

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Č. j. 71/2022-Z

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Turany**
v zastúpení: Ing. Dušan Novysedlák – primátor mesta
sídlo: Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **EMPELU, s.r.o.**
sídlo: E.B. Lukáča 2, 036 01 Martin
v zastúpení: PharmDr. Lucia Omámiková, konateľ
IČO: 51789680
IČ DPH: SK2120799175
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“).

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

Čl. II. Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Turany. Časť oplozenia na Prevádzkarni mesta Turany na ul. Robotníckej v Turanoch o výmere spolu **1,5 m²**, ktorý je majetkom mesta Turany.

Čl. III. Účel nájmu

Predmet nájmu sa prenájíma na umiestnenie bannerovej reklamy na služby nájomcu.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 12.04.2022 do 12.10.2022.**

Čl. V. Nájomné a splatnosť

1. Nájomné za umiestnenie reklamného banneru na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turany je za cenu 25,00 Eur/m²/rok.

Cena nájmu sa stanovuje vo výške **18,80 EUR/rok** (slovom: osemnásť EUR 80/100 centov).

2. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi k 30.04. kalendárneho roka na účet č. SK42 5600 0000 0030 0202 1001 vedený v Prima banke, a.s. pobočka Martin (VS 712022), prípadne v hotovosti do pokladne Mesta Turany.

Čl. VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý majetok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Reklamný banner si na vlastné náklady osadí nájomca.
3. Reklama nemôže obsahovať politickú reklamu, hanlivý obsah, musí dodržiavať Etický kódex reklamnej praxe platný na území SR a požiadavky stanovené zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý majetok inej osobe.
5. Zmeny a stavebné úpravy na majetku je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku prenajímateľa a taktiež na škodách spôsobených tretím osobám, ktoré spôsobila reklama a jej konštrukcia.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť každý rok výšku nájmu podľa inflačného koeficientu, vyhláseného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok a pri zmene všeobecne záväzných predpisov, týkajúcich sa výšky nájomného. Tieto zvýšenia budú zasielané nájomcovi formou písomného oznámenia od prenajímateľa. S takto zvýšenou cenou nájmu nájomca súhlasí.

Čl. VII. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
 - c) okamžitým skončením zo strany prenajímateľa v prípade porušovania povinností ustanovených v tejto zmluve, najmä nezaplatením nájomného zo strany nájomcu.
 - d) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca nebude dodržiavať podmienky nájmu uvedené v Čl. VI. tejto zmluvy a nebude účelne a hospodárne nakladať s majetkom mesta.
2. V prípade ukončenia nájomnej zmluvy nie je ani jedna zo zmluvných strán oprávnená požadovať náhradu nákladov, ktoré zmluvnej strane vznikli počas trvania zmluvného vzťahu v súvislosti s účelom na, ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Turany.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu potrebnom pre platnosť zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Turanoch, dňa 12.04.2022

.....
Ing. Dušan Novysedlák
primátor mesta

.....
PharmDr. Lucia Omámiková
konateľ