôda	0		2
1179	4604	orná pôda	0		2
1238	26624	orná pôda	0		2
1270	4392	trvalý trávny porast	0		2
1271	3438	lesný pozemok	0		2
1272	1513	lesný pozemok	0		2
1414	2751	lesný pozemok	0		2
1415	28507	orná pôda	0		2
1427/ 1	3287	trvalý trávny porast	0		2
1427/ 2	1636	ostatná plocha	0		2
1428	518	trvalý trávny porast	0		2

### Legenda:

#### Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
194	48/ 5	11	Základná škola Kallnkovo		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 194 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
194	48/ 11	11	Základná škola Kallnkovo		1

V-272/94 -KUPNA ZMLUVA  
GP 400-18/94  
GP 400-23/94  
GP6/99  
V-567/94  
GP 174-73/93  
KUPA V-751/94  
GP 400-16/1994  
V-1425/94 -KUPNA ZMLUVA  
GP 240-222-230/94  
GP 31738761-11/1995  
Zápis nehnuteľností z PKV č.10

## ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prilevovská 2/B , 825 25 Bratislava IČO 31751067 na bytový dom s. č. 363 na parc.č. 226/3, bytový dom s.č. 364 na parc.č. 226/4 a bytový dom s.č. 365 na parc.226/5 na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V 4154/2005 zo dňa 27.12.2005.

- 1 Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8 , 833 04 Bratislava IČO 31749542 na bytový dom s. č. 363 na parc.č. 226/3, bytový dom s.č. 364 na parc.č. 226/4 a bytový dom s.č. 365 na parc.226/5 a parc.č. 226/3, 226/4, 226/5 podľa zmluvy č. V 1960/2008 zo dňa 18.6.2005.
- 1 Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania IČO 31749542, na p.č. 226/3, 226/4, 226/5 a na bytový dom súpisné číslo 363 na p.č. 226/3, na bytový dom súpisné číslo 364 na p.č. 226/4, na bytový dom súpisné číslo 365 na p.č. 226/5, na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V-933/05 zo dňa 25.2.2009
- 1 Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 622/19 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 622/8 a pozemku parc. č. 622/143, podľa V-3780/2010 zo dňa 9. 8. 2010
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. 641/2 v prospech každodobého vlastníka par.č. 169/4 podľa zmluvy V 308/12 zo dňa 30.01.2012.
- 1 Vecné bremeno- podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 84-4/2013, úradne overený pod č. 1120/2013 zo dňa 13. 8. 2013 (ZPMZ č. 713) na pozemku registra 'E' parc. č. 1238, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 350 na trase Rz Podunajské Biskupice-Rz Gabčíkovo, podľa Z-4328/2013 zo dňa 19. 8. 2013.
- 1 Vecné bremeno a právo zariadenia, uloženia elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržba, oprava, rekonštrukcia a odstránenie stavby v rozsahu vyznačenom v GP 327-2/2015, č.o.40/16 a právo vstupu prechodu peši, prejazdu motor. doprav. prostriedkami v celom rozsahu cez pozemky p.č.642/149,642/171 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava (IČO:36361518) podľa zmluvy V-5687/16 zo dňa 19.7.2016.-261/16
- 1 Vecné bremeno a právo vedenia, uloženia, prevádzkovania inž.sietí (verejnej splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu) a právo vstupu za účelom využívania, kontroly, opravy, úpravy, výmeny a údržby vedenia cez pozemky p.č.642/465 v rozsahu vyznačenom v GP č.525/c/16, č.o.1362/16, ZPMZ č.803 v prospech prevádzkovateľa inž.sietí Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Bratislava (IČO:35850370) podľa zmluvy V-6947/2016 zo dňa 28.9.2016.-314/16
- 1 Vecné bremeno a právo uloženia, prevádzkovania a údržby inž.sietí (plynárenských zariadení) a právo vjazdu, prechodu a prejazdu vozidla oprávneného z vec.bremena cez pozemky p.č.642/464,642/654 v rozsahu vyznačenom v GP č.525/b/16, č.o.1361/16, ZPMZ č.802 v prospech SPP-distribúcia, a.s., Bratislava (IČO:35910739) podľa zmluvy V-10294/2016 zo dňa 8.12.2016.-421/16

