

Zmluva o úvere
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 4258 zapísaného na Liste vlastníctva č. 7688 evidovaného Okresným úradom Piešťany
Adresa: Valova 26 – 32, 921 01 Piešťany

zastúpení:

Obchodné meno/názov:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Adresa sídla:

Školská 19, 921 01 Piešťany

IČO:

36 232 700

Register: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11528/T
(ďalej „Dlžník“)

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. **5189525347** (spolu ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Splátkový úver:

Výška:

286 000,00 EUR

Poskytnutie:

Spôsob poskytnutia:

v Tranžiaciach bezhotovostne

účet pre poskytnutie

Splátkového úveru:

uvedený v Žiadosti o čerpanie
10.04.2023

Lehota na čerpanie:

Účel:

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to rekonštrukcia výťahov, splatenie úveru č. 5036815474 v SLSP. Po preukázaní splnenia účelu Splátkového úveru aspoň vo výške 90 % z jeho výšky, Banka v zostávajúcej časti/ v sume 28 600,00 EUR nebude žiadať preukázanie účelu a prostriedky budú poukázané na bežný účet Dlžníka po predložení Žiadosti o čerpanie. Týmto nie je dotknutá povinnosť Dlžníka použiť prostriedky v súlade s právnymi predpismi.

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby:

fixná 5 rokov, 1,45 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
doba fixácie: odo dňa uzatvorenia Úverovej zmluvy do 10.04.2027

Úrokové obdobie:

jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

úroky z omeškania:

5 % p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti

Splátkového úveru: 28.02.2042

výška a periodicita splátok istiny podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto Úverovej zmluvy

Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

Účet pre splácanie: SK

Účet Banky: SK

Pravidlo určenia splatnosti

Úverovej pohľadávky: splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so

Splátkovým úverom: 358 304,17 EUR

Ročná percentuálna miera

nákladov (RPMN): 2,33 %

Predpoklady použité na

Výpočet RPMN:

Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.

V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške uvedenej v časti Poplatky.

V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 1 309,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)

INFORMATÍVNY údaj o celkovej čiastke a o RPMN spojenej so Splátkovým úverom, ak v predpokladoch použitých na výpočet RPMN NIE SÚ započítané náklady na poistenie Bytového domu

*INFORMATÍVNA celková čiastka**spojená so Splátkovým úverom bez**započítania nákladov na poistenie**Bytového domu : 332 124,17 EUR**INFORMATÍVNA RPMN bez**započítania nákladov na poistenie**Bytového domu : 1,49 %***Poplatky:**

Spracovateľský poplatok: 0,75 % z výšky Splátkového úveru minimálne však 165,00 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy

ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

3. Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplattenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplattením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
 - a) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípad porušenia,
 - b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
 - c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
 - d) uhradiť Spracovateľský poplatok,
 - e) predložiť poisťnú zmluvu na Bytový dom,
 - f) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poisťného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii,
 - g) predložiť doklady preukazujúce účel čerpania Úveru (faktúry, uzatvorenej kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, resp. iné). Dodávateľia: Výťahy Zeva, s.r.o. ; vyplatenie úveru č. 5036815474 v SLSP
 - h) zabezpečiť prevod peňažných prostriedkov z Fondu prevádzky, údržby a opráv minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov a spracovateľského poplatku, t.j. 6 400,00 EUR na účet Dlžníka č. SK: vedenom v Banke.
2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
 - a) predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlžníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlžník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,
 - b) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
 - c) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlžníka,
 - d) v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
 - e) bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv; v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,
 - f) poskytovať správcovi Bytového domu alebo zriadenému spoločenstvu vlastníkov bytov nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
 - g) meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
 - h) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konať za Dlžníka,
 - i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu alebo zriadenie prípadne zrušenie spoločenstva vlastníkov bytov,
 - j) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatíu všetkých práv a povinností Dlžníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia;
 - k) zabezpečiť smerovanie mesačných platieb do fondu prevádzky údržby a opráv minimálne vo výške splátky istiny a úrokov Úveru na bežný účet / bežné účty Dlžníka vedené v Banke,
 - l) zabezpečiť, aby zostatok vlastných peňažných prostriedkov na bežnom účte Dlžníka vedenom v Banke bol minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov, t.j. 4 260,00 EUR.
3. Dlžník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:

- predložená zmluva o výkone správy alebo zmluva o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov je v súlade s platnými právnymi predpismi a
 - schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru, a to do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.

