

Kúpna zmluva

č. 265/2022 Odd.NsM

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Považská Bystrica
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom
IČO: 317 667
DIČ: 2020684732
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK 13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Milan Villín, rodený Villín
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa: Hliny 1208/31, 017 01 Považská Bystrica, SR

(ďalej len „kupujúci“)

čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku C KN parc. č. 3347/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, mesto Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaného na LV č. 4376 v celosti (ďalej aj „predmet kúpy“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v podiele 1/1 predmet kúpy v celosti.

čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe znaleckého posudku č. 11/2022 vyhotoveného Ing. Jarmilou Baliakovou, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910102, v sume 32,63 €/m², čo za odpredávaný pozemok predstavuje spolu sumu 1 305,20 € (slovom jedentisícristopäť eur dvadsať centov). Kúpna cena je cenou dohodnutou.

2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho číslo IBAN 13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 265/2022, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok súvisiaci s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku č. 11/2022 vo výške 30,00 € (slovom tridsať eur) a uhradiť pomernú časť nákladov na vypracovanie geometrického plánu č. 79/21 vo výške 100,00 € (slovom jedno sto eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, číslo účtu IBAN SK 13 0200 0000 0000 1962 7372, variabilný symbol 265/2022 s poznámkou „platba za ZP“ a platba za „GP“.
3. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny a uhradenie nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu podľa tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy. Kupujúci je v prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote splatnosti povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % dohodnutej kúpnej ceny, splatnú do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia predávajúceho kupujúcemu. Zároveň je kupujúci povinný za každý deň omeškania s úhradou kúpnej ceny zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,1 % dohodnutej kúpnej ceny.
5. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, s výnimkou zmluvných strán a vecného bremena podľa druhej vety tohto odseku. Predávajúci upozornil kupujúceho na existenciu vecného bremena viažúceho sa na pozemok C KN parc. č. 3347/2, z ktorého bol vytvorený pozemok C KN parc. č. 3347/20, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

čl. V Záverečné ustanovenia

1. Spôsob prevodu nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy bol určený v súlade s § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica v prospech kupujúcej v celosti uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 21/2022 zo dňa 24.2.2022, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov za účelom ich využitia ako odstavné plochy pre motorové vozidlá vlastníkov rodinných domov nachádzajúcich sa v bezprostrednej blízkosti týchto pozemkov, ako prípad v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy bol v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 21/2022 zo dňa 24.2.2022, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov za účelom ich využitia ako odstavne plochy pre motorové vozidlá vlastníkov rodinných domov nachádzajúcich sa v bezprostrednej blízkosti týchto pozemkov. Prevod schválila trojpäťinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Právne účinky vkladu vznikajú na základe vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

Predávajúci:

v Považskej Bystrici 1. 04. 2022

Kupujúci:

v Považskej Bystrici 31. 5. 2022

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janda, PhD.
primátor



Milan Villín