

ZMLUVA O DIELO č. 004/2022
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:	Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
	Ulica T. Vansovej 24 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán:	JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:	
a) zmluvných:	JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
b) technických:	Peter Wittemann, vedúci technického úseku
IČO:	363 494 29
IČ DPH:	SK2022092490
Bankové spojenie :	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN :	SK6956000000009018876001
IČO :	36 349 429
IČ DPH :	SK202 209 2490
Zápis :	v Obchodnom registri Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vl. 16228/R
e-mail:	sekretariat@smmpd.sk
číslo telefónu:	046/5111911
1.2. Zhotoviteľ:	INPOSTAV s. r. o.
	Horná 336/17 972 11 Lazany
Zastúpený:	Ing. Martin Jahodník
Bankové spojenie: číslo účtu: IBAN:
IČO:	52 506 410
IČ DPH:	SK2121050426
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vl. 38595/R
e-mail:	jahodnik@inpostav.sk

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo, je vypracovanie projektovej dokumentácie na opravu obvodového plášťa na budove na ul. Gorkého 1 v Prievidzi. Cenová ponuka bude zahŕňať:

- výkresy a správy potrebné pre vydanie stavebného povolenie,
- stavebno architektonické riešenie, technickú správu, pôdorysy jednotlivých podlaží, rezy objektom a pohľady na objekt,
- tepelnotechnické posúdenie navrhovanej úpravy steny vzhľadom na kondenzáciu a posúdenie kritických detailov pri atike a pri strope nad exteriérom,
- úprava a doplnenie bleskozvodu – výmena existujúcich kotviacich prvkov a doplnenie počtu zvodov,
- statické posúdenie obsahuje návrh počtu kotviacich prvkov a
- položkovitý rozpočet a výkaz výmer – stavebné riešenie a úprava bleskozvodu.

Požiadavka na minimálny rozsah projektovej dokumentácie:

- Stavebno architektonické riešenie
- Projekt riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby
- Úprava a doplnenie bleskozvodu
- Statické posúdenie
- Rozpočet a výkaz výmer
- Tepelnotechnické posúdenie steny a posúdenie detailov

Cenová kalkulácia predložená Zhotoviteľom, ako úspešným uchádzačom, na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky, zo dňa 04.04.2022, tvorí Prílohu č. 1, ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Súčasťou špecifikácie Diela je výzva Objednávateľa na predloženie cenovej ponuky, zo dňa 30.03.2022, tvorí Prílohu č. 2 na základe ktorej je so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom uzatvorená táto zmluva.

- 2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že odovzdá projektovú dokumentáciu spôsobilú na účel dohodnutý touto zmluvou, ktorá bude spĺňať všetky platné normy STN, EN, ON, TP, vyhlášky. Všetky vady a nedostatky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný odstrániť v termíne dohodnutom ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný rozpracovanosť projektovej dokumentácie priebežne konzultovať s objednávateľom pred ukončením a odovzdaním projektových prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi na konzultáciu a prípadné uplatnenie zmien rozpracovanú projektovú dokumentáciu najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo a ešte aj 5 dní pred plánovaným odovzdaním.

3. TERMÍNY PLNENIA

- 3.1 Začiatok vykonávania projektových prác: do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
Ukončenie a odovzdanie projektových prác: do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- 3.2 Zhotoviteľ vyhotoví o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie doklad, ktorý obe zmluvné strany podpíšu.

4. CENA

- 4.1 Cena za dielo je stanovená vzájomnou dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena bez DPH	1 550,00 eur
DPH	310,00 eur
Cena s DPH	1 860,00 eur

Kalkulácia cien tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

- 4.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená maximálna cena za vypracovanie projektovej dokumentácie zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na vypracovanie projektovej dokumentácie predmetného diela.
- 4.3 Cenu za dielo je možné meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky projektové práce písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, budú považované za práce navyše. Práce navyše sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve,

podpísaného štatutárnymi orgánmi všetkých zmluvných strán, ktorého obsahom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyiac. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia prác navyiac zástupcom objednávateľa. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve.

- 4.5 Projektová dokumentácia bude zhotovená a odovzdaná objednávateľovi 6x v písomnej (tlačenej) formy a 2x v elektronickej forme na CD/DVD nosičoch, súbory vo formátoch *.dgn, *.dwg, *.xls, *.doc, *.txt, *.pdf. Zadanie s výkazom výmer a rozpočet s výkazom výmer stavby bude odovzdaný objednávateľovi 2x v písomnej (tlačenej) formy a 2x v elektronickej forme na CD/DVD nosičoch, súbory vo formátoch *.xls, *.pdf.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po vykonaní a protokolárnom odovzdaní projektovej dokumentácii objednávateľovi.
- 5.2 Faktúra bude obsahovať tieto údaje :
- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - deň odoslania a splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - označenie služby,
 - celkovú fakturovanú sumu,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,
 - kalkuláciu ceny vykonaných projektových prác.
- 5.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľovi. V prípade, že faktúra bola vrátená na doplnenie, plynie nová lehota splatnosti od doručenia doplnenej, resp. opravenej faktúry.
- 5.5 Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Objávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií potrebných pre vypracovanie projektovej dokumentácie.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas.

7. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotovenú projektovú dokumentáciu spôsobilú na dojednaný účel využitia a zaväzuje sa pri zhotovovaní projektovej dokumentácie dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy platné v čase spracovania predmetnej dokumentácie a zodpovedá za jej vady v čase jej odovzdania. Ak ide o vady spôsobené zanedbaním povinnosti zhotoviteľa je povinný tieto vady odstrániť v lehote dohodnutej s objednávateľom. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu za kvalitu technického riešenia po dobu 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.

- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré ma projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (napr. ak sa prejavia počas, alebo po realizácii stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. neúplnosť projektovej dokumentácie, nesúlad výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, nevhodnosť technických riešení na odstránenie nedostatkov stavby).
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a on ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení vady projektovej dokumentácie uplatniť písomne reklamáciu a dohodnúť so zhotoviteľom lehotu na jej odstránenie.
- 7.5 Ak ide o vadu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie vady a zrealizovanie neodkladného náhradného plnenia v požadovanej kvalite na náklady zhotoviteľa.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť v lehote vzájomne dohodnutej s objednávateľom.
- 7.7 Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané podľa podmienok určených v tejto zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezodplatne odstrániť bez zbytočného odkladu.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo plynule a bez prerušenia tak, aby postup vykonávania diela dával reálny predpoklad, že dielo bude riadne a včas podľa podmienok tejto zmluvy vykonané. Pre prípad, že objednávateľ vyhodnotí, že postup vykonávania diela nezodpovedá predpokladanému termínu ukončenia a odovzdania riadne vykonaného diela, zhotoviteľa na túto skutočnosť písomne upozorní a určí mu primeranú lehotu na odstránenie tohto nedostatku. Ak zhotoviteľ nevykoná potrebné opatrenia na nápravu uvedeného stavu v stanovenej lehote, takéto porušenie povinností zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.

8. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 V zmysle Čl. 3. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním projektovej dokumentácie zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35 eur za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia bodu 7.1. alebo bodu 2.2. tejto zmluvy má objednávateľ právo účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny za dielo uvedenej v bode 4.1., písm. a) tejto zmluvy a povinnosť bezodkladne odstrániť porušenie bodu 7.1. alebo bodu 2.2. tejto zmluvy a nedostatky z nich vyplývajúce na vlastné náklady. V prípade nesplnenia povinnosti bezodkladne odstrániť porušenie bodu 7.1. alebo bodu 2.2. tejto zmluvy na vlastné náklady, objednávateľ má právo opakovane účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny za dielo uvedenej v bode 4.1., písm. a) tejto zmluvy a to až do úplného odstránenia porušenia podľa bodov 7.1 a 2.2 tejto zmluvy. Bezodkladnosť sa pre účely tejto zmluvy myslí do jedného týždňa od doručenia výzvy na odstránenie nedostatkov.
- 8.4 Objednávateľ má právo sankciovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou vo výške 20 eur jednotlivo za nedodržanie dohodnutého termínu na predloženie stanoviska alebo doplnenia projektovej dokumentácie,
- 8.5 Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.
- 8.6 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbuva povinnosti dielo riadne dokončiť, zistené vady bezodplatne odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.

- 8.7 V prípade omeškania so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 10 eur za každý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 30 dní odo dňa, kedy ho zhotoviteľ vyzval na jej zaplatenie.

9. SÚHLAS NA POUŽITIE DIELA

- 9.1 V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy, spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. (Autorský zákon), zhotoviteľ udeľuje v zmysle § 65 a nasl. Autorského zákona objednávateľovi súhlas na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, na neobmedzený čas, spôsobom podľa § 19, ods. 4 Autorského zákona. Zhotoviteľ poskytuje výhradnú licenciu objednávateľovi bezodplatne.
- 9.2 Zhotoviteľ na základe tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie projektovej dokumentácie (licenciu), ktorá má byť použitá ako podklad pre správne konania predchádzajúce zahájeniu stavebných prác, na výber zhotoviteľa stavby v procese verejného obstarávania a následne aj ako podklad pre samotné stavebné práce. Zhotoviteľ vyhlasuje, že projektová dokumentácia je jeho autorským dielom a zhotoviteľ je oprávnený na jej použitie v súlade s Autorským zákonom ako aj na udelenie licencie podľa tohto článku.
- 9.3 Zhotoviteľ dáva, v zmysle §18, ods.5, autorského zákona, súhlas objednávateľovi, resp. tretej osobe, ktorú určí objednávateľ, na zásah do svojich osobnostných autorských práv, a to v rozsahu zmien potrebných pre dosiahnutie účelu, pre ktorý je táto zmluva uzavretá, v prípade, ak zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti podľa podmienok tejto zmluvy, ani po písomnom upozornení objednávateľa v lehote, tam objednávateľom určenej.

10. ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
- a) dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy.
- 10.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.
- 10.3 Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:
- a) nedodržanie dohodnutej ceny za dielo uvedenej v čl. 4.,
 - b) omeškание s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 30 dní,
 - c) nedodržanie termínu na odstránenie väd diela,
 - d) porušenie bodu 2.2. tejto zmluvy,
- 10.4 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 10.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 10.6 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 10.7 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Ostatné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.

11.2 Všetky zmeny tejto zmluvy budú vypracované vo forme písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného oboma stranami.

11.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

11.4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Prievidzi dňa

V Prievidzi dňa

.....
JUDr. Ján Martiček

konateľ spoločnosti
SMMP, s. r. o.

.....
Ing. Martin Jahodník

konateľ spoločnosti
INPOSTAV s. r. o.