III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 4258 Valova 26 – 32, 921 01 Piešťany zastúpení Bytový podnik Piešťany, s.r.o. Školská 19, 921 01 Piešťany
E-mailová adresa:	dsisp.sk	@bppy.sk
Telefónne číslo:		
Faxové číslo:		
Kontaktná osoba:		

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
 - b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocnenstve,
 - c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
 - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a
 - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje,
- súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť druhý Obchodný deň nasledujúci po dni podpisu Úverovej zmluvy.

6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy: Splátkový kalendár
Plnomocenstvo
Zoznam Zabezpečenia

Piešťany dňa 11.04.2022

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Janiš Martin
Relationship Manager

Juríček Ivan
Relationship Manager

Piešťany dňa 11.04.2022

Dlžník
Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Ing. Viliam Hubinský, CSc.
konateľ

Táto Úverová zmluva bola uzatvorená mimo Obchodného miesta Slovenskej sporiteľne, a.s., pričom totožnosť Dlžníka, pri podpise Úverovej zmluvy overil

Meno a priezvisko: Juríček Ivan

Funkcia: Relationship Manager

Dátum: 11.04.2022

Miesto, t.j. presná adresa, kde bola Zmluva podpísaná: Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany

Príloha k Úverovej zmluve

Zoznam Zabezpečenia

**1. Vinkulácia
poistného plnenia**

vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poisťníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť;

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Dlžník:

**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov bytového domu**

Pohľadávka:

**súpisné č. 4258
286 000,00 EUR**

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1	30.06.2022	1 061,94
2	31.07.2022	1 061,94
3	31.08.2022	1 061,94
4	30.09.2022	1 061,94
5	31.10.2022	1 061,94
6	30.11.2022	1 061,94
7	31.12.2022	1 061,94
8	31.01.2023	1 061,94
9	28.02.2023	1 061,94
10	31.03.2023	1 061,94
11	30.04.2023	1 061,94
12	31.05.2023	1 061,94
13	30.06.2023	1 074,74
14	31.07.2023	1 074,74
15	31.08.2023	1 074,74
16	30.09.2023	1 074,74
17	31.10.2023	1 074,74
18	30.11.2023	1 074,74
19	31.12.2023	1 074,74
20	31.01.2024	1 074,74
21	29.02.2024	1 074,74
22	31.03.2024	1 074,74
23	30.04.2024	1 074,74
24	31.05.2024	1 074,74
25	30.06.2024	1 090,32
26	31.07.2024	1 090,32
27	31.08.2024	1 090,32
28	30.09.2024	1 090,32
29	31.10.2024	1 090,32
30	30.11.2024	1 090,32
31	31.12.2024	1 090,32
32	31.01.2025	1 090,32
33	28.02.2025	1 090,32
34	31.03.2025	1 090,32
35	30.04.2025	1 090,32
36	31.05.2025	1 090,32
37	30.06.2025	1 106,13
38	31.07.2025	1 106,13
39	31.08.2025	1 106,13
40	30.09.2025	1 106,13
41	31.10.2025	1 106,13
42	30.11.2025	1 106,13
43	31.12.2025	1 106,13
44	31.01.2026	1 106,13

45	28.02.2026	1 106,13
46	31.03.2026	1 106,13
47	30.04.2026	1 106,13
48	31.05.2026	1 106,13
49	30.06.2026	1 122,17
50	31.07.2026	1 122,17
51	31.08.2026	1 122,17
52	30.09.2026	1 122,17
53	31.10.2026	1 122,17
54	30.11.2026	1 122,17
55	31.12.2026	1 122,17
56	31.01.2027	1 122,17
57	28.02.2027	1 122,17
58	31.03.2027	1 122,17
59	30.04.2027	1 122,17
60	31.05.2027	1 122,17
61	30.06.2027	1 138,44
62	31.07.2027	1 138,44
63	31.08.2027	1 138,44
64	30.09.2027	1 138,44
65	31.10.2027	1 138,44
66	30.11.2027	1 138,44
67	31.12.2027	1 138,44
68	31.01.2028	1 138,44
69	29.02.2028	1 138,44
70	31.03.2028	1 138,44
71	30.04.2028	1 138,44
72	31.05.2028	1 138,44
73	30.06.2028	1 154,95
74	31.07.2028	1 154,95
75	31.08.2028	1 154,95
76	30.09.2028	1 154,95
77	31.10.2028	1 154,95
78	30.11.2028	1 154,95
79	31.12.2028	1 154,95
80	31.01.2029	1 154,95
81	28.02.2029	1 154,95
82	31.03.2029	1 154,95
83	30.04.2029	1 154,95
84	31.05.2029	1 154,95
85	30.06.2029	1 171,70
86	31.07.2029	1 171,70
87	31.08.2029	1 171,70
88	30.09.2029	1 171,70
89	31.10.2029	1 171,70
90	30.11.2029	1 171,70
91	31.12.2029	1 171,70
92	31.01.2030	1 171,70
93	28.02.2030	1 171,70
94	31.03.2030	1 171,70
95	30.04.2030	1 171,70
96	31.05.2030	1 171,70
97	30.06.2030	1 188,69
98	31.07.2030	1 188,69
99	31.08.2030	1 188,69

