

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

Predávajúci:

Dana Štefková, rod. Šrobárová

narodená:

trvale bytom:

č. účtu IBAN:

ďalej len „*predávajúci*“

Kupujúci:

Slovenská republika v správe Univerzitnej nemocnice Martin

so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin

IČO: 00365327

Zastúpený Radou riaditeľov v zložení: MUDr. Dušan Krkoška, PhD. MBA – generálny riaditeľ

Doc. MUDr. Dalibor Murgaš, PhD. – medicínsky riaditeľ

Ing. Stanislav Škorňa – ekonomický riaditeľ

v mene organizácie sú oprávnení konať najmenej dvaja členovia štatutárneho orgánu spoločne

Bankové spojenie: štátna pokladnica Bratislava

Č. účtu IBAN:

zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č. 3724/1991-A/V-7 zo dňa

20.12.1991 v znení zmien

ďalej len „*kupujúci*“

(kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

ktoré zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, svojimi podpismi a podpismi osôb oprávnených za zmluvné strany konať, potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) za nižšie uvedených podmienok a v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. **Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti, t.j. v 1/1-ine nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Martin, okres Martin, obec Martin, aktuálne zapísaných na LV č. 5627, a to:**

- pozemok registra C KN parcelné číslo **1662/2**, druh pozemku záhrada o výmere 616 m²
- pozemok registra C KN parcelné číslo **1662/3**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m²
- pozemok registra C KN parcelné číslo **1662/4**, záhrada o výmere 610 m²
- pozemok registra C KN parcelné číslo **1662/5**, záhrada o výmere 10 m²
- pozemok registra C KN parcelné číslo **1668/3**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 185 m²
- pozemok registra C KN parcelné číslo **1668/4**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m²
- pozemok registra C KN parcelné číslo **1668/5**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 37 m²
- pozemok registra C KN parcelné číslo **1668/6**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 66 m²
- pozemok registra C KN parcelné číslo **1668/7**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 271 m²
- stavba **rodinný dom** so súpisným číslom **750** stojaci na pozemkoch reg. C KN parc.č. 1662/3, 1668/3 a 1668/4.

Rodinný dom so súp. č. 750 pozostáva z jedného nadzemného podlažia, a suterénu. Nadzemné podlažie tvoria 3 izby, hala, kuchyňa, komora, zádverie, kúpeľňa, WC, chodba, schodisko na povalu a do suterénu. V suteréne sa nachádzajú dve skladové miestnosti a kotoľňa. Za súčasť rodinného domu so súp. č. 750 sa považuje prístavba murovanej drevárne – garáž.

Predávajúci prehlasuje, že príslušenstvo nehnuteľností, ktorých je rovnako vlastníkom je plot od ulice a vonkajšie úpravy / vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka NN a spevnené plochy asfaltové / .

(ďalej len „nehnuteľnosti, resp. prevádzané nehnuteľnosti,,)

1.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a prijíma bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t.j. v 1/1-ine v bode 1.1 označené Nehnuteľnosti vrátane ich súčastí a príslušenstva a zaväzuje sa za ne zaplatiť kúpnu cenu špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy.

1.3 Po vykonaní vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, sa kupujúci stane v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Martin a to:

- pozemok registra C KN parcelné číslo **1662/2**, druh pozemku záhrada o výmere 616 m²
- pozemok registra C KN parcelné číslo **1662/3**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m²
- pozemok registra C KN parcelné číslo **1662/4**, záhrada o výmere 610 m²
- pozemok registra C KN parcelné číslo **1662/5**, záhrada o výmere 10 m²
- pozemok registra C KN parcelné číslo **1668/3**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 185 m²
- pozemok registra C KN parcelné číslo **1668/4**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m²
- pozemok registra C KN parcelné číslo **1668/5**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 37 m²
- pozemok registra C KN parcelné číslo **1668/6**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 66 m²
- pozemok registra C KN parcelné číslo **1668/7**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 271 m²

- stavba **rodinný dom** so súpisným číslom **750** stojaci na pozemkoch reg. C KN parc.č. 1662/3, 1668/3 a 1668/4.

- 1.4 Kupujúci má právo užívať nehnuteľnosti dňom nadobudnutia vlastníckeho práva, t.j. právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného príslušným správnym orgánom.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy nasledovne:
Celková dohodnutá kúpna cena je vo výške **155.000,- €** slovom: **jednostopäťdesiatpäťtisíc eur** (ďalej len „**kúpna cena**“), z toho kúpna cena za pozemky o výmere 1.820 m² predstavuje sumu vo výške 91.910 €, t. j. 50,50 €/m².
- 2.2 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy a to do 30 dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 2.3 Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním celej kúpnej ceny, určenej v predchádzajúcom bode 2.1, na účet predávajúceho, pričom jej neuhradenie je závažným porušením zmluvnej povinnosti kupujúceho a zakladá právny dôvod predávajúceho od Zmluvy odstúpiť.
- 2.4 Za moment uzatvorenia Zmluvy sa považuje jej podpísanie obidvoma zmluvnými stranami.
- 2.5 Na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bol vypracovaný znalečnou v odbore stavebníctvo Ing. Oľgou Gašpárekovou, odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností znalecký posudok č. 70/2017 zo dňa 6. 9. 2017 metódou stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v zmysle Vyhlášky MS SR č. 490/2004 Z.z., podľa ktorého je stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností vo výške 155.000,- EUR. Zmluvné strany deklarujú, že kupujúci je oboznámený s obsahom znaleckého posudku, nakoľko jeden rovnopis mu bol odovzdaný pred podpisom zmluvy.
- 2.6 Predávajúci sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu kupujúceho nepostúpi svoju peňažnú pohľadávku, ktorá vznikne z tejto zmluvy iným tretím osobám. Postúpenie pohľadávky zo strany predávajúceho tretej osobe bez súhlasu kupujúceho je neplatné. Súhlas kupujúceho je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci súhlas MZ SR.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán a stav predmetu Zmluvy

