

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Zmluva sa uzatvára medzi :

Predávajúci: Mesto Bojnice

sídlo : Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice
zast. : PhDr. František Tám, MBA, primátor mesta
IČO : 318 001
bankové spojenie : VÚB, a.s. expozitúra Bojnice
účet č. : 17223382/0200, VS : 233,
účet v tvare IBAN SK96 0200 0000 0000 1722 3382,
kód SWIFT (BIC) SUBASKBX

/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci : Tibor Parizek, rod. Parizek

rodné č. :, dátum nar. :
trvalým pobytom :
štátny občan SR

/ďalej len „kupujúci“/

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Dubnica, okres Prievidza, obec Bojnice, zapísaných na LV č. 2825, vedených v KN Katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza, a to pozemku evidovaného ako parcela registra "E" parc. č. 34 – ostatná plocha vo výmere 143 m², pozemku evidovaného ako parcela registra "E" parc. č. 86/3 – vodná plocha vo výmere 6 m², pozemku evidovaného ako parcela registra "E" parc. č. 129 – ostatná plocha vo výmere 2166 m².

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu časti z pozemku parc. č. 34, pozemku parc. č. 86/3 a pozemku parc. č. 129 uvedených v čl. I. tejto zmluvy, a to **novovytvorený pozemok parc. č. 842/35 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m² označený ako diel č. 1 a novovytvorený pozemok parc. č. 843/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m² označený ako diel č. 2 a 3 v zmysle priloženého geometrického plánu č. 179/2021 zo dňa 11.08.2021** vyhotoveného geodetom GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, Katastrálnym odborom, Ing. Júliou Bartošovou dňa 16.08.2021 pod číslom : 819/2021.

Predávajúci predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť priamym predajom v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a § 9b zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vybudovania prístupu na pozemky vo vlastníctve kupujúceho.

III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. a II. tejto zmluvy bola stanovená **na základe uznesenia č. 341/2021** schváleného poslancami Mestského zastupiteľstva v Bojniciach dňa 25.11.2021 **vo výške 12,12 eur za 1 m2 v prípade prevodu pozemku parc. č. 843/3 a vo výške 17,51 eur za 1 m2 v prípade prevodu pozemku parc. č. 842/35** v súlade so všeobecnou hodnotou nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 368/2021 zo dňa 12.11.2021 vypracovaného Ing. Antonom Machom, Hornoulická 16, 972 01 Bojnice, znalcom z odboru : Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností).

Celková kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. a II. tejto zmluvy je teda stanovená spolu za výmeru 65 m2 vo výške **998,01 eur** (slovom : deväťstodeväťdesiatosem 01/100 eur). Kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

Kupujúci sa súčasne zaväzuje uhradiť predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy **náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 368/2021** zo dňa 12.11.2021 vypracovaného Ing. Antonom Machom, Hornoulická 16, 972 01 Bojnice, znalcom z odboru : Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností **vo výške 120,-eur**.

IV.

Kupujúci vstúpi do užívania nehnuteľnosti, podľa čl. I. a II. tejto zmluvy, dňom podpisu tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky, vzťahujúce sa na užívanie predmetu kúpy, bude znášať kupujúci, odo dňa vstupu do užívania.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu podľa príslušného výpisu z Listu vlastníctva vedeného príslušným katastrom nehnuteľností žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo alebo iné právne povinnosti.

VI.

Náklady spojené s prevodom - náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) znáša kupujúci v plnom rozsahu.

VII.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť, podľa článku I. a II. tejto zmluvy, v stave, v akom sa v tomto čase nachádza a prehlasuje, že je jej stav nehnuteľnosti známy a nemá voči nemu výhrady.

VIII.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastníctvo k nehnuteľnosti, podľa čl. I. a II. tejto zmluvy, nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi pojatými do tejto zmluvy sú viazaní, až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IX.

Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza, jeden rovnopis obdrží kupujúci a dva rovnopisy obdrží predávajúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným : písomnosti sa považujú za doručené dňom , keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

V Bojniciach dňa

.....
predávajúci
zast.
PhDr. František Tám, MBA
primátor mesta Bojnice

.....
kupujúci
Tibor Parizek