100	30.09.2030	1 188,69
101	31.10.2030	1 188,69
102	30.11.2030	1 188,69
103	31.12.2030	1 188,69
104	31.01.2031	1 188,69
105	28.02.2031	1 188,69
106	31.03.2031	1 188,69
107	30.04.2031	1 188,69
108	31.05.2031	1 188,69
109	30.06.2031	1 205,92
110	31.07.2031	1 205,92
111	31.08.2031	1 205,92
112	30.09.2031	1 205,92
113	31.10.2031	1 205,92
114	30.11.2031	1 205,92
115	31.12.2031	1 205,92
116	31.01.2032	1 205,92
117	29.02.2032	1 205,92
118	31.03.2032	1 205,92
119	30.04.2032	1 205,92
120	31.05.2032	1 205,92
121	30.06.2032	1 223,41
122	31.07.2032	1 223,41
123	31.08.2032	1 223,41
124	30.09.2032	1 223,41
125	31.10.2032	1 223,41
126	30.11.2032	1 223,41
127	31.12.2032	1 223,41
128	31.01.2033	1 223,41
129	28.02.2033	1 223,41
130	31.03.2033	1 223,41
131	30.04.2033	1 223,41
132	31.05.2033	1 223,41
133	30.06.2033	1 241,15
134	31.07.2033	1 241,15
135	31.08.2033	1 241,15
136	30.09.2033	1 241,15
137	31.10.2033	1 241,15
138	30.11.2033	1 241,15
139	31.12.2033	1 241,15
140	31.01.2034	1 241,15
141	28.02.2034	1 241,15
142	31.03.2034	1 241,15
143	30.04.2034	1 241,15
144	31.05.2034	1 241,15
145	30.06.2034	1 259,15
146	31.07.2034	1 259,15
147	31.08.2034	1 259,15
148	30.09.2034	1 259,15
149	31.10.2034	1 259,15
150	30.11.2034	1 259,15
151	31.12.2034	1 259,15
152	31.01.2035	1 259,15
153	28.02.2035	1 259,15
154	31.03.2035	1 259,15

155	30.04.2035	1 259,15
156	31.05.2035	1 259,15
157	30.06.2035	1 277,40
158	31.07.2035	1 277,40
159	31.08.2035	1 277,40
160	30.09.2035	1 277,40
161	31.10.2035	1 277,40
162	30.11.2035	1 277,40
163	31.12.2035	1 277,40
164	31.01.2036	1 277,40
165	29.02.2036	1 277,40
166	31.03.2036	1 277,40
167	30.04.2036	1 277,40
168	31.05.2036	1 277,40
169	30.06.2036	1 295,93
170	31.07.2036	1 295,93
171	31.08.2036	1 295,93
172	30.09.2036	1 295,93
173	31.10.2036	1 295,93
174	30.11.2036	1 295,93
175	31.12.2036	1 295,93
176	31.01.2037	1 295,93
177	28.02.2037	1 295,93
178	31.03.2037	1 295,93
179	30.04.2037	1 295,93
180	31.05.2037	1 295,93
181	30.06.2037	1 314,72
182	31.07.2037	1 314,72
183	31.08.2037	1 314,72
184	30.09.2037	1 314,72
185	31.10.2037	1 314,72
186	30.11.2037	1 314,72
187	31.12.2037	1 314,72
188	31.01.2038	1 314,72
189	28.02.2038	1 314,72
190	31.03.2038	1 314,72
191	30.04.2038	1 314,72
192	31.05.2038	1 314,72
193	30.06.2038	1 314,72
194	31.07.2038	1 314,72
195	31.08.2038	1 314,72
196	30.09.2038	1 314,72
197	31.10.2038	1 314,72
198	30.11.2038	1 314,72
199	31.12.2038	1 314,72
200	31.01.2039	1 314,72
201	28.02.2039	1 314,72
202	31.03.2039	1 314,72
203	30.04.2039	1 314,72
204	31.05.2039	1 314,72
205	30.06.2039	1 314,72
206	31.07.2039	1 314,72
207	31.08.2039	1 314,72
208	30.09.2039	1 314,72
209	31.10.2039	1 314,72

