



Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 02 /2022

Zmluvné strany

**A. Spojená škola,
Námestie sv. Štefana 1533/3,
Dunajská Streda**

Nám. Sv. Štefana 1533/3
929 38 Dunajská Streda
zastúpený: Mgr. László Szabó, riaditeľ školy
(ďalej len **prenajímateľ**)
a

IČO: 53638522

DIČ: 2121552576

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK25 8180 0000 0070 0066 3164
SK47 8180 0000 0070 0066 3156

**B. o. z. Hucule z Kráľovskej Lúky
Kráľovská Lúka 156
930 31 Bodiky
zastúpený: Mgr. Kristína Szakál
(ďalej len **nájomca**)**

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 01.09.2022, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1712 ako zastavaná plocha na parcele č. 1663. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do **nájmu kultúrnu miestnosť s príslušenstvom** na prvom nadzemnom podlaží, špecifikovanom v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 226,80 m² a príslušenstvo s rozlohou 19 m² (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z jednej miestnosti a príslušenstva. Predmet nájmu je vykurovaný, s elektrickou pripojkou. Predmet nájmu je súčasťou budovy školy s vchodom cez vrátnicu do školského internátu.
- (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom **usporiadania konferencie** o chove, vystavovaní huculov a huculskom športe.
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **dňa 19.03.2022 od 08.00 hod. do 16.00 hod.**

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je 3,00 EUR/hod. (slovom: tri eurá), a cena nájmu príslušenstva je 2,00 EUR/hod. (slovom: dve eurá). Cena nájmu spolu je 5,00 EUR/hod. (slovom: päť eur).
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu, vodné - stočné, teplo, upratovanie a čistiace prostriedky, stráženie objektu a odvoz komunálneho odpadu, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vo výške 3,00 EUR/hod. (tri eurá).

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné a režijné náklady jednou čiastkou na základe vystavených faktúr do doby splatnosti uvedenej na faktúrach. Faktúry vyhotoví prenajímateľ do 21.03.2022.
- (02) Uhradu ceny nájmu a režijných nákladov uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účty prenajímateľa uvedené v záhlaví zmluvy a na vyhotovených faktúrach.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu na svoje náklady výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 4 tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- (04) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej

Článok 6

Osobitné dojednania

- (01) Prenajímateľ súhlasí s tým, aby si nájomca priniesol materiál a iné potreby k uskutočneniu konferencie.

Článok 7

Skončenie nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká** uplynutím dojednanej doby nájmu.
- (02) Po skončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Pripadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. OZ v znení neskorších predpisov.
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
- (05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – TSK Trnava.

V Dunajskej Strede dňa 08.03.2022

Spojená škola
Námestie
929 01
IČ

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Kalkulačný list
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 02/2022

Nájomné:

- | | |
|----------------------|---------------|
| - Kultúrna miestnosť | 3,00 EUR/hod. |
| - Príslušenstvo | 2,00 EUR/hod. |

Spolu:

5,00 EUR/hod.

Náklady na prevádzku:

- | | |
|---|---------------|
| - Elektrická energia | 0,69 EUR/hod. |
| - Teplo | 1,78 EUR/hod. |
| - Vodné a stočné | 0,28 EUR/hod. |
| - Ostatné náklady
(stráženie objektu, upratovanie,
odpisy, daň z nehnuteľností) | 0,25 EUR/hod. |

Spolu:

3,00 EUR/hod.

S p o l u:

8,00 EUR/hod.