



## ZMLUVA O DIELO č. 202201

uzatvorená podľa § 536 a súvisiacich ustanovení Obchodného zákonníka



### čl.1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. OBJEDNÁVATEĽ:

Základné údaje objednávateľa:

obchodné meno (názov): **Obec Novot'**  
sídlo (adresa): **Novot' 285, 029 55 Novot'**  
zastúpený: **Mgr. Radoslav Kozák, PhD., starosta obce**  
IČO: **00314692**  
DIČ:   
IBAN: 

#### 1.2. ZHOTOVITEĽ:

**Ing. Peter Chomjak**  
(spracovateľ): **Ďumbierska 4, 080 01 Prešov**  
tel., e-mail: 0905-224 083, 051-7701991, peter.chomjak@gmail.com  
SWIFT: **UNCR**  
IBAN:   
IČO: **33 875 936**  
DIČ: 

Podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri č. 707 – 10643 na Okresnom úrade v Prešove

### čl.2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vypracuje **odborný posudok** v zmysle § 13 a súvisiacich ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v rámci posudzovania strategického dokumentu „**Územný plán obce Novot'**“. Súčasťou vypracovaného odborného posudku bude aj **návrh záverečného stanoviska**.

### čl.3. OBSAH A SPÔSOB VYPRACOVANIA

3.1. Predmet plnenia uvedený podľa bodu 2.1. bude objednávateľovi dodaný osobne zhotoviteľom alebo doručený poštou, prípadne iným vhodným spôsobom.

3.2. Predmet plnenia bude objednávateľovi dodaný vytlačený a podpísaný zhotoviteľom v 3 (troch) vyhotoveniach a 2x na nosiči digitálnych údajov. Zhotoviteľ má právo dodať jedno zhotoviteľom podpísané vyhotovenie odborného posudku s návrhom záverečného stanoviska v termíne plnenia podľa bodu 4.1 predmetnej zmluvy o dielo (ďalej iba ZoD) na príslušný orgán Okresný úrad Námestovo – odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 027 01 Námestovo.

3.3. Pokiaľ v priebehu spracovania predmetu plnenia budú objednávateľom uzavreté doplňujúce dohody, ktoré budú mať vplyv na predmet, cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu aj termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

#### čl.4. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi alebo doručí na poštu predmet plnenia podľa čl. 2 tejto zmluvy v termíne do **30.04.2022**. Pracovnú (predbežnú) verziu odborného posudku vypracuje zhotoviteľ a zašle v elektronickej forme e-mailovou poštou objednávateľovi do **26.04.2022**.

#### čl.5. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu plnenia poskytne zhotoviteľovi v zmysle § 36 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, **spočívajúce najmä v neodkladnom odovzdaní** doplňujúcich údajov, v spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk uložených u objednávateľa súvisiacich s predmetom plnenia, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

5.2. Požiadavky na doplnenie údajov a odborné otázky súvisiace so spracovaním dokumentácie oznámenia a správy o hodnotení strategického dokumentu má zhotoviteľ právo konzultovať so spracovateľom správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a so spracovateľom posudzovaného strategického dokumentu.

#### čl.6. CENA PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 2.1. je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **1 317,00 € (slovom: tisíctristosedemnáť eur, 00 centov)**, v zmysle prílohy **Kalkulácia ceny odborného posudku - návrh**, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o dielo. **Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH!**

6.2. Podkladom pre úhradu celkovej ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom v okamihu dodávky predmetu plnenia objednávateľovi na základe podmienok uvedených v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je **do 14 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi**. Za každý deň omeškania po tejto lehote môže zhotoviteľ vymáhať od objednávateľa zmluvnú pokutu z neuhradenej sumy vo výške podľa obchodných zvyklostí.