210	30.11.2039	1 314,72
211	31.12.2039	1 314,72
212	31.01.2040	1 314,72
213	29.02.2040	1 314,72
214	31.03.2040	1 314,72
215	30.04.2040	1 314,72
216	31.05.2040	1 314,72
217	30.06.2040	1 314,72
218	31.07.2040	1 314,72
219	31.08.2040	1 314,72
220	30.09.2040	1 314,72
221	31.10.2040	1 314,72
222	30.11.2040	1 314,72
223	31.12.2040	1 314,72
224	31.01.2041	1 314,72
225	28.02.2041	1 314,72
226	31.03.2041	1 314,72
227	30.04.2041	1 314,72
228	31.05.2041	1 314,72
229	30.06.2041	1 314,72
230	31.07.2041	1 314,72
231	31.08.2041	1 314,72
232	30.09.2041	1 314,72
233	31.10.2041	1 314,72
234	30.11.2041	1 314,72
235	31.12.2041	1 314,72
236	31.01.2042	1 314,72
237	28.02.2042	1 031,20
	Spolu	286 000,00

Plnomocenstvo

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 4258 zapísaného na Liste vlastníctva č. 7688 evidovaného Okresným úradom Piešťany
Adresa: Valova 26 – 32, 921 01 Piešťany

zastúpení:

Obchodné meno/názov: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Adresa sídla: Školská 19, 921 01 Piešťany

IČO: 36 232 700

Register: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11528/T
(ďalej „Dlžník“)

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnení“).

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Spôsob konania	Podpisový vzor
1	Viliam Hubinský, Ing., CSc.		samostatne	

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho podpisu zo strany Dlžníka.

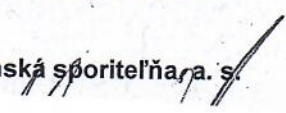
Dlžník a Splnomocnení týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.

Súhlasím, aby sa bankový obchod riadil Všeobecnými obchodnými podmienkami Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými som sa oboznámil alebo mi boli odovzdané.

Osobné údaje Banka spracúva v súlade s nariadením EU a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR). Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na www.slsp.sk/osobneudaje.

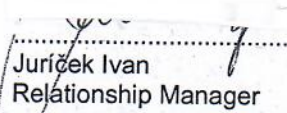
Pravosť a správnosť podpisov overil:

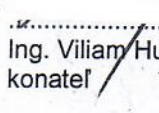
Piešťany dňa 11.04.2022


Slovenská sporiteľňa, a. s.

Piešťany dňa 11.04.2022

Dlžník
Bytový podnik Piešťany, s.r.o.


Juríček Ivan
Relationship Manager


Ing. Viliam Hubinský, CSc.
konateľ

Toto Plnomocenstvo bolo podpísané mimo Obchodného miesta Slovenskej sporiteľne, a.s., pričom totožnosť Dlžníka pri podpise Plnomocenstva overil

Meno a priezvisko:

Funkcia: Relationship Manager

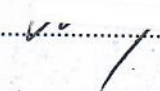
Dátum: 11.04.2022

Miesto, t.j. presná adresa, kde bolo Plnomocenstvo podpísané: Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany

ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient: Ing. Viliam Hubinský, CSc.

Dátum: 11.04.2022

Podpis klienta:

1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Adresa	Tomášikova 48 832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Sporiteľ: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	info@slsp.sk
Webové sídlo	www.slsp.sk

2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	286 000,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok Istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy. Konečná splatnosť Splátkového úveru: 28.02.2042 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	358 304,17 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti s Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu

3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Fixná na 5 rokov, 1,45 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)	2,33 % Predpoklady použité na výpočet tejto miery: Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu. V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165,00 EUR. V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 1 309,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)
Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)	Nie
Súvisiace náklady Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy	Spracovateľský poplatok: 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165,00 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť	Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.
Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)	Za chýbajúce splátky sa bude Dlžníkovi účtovať: - úrok z omeškania 5 % p. a.), - poplatok za upomienku 8,- EUR Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.
4. Iné dôležité právne aspekty	
Následky nesplácania Splátkového úveru	Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

Ročná percentuálna miera nákladov	2,33 % p.a.
Predpoklady použité na výpočet tejto miery:	Predpoklady použité na výpočet tejto miery: Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu. V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165,00 EUR. V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 1 309,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient: Ing. Viliam Hubinský, CSc., konateľ

Dátum: 11.04.2022

Podpis klienta: