

K Ú P N A Z M L U V A
**uzatvorená podľa § 18a zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov**

Zmluva sa uzatvára medzi :

Predávajúci: Mesto Bojnice,

sídlo : Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice,
zast. : **PhDr. František Tám, MBA, primátor mesta,**
IČO : 318 001,
bankové spojenie : VÚB, a. s. pobočka Prievidza,
číslo účtu: 17223382/0200, VS : 233
účet v tvare IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382

/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci : 1. Ing. Miroslav Košťál, rod. Košťál,

rodné č. :, dátum nar. :
občan SR
a manželka Jana Košťálová, rod. Škandíková
rodné č. :, dátum nar. :
občan SR
obaja trvalým pobytom :

2. Eva Čižnárová, rod. Čižnárová,

rodné č. :, dátum nar. :
trvalým pobytom :
občan SR

3. Katarína Sokolová, rod. Sokolová,

rodné č. :, dátum nar. :
trvalým pobytom :
občan SR

4. Rastislav Šidlo, rod. Šidlo

rodné č. :, dátum nar. :
trvalým pobytom :
občan SR

/ďalej len „kupujúci 1. až 4.“/

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Bojnice, okres Prievidza, obec Bojnice, zapísaných na LV č. 1, a to pozemku evidovaného ako parcela registra "C" parc. č. 2010/6 – ostatná plocha vo výmere 256 m² a pozemku evidovaného ako parcela registra "C" parc. č. 2010/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m². **Nehnuteľnosti sú prilahlými pozemkami k bytovému domu súp. č. 250 na ul. Prievidzská, Bojnice** a sú vedené v KN Katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza.

II.

Predávajúci predáva kupujúcim 1. časť nehnuteľností, pozemku parc. č. 2010/6 a pozemku parc. č. 2010/22 uvedených v čl. I. tejto zmluvy, a to **novovytvorený pozemok parc. č. 2010/42 – ostatná plocha vo výmere 135 m²** v zmysle geometrického plánu č. 250/2021 vypracovaného dňa 19.10.2021 geodetom - GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 26.10.2021 pod číslom 1135/21, v **spoluvlastníckom podiele 764/3010**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci 1. nadobudli vlastníctvo k bytu č. 1 vo vchode č. 18 na prízemí, nachádzajúceho sa na ul. Prievidzská v Bojniciach v bytovom dome súp. č. 250, k. ú. Bojnice na základe titulu nadobudnutia : Zmluvy o prevode zo dňa 20.10.1999 V 5084/99.

Predávajúci predáva kupujúcej 2. časť nehnuteľností, pozemku parc. č. 2010/6 a pozemku parc. č. 2010/22 uvedených v čl. I. tejto zmluvy, a to **novovytvorený pozemok parc. č. 2010/42 – ostatná plocha vo výmere 135 m²** v zmysle geometrického plánu č. 250/2021 vypracovaného dňa 19.10.2021 geodetom - GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 26.10.2021 pod číslom 1135/21, v **spoluvlastníckom podiele 724/3010**.

Kupujúca 2. nadobudla vlastníctvo k bytu č. 4 vo vchode č. 18 na 1. poschodí, nachádzajúceho sa na ul. Prievidzská v Bojniciach v bytovom dome súp. č. 250, k. ú. Bojnice na základe titulu nadobudnutia : Zmluvy o prevode zo dňa 20.10.1999 V 5082/99.

Predávajúci predáva kupujúcej 3. časť nehnuteľností, pozemku parc. č. 2010/6 a pozemku parc. č. 2010/22 uvedených v čl. I. tejto zmluvy, a to **novovytvorený pozemok parc. č. 2010/42 – ostatná plocha vo výmere 135 m²** v zmysle geometrického plánu č. 250/2021 vypracovaného dňa 19.10.2021 geodetom - GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 26.10.2021 pod číslom 1135/21, v **spoluvlastníckom podiele 750/3010**.

Kupujúca 3. nadobudla vlastníctvo k bytu č. 2 vo vchode č. 18 na prízemí, nachádzajúceho sa na ul. Prievidzská v Bojniciach v bytovom dome súp. č. 250, k. ú. Bojnice na základe titulu nadobudnutia : Kúpnej zmluvy zo dňa 17.12.1999 V 5202/99.

Predávajúci predáva kupujúcemu 4. časť nehnuteľností, pozemku parc. č. 2010/6 a pozemku parc. č. 2010/22 uvedených v čl. I. tejto zmluvy, a to **novovytvorený pozemok**

parc. č. 2010/42 – ostatná plocha vo výmere 135 m² v zmysle geometrického plánu č. 250/2021 vypracovaného dňa 19.10.2021 geodetom - GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, Ing. Zuzanou Fašánkovou dňa 26.10.2021 pod číslom 1135/21, v spoluvlastníckom podiele 772/3010.

Kupujúci 4. nadobudol vlastníctvo k bytu č. 3 vo vchode č. 16 na 1. poschodí, nachádzajúceho sa na ul. Prievidzská v Bojniciach v bytovom dome súp. č. 250, k. ú. Bojnica na základe titulu nadobudnutia : 14D 1222/05 zo dňa 9.12.2005 – Z 311/06 – VZ 260/06.

III.

Kúpna cena predávaných spoluvlastníckych podielov nehnuteľností uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy bola stanovená v zmysle § 18a zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov **vo výške 3,32 eur za 1 m² na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bojniciach č. 335/2021 zo dňa 25.11.2021.**

Celková kúpna cena za predávaný spoluvlastnícky podiel nehnuteľností uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy (spolu 34,27 m² v cene 3,32 eur/m²) **je pre kupujúcich 1.** teda stanovená vo výške **113,78 eur** (slovom : stotrinásť 78/100 eur).

Celková kúpna cena za predávaný spoluvlastnícky podiel nehnuteľností uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy (spolu 32,47 m² v cene 3,32 eur/m²) **je pre kupujúcu 2.** teda stanovená vo výške **107,80 eur** (slovom : stosedem 80/100 eur).

Celková kúpna cena za predávaný spoluvlastnícky podiel nehnuteľností uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy (spolu 33,64 m² v cene 3,32 eur/m²) **je pre kupujúcu 3.** teda stanovená vo výške **111,69 eur** (slovom : stojedenásť 69/100 eur).

Celková kúpna cena za predávaný spoluvlastnícky podiel nehnuteľností uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy (spolu 34,63 m² v cene 3,32 eur/m²) **je pre kupujúceho 4.** teda stanovená vo výške **114,97 eur** (slovom : stoštrnásť 97/100 eur).

Kúpnu cenu kupujúci 1. až 4. zaplatia predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci 1. až 4. vstúpia do užívania nehnuteľností, podľa čl. I. a II. tejto zmluvy, dňom podpisu tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky, vzťahujúce sa na užívanie predmetu kúpy, budú znášať kupujúci 1. až 4., odo dňa vstupu do užívania. Náklady spojené s prevodom - náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci. **Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok vo výške 66,-eur) znášajú kupujúci 1. až 4. spoločne, rovným dielom, teda každý vo výške 16,50 eur.**

Kupujúci 1. až 4. sú povinní zaplatiť predávajúcemu náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri podpise tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

V.

Kupujúci 1. až 4. kupujú spoluvlastnícke podiely nehnuteľností, podľa článku I. a II. tejto zmluvy v stave v akom sa v tomto čase nachádzajú a prehlasujú, že im je stav nehnuteľností známy a nemajú voči nemu výhrady.

VI.

Kupujúci 1. až 4. berú na vedomie, že vlastníctvo k spoluvlastníckym podielom nehnuteľností, podľa čl. I. a II. tejto zmluvy nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi pojatými do tejto zmluvy sú viazaní, až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluva sa vyhotovuje vo 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza, jeden rovnopis obdrží každý z kupujúcich a dva rovnopisy obdrží predávajúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným : písomnosti sa považujú za doručené dňom , keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

V Bojniciach dňa

Predávajúci :
zast.

PhDr. František Tám, MBA
primátor mesta

Kupujúci :

.....
Ing. Miroslav Košťál

Kupujúci :

.....
Jana Košťálová

Kupujúci :

.....
Eva Čižnárová

Kupujúci :

.....
Katarína Sokolová

Kupujúci :

.....
Rastislav Šidlo