



Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 7/2022

Zmluvné strany

A. Spojená škola

Námestie sv. Štefana 1533/3, Dunajská Streda

so sídlom

Nám. sv. Štefana 1533/3

929 01 Dunajská Streda

zastúpená: Mgr. László Szabó, riaditeľ školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Sport club DS

Bratislavská 150/78

930 05 Gabčíkovo

IČO: 53638522

DIČ: 2121552576

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK25 8180 0000 0070 0066 3164

SK47 8180 0000 0070 0066 3156

IČO: 53280458

DIČ: 2121370031

DIČ DPH: nie je platcom DPH

MVSR č. s.: WSI1-900190-59845

Zastúpený: Andrea Pokorná

(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny zo dňa 01.09.2022, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), ako vlastníkom majetku a ZL č. 00917/2021/OSŠaSZ-4 má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1712 ako na parcele č. 1663. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu **jednu plaveckú dráhu v bazéne v plavárni školy s príslušenstvom** v budove plavárne školy (ďalej len „predmet nájmu“).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z jednej plaveckej dráhy v 25 – metrovom bazéne v plavárni školy s rozlohou 262 m² a sociálnych zariadení (sprchy a toalety) s rozlohou 153 m². Predmet nájmu tvorí súčasť budovy plavárne školy so samostatným vchodom do budovy plavárne školy.
- (04) Vnútorne zariadenie predmetu nájmu je zabezpečené zo strany prenájomcu.
- (05) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom **športovej činnosti: nábor detí plaveckého klubu**.
- (06) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2 Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **dňa 23.03.2022 od 14.00 hod. do 18.00 hod. t. j. spolu 4 hodiny.**

Prenajímateľ je povinný dobu nájmu zmeniť, upraviť alebo prerušiť podľa pokynov a nariadení ústredných orgánov a zriaďovateľa na dodržanie aktuálnych opatrení súvisiacich s COVID 19.

Článok 3 Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je 5,00 EUR./dráha/hod. a 2,00 EUR./dráha/hod. za prísľušenstvo t.j. **spolu 7,00 EUR/dráha/hod. (slovom: sedem eur)** na základe zásad hospodárenia s majetkom TTSK.

Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do doby splatnosti bankovým prevodom na číslo účtu uvedené na faktúre. Faktúru za nájomné vystaví prenajímateľ do 24.03.2022.
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu t.j. režijné náklady (el. energia, vodné a stočné, upratovanie, odvoz odpadu, strážna služba na vrátnici) sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vo výške **11,00 EUR/dráha/hod. (slovom: jedenásť eur)**. Úhrada nákladov za prevádzku sa uskutoční bankovým prevodom na bankový účet prenajímateľa do doby splatnosti uvedenej na faktúre. Faktúru za nájomné vystaví prenajímateľ do 24.03.2022.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 5 tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarinej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- (04) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu majetku prenajímateľa.
- (05) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok.
- (06) Za prípadné škody zodpovedá nájomca, ktorý je povinný po ich vyčíslení škody zaplatiť.

Článok 6 Osobitné dojednania

- (01) Prenajímateľ umožní nájomcovi používať vlastné športové potreby, avšak na vlastnú zodpovednosť nájomcu.

Článok 7 Skončenie nájmu

- (01) Nájomný vzťah zaniká: uplynutím dojednanej doby nájmu alebo vzájomnou dohodou.
- (02) Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať:
- a) na základe pokynov a nariadení ústredných orgánov a zriaďovateľa prenajímateľa na dodržanie aktuálnych opatrení súvisiacich s COVID 19 nemôže prenajímateľ prevádzkovať a prenajímať priestory plavárne.
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou.

- (03) Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie, a to s okamžitou platnosťou.
- (04) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Zmluva nadobúda **platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva bude zaslaná na vedomie TTSK.
- (04) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Dunajske

ola
1533/3
reda
2 - 3 -

.....
prenajímateľ

Sport club DS

50/78
ikovo
458
0031

.....
nájomca

Kalkulačný list

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07/2022

Nájomné na jednu dráhu v plaveckom bazéne:	7,00 EUR/hod.
z toho:	
- dráha v plaveckom bazéne školy	5,00 EUR/hod.
- prísľušenstvo (na jednu dráhu)	2,00 EUR /hod.
Náklady na prevádzku na jednu dráhu v plaveckom bazéne:	11,00 EUR/hod.
z toho	
- elektrická energia	2,60 EUR/hod.
- teplo	5,80 EUR/hod.
- vodné a stočné	1,40 EUR/hod.
- (upratovanie, odvoz odpadu)	1,20 EUR/hod.
Náklady na jednu dráhu v plaveckom bazéne spolu:	18,00 EUR/hod.