

## Nájomná zmluva – dlhodobý prenájom pozemku

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Lenartov  
zastúpená predsedom Michalom Chomjakom, nar. 8.11.1952  
sídlo Lenartov 79  
IČO 31301231  
DIČ  
IČ DPH  
Bankové spojenie SLSP a.s.  
IBAN SK38 0900 0000 0000 8512 8168

**Nájomca:** Obec Lenartov  
Lenartov 37  
086 06  
IČO 00322270  
DIČ 2020623231  
IBAN SK16 5600 0000 0036 1849 1001  
Zastúpená starostkou Ing. Janou Bľandovou, MBA, nar

*uzatvárajú túto zmluvu:*

### I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je právnickou osobou podľa § 10 ods. 6 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v celosti spoločne obhospodaruje nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Lenartov, a to:

parcela E KN 397/9 o výmere 13024 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV 595

parcela E KN 397/26 o výmere 45 7972 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV 595,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore.

Nájomca je vlastníkom parciel:

parcela E KN 135 o výmere 398 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV 783

parcela E KN 37/1 o výmere 267 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV 783,

parcela E KN 37/2 o výmere 135 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV 783

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore.

2. Geometrickým plánom zhotoveným geodetom Beátou Tarcalovou č. 37119192-96/2019 a úradne overeným Ing. Janou Slovickou pod č. G1-645/2019 boli z E KN parcely č. 135, E KN 37/1 a E KN 37/2 vytvorené parcely C KN 746/3 o výmere 385 m<sup>2</sup> ostatná plocha a C KN 746/4 o výmere 135 m<sup>2</sup> ostatná plocha do vlastníctva obce Lenartov.

Ďalej z E KN 397/9 boli vytvorené parcely C KN 846/2 o výmere 411 m<sup>2</sup> zastavané plochy, C KN 746/2 o výmere 1992 m<sup>2</sup> ostatná plocha, C KN 845 o výmere 614 m<sup>2</sup>, zastavané plochy.

Ďalej z E KN 397/26 boli vytvorené parcely C KN 2856/2 o výmere 49 m<sup>2</sup> zastavané plochy, C KN 2113/2 o výmere 272 m<sup>2</sup> trvalotrávnatý porast, C KN 2862/2 o výmere 317 m<sup>2</sup> zastavané plochy.

**3. Predmetom nájmu sú:**

parcela C KN 746/2 o výmere 1992 m<sup>2</sup> ostatná plocha

parcela C KN 845 o výmere 614 m<sup>2</sup> zastavané plochy

parcela C KN 2856/2 o výmere 49 m<sup>2</sup> zastavané plochy

parcela C KN 2113/2 o výmere 272 m<sup>2</sup> trvalo trávnatý porast

parcela C KN 2862/2 o výmere 317 m<sup>2</sup> zastavané plochy

4. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť opísanú v ods. 1/ za účelom jej užívania vo verejnom záujme na realizáciu miestnej komunikácie.

**II.**

**Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do 31.12. 2021, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

**III.**

**Spôsob ukončenia nájmu**

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

a) dohodou zmluvných strán,

b) uplynutím doby (*pri dobe určitej*),

**IV.**

**Cena nájmu**

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 0,001 EUR / m<sup>2</sup> / rok s DPH.

2. Ročné nájomné pri celkovej prenajímanej výmere 3 244m<sup>2</sup> predstavuje po zaokrúhlení sumu vo výške 3,24 EUR s DPH, slovom tri eura a dvadsaťštyri centov s DPH.

3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné raz ročne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

**V.**

**Ostatné dojednania**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou. Predmet nájmu môže zveľaďovať a realizovať stavby vo verejnom záujme.

2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.

3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.

4. Nájomca prehlasuje, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.

5. Prenajímateľ súhlasí so zápisom geometrického plánu zhotoveným geodetom Beátou Tarcalovou č. 37119192-96/2019 a úradne overeným Ing. Janou Slovikovou pod č. G1-645/2019.

**VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lenartove uznesením č. 194/2022 na svojom zasadnutí konanom dňa 11.03.2022 za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca, 2x Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
6. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
7. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) obec Lenartov zverejní na webovom sídle obce,
  - b) ak zmluva nie je zverejnená odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
8. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
9. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
10. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Lenartove dňa

.....  
prenajímateľ  
Michal Chomjak

.....  
najomca  
Ing. Jana Bľandová, MBA