- 3.1 Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností ako aj príslušenstva, ktoré sú predmetom zmluvy. Právny stav nehnuteľnosti je kupujúcemu známy z listu vlastníctva č. 5627, k. ú. Martin a faktický stav nehnuteľností a príslušenstva je mu známy z obhliadky na mieste ~~samom~~ a v takomto stave nehnuteľnosti nadobúda do svojho vlastníctva. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známe, že by na predmete kúpy boli poškodenia, na ktoréby mal kupujúceho osobitne upozorniť a jeho technický stav zodpovedá obvyklému opotrebeniu. Osobitne vyhlasuje, ~~že predmet kúpy netrpí najmä statickými vadami, ekologickou ujmom alebo akýmkoľvek inými~~ ~~zavადami~~, ktoré by kupujúceho obmedzovali v realizácii jeho vlastníckeho práva.

Predávajúci prehlasuje ďalej, že uvedené nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho konania (najmä súdneho a exekučného), a že vo vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam neboli vznesené žiadne nároky zo strany tretích osôb, ani nie sú predmetom vyporiadania s inými osobami, ani predmetom súčasného ani budúceho plnenia z existujúcich alebo budúcich záväzkov. Osobitne predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy nemajú tretie osoby k Prevádzaným nehnuteľnostiam vcelku ani k žiadnej jednotlivo žiadne užívacie práva, ktoré by akýmkoľvek spôsobom kupujúcich mohli obmedzovať pri realizácii ich vlastníckeho práva, a to najmä ale nielen, že nie sú uzavreté žiadne nájomné zmluvy, podnájomné zmluvy ani zmluvy o výpožičke, ktoré by oprávňovali tretie osoby Prevádzané nehnuteľnosti vcelku alebo jednotlivo akýmkoľvek spôsobom užívať, alebo od ktorých by tieto osoby mohli užívacie právo odvodzovať. Pre prípad, že by sa ktorékoľvek z uvedených prehlásení aj v časti ukázalo nepravdivým, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté. Predávajúci prehlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti ani svojou časťou nezasahujú do ochranného pásma zriadeného právnym predpisom v prospech iných osôb (z dôvodu vedenia, resp. uloženia plynového, elektrického, telekomunikačného alebo iného zariadenia) s výnimkou zariadení slúžiacich prevádzanej stavbe, resp. zriadených na jej užívanie. Pre prípad, že by sa ktorékoľvek z uvedených prehlásení aj v časti ukázalo nepravdivým, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť. Právo na náhradu škody nie je týmto nijako dotknuté.

3.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto zmluvy a podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho

- neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby, s výnimkou zmlúv uvedených v tejto zmluve;
- neexistujú nijaké nevybavené úradné nariadenia, alebo rozhodnutia týkajúce sa predmetu zmluvy, z ktorých by pre kupujúceho mohli vyplývať finančné alebo iné záväzky;
- neexistujú daňové alebo iné nedoplatky týkajúce sa predmetu zmluvy, pričom predávajúci ručí za to, že nevzniknú z tohto titulu žiadne finančné nároky voči kupujúcemu ani po povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností
- nie sú vedené voči predávajúcemu žiadne exekučné konania a predmet zmluvy nie je predmetom nijakého sporu vedeného s tretou osobou pred súdom alebo iným orgánom.

3.3 Osoby, ktoré túto Zmluvu podpisujú za zmluvné strany vyhlasujú, že neexistujú žiadne zákonné, zmluvné alebo iné obmedzenia, ktoré by vylučovali alebo obmedzovali ich spôsobilosť túto Zmluvu podpísať. V opačnom prípade zodpovedajú za akúkoľvek škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.

Článok IV.

Odstúpenie od zmluvy

- 4.1 Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od Zmluvy za podmienok, ktoré stanovujú ustanovenia tejto Zmluvy a príslušné právne predpisy.
- 4.2 Predávajúci môže od Zmluvy odstúpiť, ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas.
- 4.3 Odstúpenie je účinné dorúčením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, odmietnutím prevzatia zásielky alebo posledným dňom úložnej lehoty, ak písomnosť nebola v úložnej dobe vyzdvihnutá.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Podpis predávajúceho na zmluve musí byť úradne osvedčený.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vyhotovením Zmluvy, správnym poplatkom a vkladom do evidencie katastra nehnuteľností znáša predávajúci.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá kupujúci do 7 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 5.3 Hmotnoprávne účinky zmluvy vznikajú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušným Okresným úradom.
- 5.4 Zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmeny a doplnky Zmluvy môžu byť vyhotovené len v písomnej forme v podobe číslovaných dodatkov, ktoré sa po podpise oboma zmluvnými stranami stávajú súčasťou tejto zmluvy.
- 5.5 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) dostane každá zmluvná strana, dva (2) sa použijú pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore okresného úradu, a jeden (1) rovnopis obdrží Ministerstvo zdravotníctva SR.
- 5.7 Kupujúci a Predávajúci vyhlasujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, v súlade s dobrými mravmi, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Martin, dňa

Martin, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Dana Štefková

.....
MUDr. Dušan Krkoška, PhD. MBA
generálny riaditeľ

Ing. Stanislav Škorňa
ekonomický riaditeľ

Príloha č. 1
K zápisnici z zasadnutia
Výboru pre ekonomiku
za rok 2011