

Zmluva

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a jeho doplnkov

Zmluvné strany

Prenajíateľ

Mesto Bojnice

v zastúpení PhDr. František Tám, MBA
Adresa: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice
IČO: 00 318 001
DIČ: 2021162638
Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca:

CUKRÁREŇ KLAUDIA, s. r. o.

V zastúpení: Ing. Klaudia Králiková
Adresa: Okrajová 963/10, 971 01 Bojnice
IČO: 47 585 510
DIČ: 2023979903
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu.

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte NKP meštiansky dom "Pivár" v Bojniciach, na Hurbanovom námestí č. 29 postavenej na parc. č. 2112 , zapísanej na LV č. 1, k. ú. Bojnice, nachádzajúcich sa na prízemí v pravej časti pod klenbami v južnej časti objektu NKP "Pivár" na Hurbanovom námestí .
Výmera prenajímanej časti je 15 m².
2. Budova, v ktorej je prenajímaný priestor je národnou kultúrnou pamiatkou (ďalej len NKP) a vzťahujú sa na ňu ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Uvedený priestor je v rámci projektovej dokumentácie určený na prestavbu.
3. Prenajíateľ touto zmluvou odplatne prenecháva nájomcovi do čiastočného užívania predmet nájmu tak, ako je špecifikovaný v ods. 1 tohto článku a nájomca predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa zaň platiť riadne a včas nájomné.

Čl. II.
Účel nájmu

1. Nájomca bude nebytový priestor využívať ako letnú terasu pre podávanie občerstvenia, jedál a nápojov.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý slúžiť dohodnutému účelu a nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájomná doba sa dojednáva na dobu určitú od 01. 04.2022 do 31.10.2022
2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) v súlade s § 12 zákona č.116/1990 Zb. v platnom znení
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán - zmluvné strany sa môžu dohodnúť na skončení nájmu k určitému dátumu a to formou písomnej dohody podpísanej obidvomi zmluvnými stranami
 - d) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu a to aj bez udania dôvodu.
3. Zmluvné strany si v súlade s § 12 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení dohodli trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi nebytový priestor najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty, resp. v deň, dohodnutý ako deň skončenia nájmu v tejto zmluve.
5. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že predmetný priestor je súčasťou NKP "Pivár", ktorý ma prenajímateľ v budúcnosti v pláne na základe získaných finančných prostriedkov rekonštruovať, pričom v dôsledku takejto rekonštrukcie môže dôjsť k zmene účelu využívania objektu, respektíve jeho nebytových priestorov a z tohto dôvodu vypovedaniu tejto nájomnej zmluvy.

Článok IV.
Cena nájmu, platobné podmienky.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za premet nájmu dohodnuté nájomné vo výške spolu 186,- eur za celý predmet nájmu za celú dobu nájmu (24,80,- €/rok/m²)
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného jednorazovo do 15. dní odo dňa podpísania zmluvy vo výške 186,- eur (slovom: jednoosemdesiatšesť eur), splatných na bankový účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s. , č. účtu v tvare IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382 VS: 47585510. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi okrem zákonného úroku z omeškania aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sume za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok V.
Povinnosti nájomcu.

1. Nájomca je povinný na svoje náklady vykonávať bežnú a obvyklú údržbu prenajatého priestoru, ktorou sa rozumie najmä maľovanie a natieranie priestorov, ako aj bežné udržiavacie práce.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť prevádzku v zmysle platných BOZ a PO predpisov
3. Nájomca je povinný zachovať prechodový priestor pre obyvateľov a návštevníkov mesta Bojnice v rozsahu min. 1 meter šírky v celej dĺžke prenajatého priestoru.
4. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu na jeho majetku spôsobenú pri užívaní prenajatých priestorov vinou nájomcu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.
2. V otázka neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy účastníkov spravujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. V planom znení, Občianskym zákonníkom a ďalšími súvisiacimi predpismi.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom rovnopise zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy a že táto bola vyhotovená na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho túto zmluvu podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v zmysle §47a a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bojniciach dňa 11. 4. 2022

V Bojniciach, dňa 11. 4. 2022

.....
za prenajímateľa
PhDr. František Tám, MBA

.....
za nájomcu
Ing. Klaudia Králiková