Iné údaje:

parc.č.617/80 vedená na LV 182  
Právo prechodu autom cez pa.č.227/4 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka p.č.227/5,227/6 podľa V913/99  
GP46/2000  
GP 96/2004  
GP 72/2005  
GP zo dňa 22.3.2007  
GP 96/2013, č.o.1580/2013, ZPMZ č.E 717-V-544/14-51/14  
GP 7/2006, č.o.197/06, ZPMZ č.361-V-8297/15-263/15  
GP 31/2015, č.o.376/2015, ZPMZ č.E 759-V-8602/15-19/16  
GP 103/2010, č.o.1296/2010, ZPMZ č.631 -V-466/16-228/16  
GP 327-2/2015, č.o.40/16, ZPMZ č.782 -V-5687/16-261/16  
GP 63/2017, č.o.2556/2017, ZPMZ č.886 -V-5045/2018-261/18  
Rozhodnutie o oprave chyby č.X-23/2018/VH právopl.zo dňa 3.1.2019, ZPMZ 887, č.o.G5-10/2018-2/19  
GP 36739685-1196/19, č.o.G1-1988/2019, ZPMZ č.967E-R-370/2021-96/21  
GP 27/2020, č.o.G1-1621/2020, ZPMZ č.1000-V-8153/2021- 385/2021

- 1 GP400-28/1994



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Senec

Vytvorené cez katastrálny portál

Plán: KALINKOVO

Dátum vyhotovenia: 26.01.2022

Čas vyhotovenia: 12:54:05

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ č. 1097**

Číslo katastrálneho územia: 0102/001

**PARCELY evidované v Územnom katastrálnom pláne katastrálnej mapy**

Parcelné číslo	Právný vzťah	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
37	orná pôda	1		, 501
41/ 1	orná pôda	1		, 501
48	orná pôda	1		, 501
49	orná pôda	1		, 501
56	orná pôda	1		, 501
57	zastavaná plocha a nádvorie	1		, 501
260	orná pôda	1		, 501
389	orná pôda	1		, 501
645/ 1	zastavaná plocha a nádvorie	1		, 501
991	lesný pozemok	1		, 501
1170/911	orná pôda	1		, 501
1170/914	orná pôda	1		, 501
1171/911	ostatná plocha	1		, 501
1171/912	ostatná plocha	2		, 501

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
37	1350	orná pôda	0		1
41/ 1	1057	orná pôda	0		1
48	765	orná pôda	0		1
49	672	orná pôda	0		1
56	834	orná pôda	0		1
57	1089	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
260	11987	orná pôda	0		2
389	7884	orná pôda	0		2
645/ 1	3574	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
991	1201	lesný pozemok	0		2
1170/911	989	orná pôda	0		2
1170/914	183	orná pôda	0		2
1171/911	342	ostatná plocha	0		2
1171/912	288	ostatná plocha	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

