

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

- 1:** **Obec Moravské Lieskové**
so sídlom Moravské Lieskové 657, 916 42 Moravské Lieskové
IČO: 00311791, zastúpená starostom obce Róbertom Palkom

(ďalej len „*predávajúci*“)
- 2:** **Jaroslav Buzáši**, rod. Buzáši, 916 42 Moravské Lieskové
štátny občan SR
a jeho manželka:
Ing. Zuzana Buzášiová, rod. Hovorková, 916 42 Moravské Lieskové,
štátny občan SR
(ďalej len „*kupujúci*“)

(kupujúci spolu s predávajúcim ďalej len „*zmluvné strany*“).

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „*zmluva*“).

Článok I.

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, ktoré predávajúci (pod B1) vlastní ako výlučný vlastník v celosti vo výške podielu 1/1 k celku, nachádzajúce sa v k. ú. Moravské Lieskové, obec Moravské Lieskové, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, v liste vlastníctva č. 1 ako:

- pozemok parcely registra „C“, parc. č. 24536/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
- pozemok parcely registra „C“, parc. č. 24536/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
- pozemok parcely registra „C“, parc. č. 24536/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m².

Nehnuteľnosti uvedené v tomto článku zmluvy sú ďalej v tejto zmluve označované ako „predmet kúpy“.

Článok II.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu svoje výlučné vlastníctvo k predmetu kúpy bližšie špecifikovanému v článku I. tejto zmluvy a kupujúci kupujú od predávajúceho predmet kúpy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá na celkovú sumu 280 EUR, slovom dvestoosemdesiat eur.

Kúpna cena v celkovej sume 280 EUR bude predávajúcemu vyplatená v hotovosti do pokladne Obecného úradu po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Dokladom o prevzatí bude pokladničný doklad.

Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom predávajúceho na základe Uznesenia č. 20/2021 zo dňa 09.09.2021

Článok III.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, záväzky, ani iné práva v prospech tretích osôb, zároveň ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva, nevie o žiadnych skrytých vadách predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy :

- neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy,
 - neexistujú žiadne nevyporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy,
 - neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy,
- ku ktorým nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- neexistuje žiadna právne účinná zmluva o nájme, o užívaní, o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti na predmet kúpy neuzavrie.

Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil so stavom predmetu kúpy na základe osobnej obhliadky. Predmet kúpy preberá bez výhrad v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané.

V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky na vypracovanie zmluvy a poplatky súvisiace s konaním o návrhu na vklad uhradí kupujúci.

Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol kupujúci zapísaný ako vlastník predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Účastníci zmluvy ohlásia zmenu vlastníckeho práva správcovi dane z nehnuteľností k evidencii platcu tejto dane.

Článok V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne. Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Prevod predmetu kúpy na základe tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom predávajúceho na základe Uznesenia č. 20/2021 zo dňa 09.09.2021.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy.

V Moravskom Lieskovom dňa 11.04.2022

.....
Jaroslav Buzáši

.....
Ing. Zuzana Buzášiová

.....
Obec Moravské Lieskové
v zast. Róbert Palko, starosta obce