6.3. V prípade, že dôjde ku zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi podľa rozsahu rozpracovania na základe dohody zmluvných strán. V prípade, že k dohode nedôjde, môže požiadať zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

6.4. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia stanovené v bode 4.1. predmetnej zmluvy o dielo pri dodržaní podmienok plnenia zo strany objednávateľa uvedených v bode 3.3., v čl. 5 a v čl. 6 má objednávateľ právo nevyplatiť zhotoviteľovi 10 % z ceny plnenia podľa bodu 6.1 a bodu 6.3.

#### čl.7. ZMENA ZÁVÄZKU

7.1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané po vzájomnej dohode iba písomne vo forme dodatku k predmetnej ZoD.

#### čl.8. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

8.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ pre spracovanie diela zabezpečí podľa potreby odborne spôsobilé osoby. Zhotoviteľ sa zaväzuje neodkladne bezplatne odstrániť chyby na diele, zistené pri odovzdávaní diela. Toto ustanovenie neplatí, ak boli chyby na diele spôsobené dodaním nesprávnych alebo neúplných podkladov od objednávateľa, respektíve od ním poverenej osoby alebo organizácie.

8.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je potvrdený zmluvnými stranami. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým obsahom návrhu zmluvy.

8.3. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady alebo iné zmeny, je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh. Súčasťou tejto zmluvy môžu byť dodatky v písomnej forme, ktoré jedna zo zmluvných strán navrhne a druhá strana ich potvrdí.

8.4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

Novot' 12.4.2022.....

Prešov 01.04.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



.....  
**Mgr. Radoslav Kozák, PhD., starosta obce**

.....  
**Ing. Peter Chomjak**



## PRÍLOHA - Kalkulácia ceny posudku

### na spracovanie odborného posudku SEA a návrhu záverečného stanoviska

v zmysle § 13 a súvisiacich ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rámci posudzovania navrhovanej činnosti.

Strategický dokument: „Územný plán obce Novot“  
Objednávateľ/navrhovateľ: Obec Novot', Novot' 285, 029 55 Novot'  
Zhotoviteľ: Ing. Peter Chomjak, Ďumbierska 4, 080 01 Prešov

Tab.: Rozpis pracovných výkonov a výpočet hodinovej sadzby

Popis pracovných výkonov na dokumentácii odborného posudku SEA a návrhu záverečného stanoviska:	% podiel prác:	Hodinová sadzba (v €):	Hodnota pracovného výkonu v hodinovej sadzbe (v €):
Pomocné práce	5	9,1	0,46
Menej náročné práce	15	15	2,25
Náročné práce	25	19,6	4,90
Veľmi náročné a koncepčné práce	40	25,1	10,04
Vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce	15	33,5	5,03
<b>Spolu hodinová sadzba po zaokrúhlení:</b>	<b>100</b>		<b>22,70</b>

*Poznámka:* podkladom pre kalkuláciu ceny je „Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – Novela 2011. I. vydanie“, UNIKA Bratislava, 2011)

Tab.: Kalkulácia ceny spracovania odborného posudku SEA a návrhu záverečného stanoviska – návrh

Charakter a rozsah prác:	Časová náročnosť (v hodinách):
Pracovné konzultácie (OÚ – OSŽP Námestovo, objednávateľ, projektant, spracovateľ dokumentácie SEA, ŠOP SR – Správa CHKO Horná Orava, samospráva a pod.)	2
Terénna obhliadka	6
Práce na spracovaní odborného posudku SEA a návrhu záverečného stanoviska	48
Technické a pomocné práce, tlač a finalizácia dokumentácie odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska	2
<b>Spolu:</b>	<b>58</b>

Navrhovaná cena za spracovanie odborného posudku SEA a návrhu záverečného stanoviska s dodaním 2 vyhotovení v elektronickej forme na CD nosiči a 3 vyhotovení v tlačenej forme po zaokrúhlení:

58 hod x 22,70 €/hod = 1 317,00 € (slovom: tisícristosedemnáť eur, 00 centov)

Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH!



V Prešove, 01.04.2022

Vypracoval: Ing. Peter Chomjak