

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu
uzavretá podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov

Článok 1
Zmluvné strany

1.1 **Odovzdávajúci:** **Slovenská republika – Štátne lesy Tatranského národného parku**
Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica, Vysoké Tatry
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Štatutár: Ing. Peter Líška, riaditeľ
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica - banka
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX
/ďalej iba „odovzdávajúci“/

1.2 **Preberajúci:** **Slovenská republika – Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
Štatutár: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
IČO: 003328
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica- banka
IBAN: , Výdavkový účet ŠR SR SSC
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBA

Osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu:

Ing. Milan Puchon, riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného podpisového práva č. 4702/2012/000/31539 zo dňa 10.09.2012
/ďalej iba „preberajúci“/

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok 2
Predmet prevodu

2.1. **Odovzdávajúci** je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu v katastrálnom území Zuberec a to pozemku:
- novovytvorený pozemok KN-C parcela č. 1087/124 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 437 m² odčlenený od parcely KN-E 414/41 – orná pôda o výmere 675 m² v rozsahu podľa geometrického plánu č. 415-11/2017, úradne overeného Okresným úradom v Tvrdošíne – katastrálnym odborom dňa 8.8.2017

Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 1123 pod B1 , katastrálne územie Zuberec, katastrálny odbor Okresného úradu Tvrdošín v prospech SR v správe odovzdávajúceho v celosti. **Tento pozemok je predmetom prevodu.**

Odovzdávajúci podľa ust. § 9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, **prevádza správu nehnuteľného majetku štátu preberajúcemu, a to novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 1087/124 o výmere 437 m², v celosti, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Zuberec (ďalej “predmet prevodu“).**

- 2.2 Predmet prevodu je pre **odovzdávajúceho** prebytočným majetkom vo vlastníctve štátu ako vyplýva z Rozhodnutia odovzdávajúceho č. ŠLT-OPDR-2017/190 zo dňa 26.10.2017.
- 2.3 **Odovzdávajúci** prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha a vecné bremená, resp. iné záväzky, ktoré by mali vplyv na užívanie predmetného majetku.
Zmluvné strany sa dohodli, že **odovzdávajúci** podľa ust. § 9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, **prevádza správu predmetu prevodu preberajúcemu.**
- 2.4 **Prevod správy sa uskutočňuje odplatne a to za cenu 3198,84 €.** Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom č. 139/2017 zo dňa 3.10.2017, znalca v odbore Stavebníctvo Ing. Mariána Mrázika, bytom Do Stošky14, 010 04 Žilina

Článok 3 Účel prevodu

- 3.1 Účelom prevodu správy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku KN-C parcela č. 1087/124 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 437 m².
- 3.2 Na pozemku uvedenom v bode 3.1. je situovaná existujúca cesta III/520 19 Oravice-Zuberec, preto **preberajúci** požiadal **odovzdávajúceho** o prevod tohto pozemku do svojej správy.

Článok 4 Osobitné ujednania

- 4.1 Na platnosť tejto zmluvy o prevode správy **sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií** SR podľa ustanovenia §9, ods.2, zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.
- 4.2 Cenu za prevod správy nehnuteľnosti uhradí **preberajúci** do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, t.j. po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na účet **odovzdávajúceho** na základe ním vystavenej faktúry
- 4.3 Práva k nehnuteľnosti zo zmlúv o prevode správy majetku štátu sa podľa § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov zapisujú do katastra nehnuteľností záznamom. Návrh na vykonanie záznamu podá **odovzdávajúci**

bezodkladne po úhrade dohodnutej odplaty za prevod. Za deň prevodu dohodli zmluvné strany deň vykonania záznamu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnej registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Táto zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnej registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 5.3 Táto zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom odovzdávajúci obdrží po podpise 4 rovnopisy a preberajúci 2.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, uzatvárajú ju slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Tatranskej Lomnici, dňa:

V Žiline, dňa:

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

Ing. Peter Líška
riaditeľ

Ing. Milan Puchoň
riaditeľ