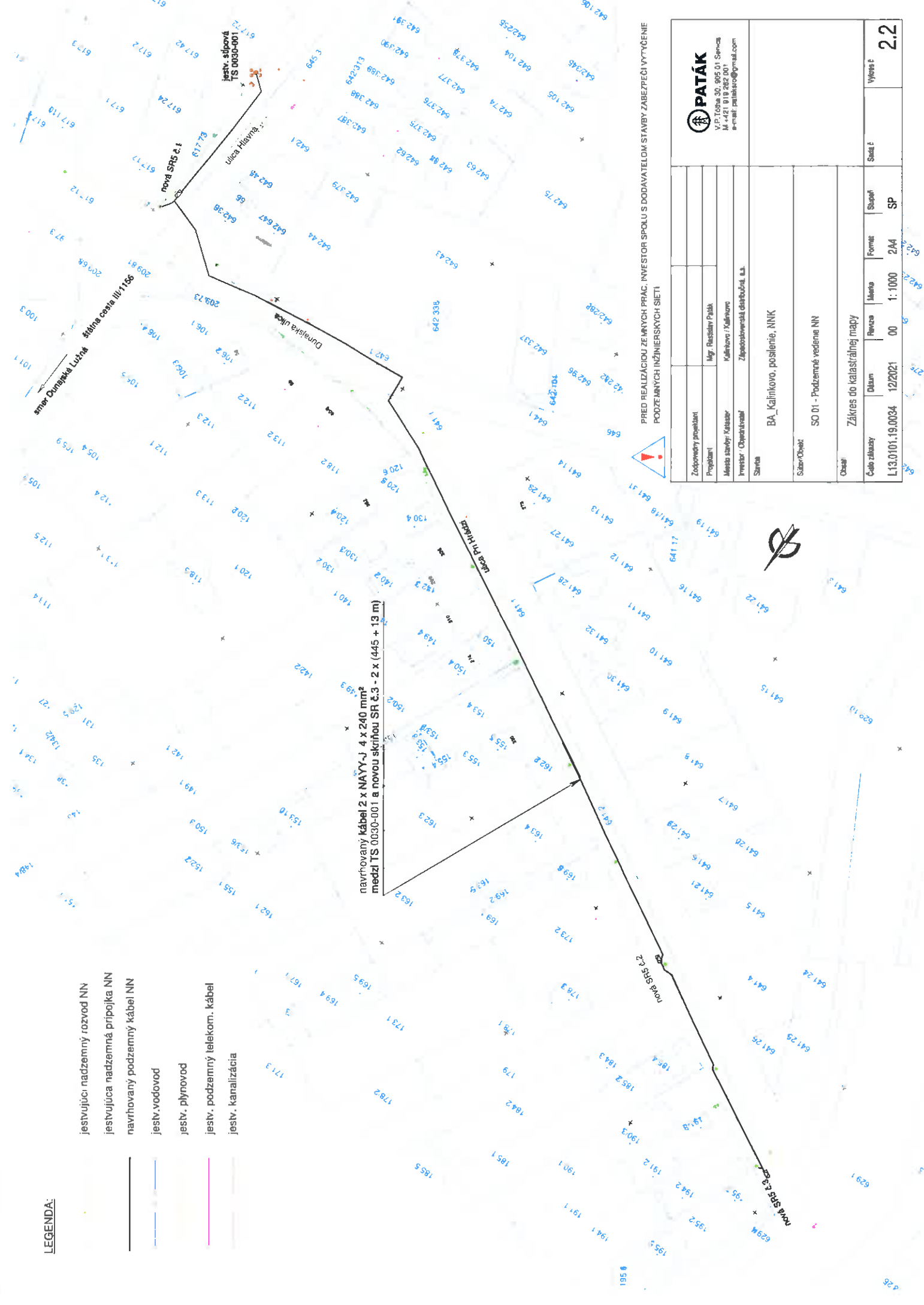
**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**LEGENDA:**

- jestvujúci nadzemný rozvod NN
- jestvujúca nadzemná prípojka NN
- navrhovaný podzemný kábel NN
- jestv. vodovod
- jestv. plynovod
- jestv. podzemný telekom. kábel
- jestv. kanalizácia



navrhovaný kábel 2 x NYY-J 4 x 240 mm<sup>2</sup>  
medzi TS 0030-001 a novou skriňou SR č.3 - 2 x (445 + 13 m)




 PRED REALIZÁCIOU ZE MNÝCH PRAC. INVESTOR SPOLU S DODAVATEĽOM STAVBY ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE  
 PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Zodpovedný projektant	Projekční	Miesto stavby / Kód stavby	Investor / Objem stavby	Stavba	Súčasť	Vývesť
Mgr. Rastislav Paták	Mgr. Rastislav Paták	Kalnivovo / Kalnivovo	Západoslovenská distribučná, s.r.o.	BA_Kalnivovo_posilenie_NINK		2.2
SO 01 - Podzemné vedenie NN Záčes do katastrálnej mapy						
Číslo zmluvy	Datum	Práca	Merito	Formet	Štupň	
L13.0101.19.0034	12.2021	00	1:1000	2A4	SP	



V.P. Tóna 30, 905 01 Senica  
 M 4421 019 282 001  
 e-mail: patakis@patakis.com

**U z n e s e n i e č. 14/2022**  
**z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kalinkove**  
**dňa 14.03.2022**

k bodu č. 7 programu OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kalinkove na svojom zasadnutí:

**A. Schvaľuje**

Schvaľuje uzatvorenie „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“, na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Kalinkovo, registra C-KN, zapísaných na LV č. 405, parcela č. 617/12, 641/1, 641/2, 642/1, 644/1 a registra E-KN zapísaných na LV č. 1097, parcela č. 645/1 zastavané plochy a nádvoria

**B. Odporúča**

Starostovi obce uzatvoriť „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“, na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Kalinkovo, registra C-KN, zapísaných na LV č. 405, parcela č. 617/12, 641/1, 641/2, 642/1, 644/1 a registra E-KN zapísaných na LV č. 1097, parcela č. 645/1 zastavané plochy a nádvoria, so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 916 47 Bratislava

**Hlasovanie:**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Navrhovatelia uznesenia:

Renáta Baráthová

David Gavaľa

**Jozef Konrad**  
Starosta obce Kalinkovo