

# Nájomná zmluva

č. 129/2022/Práv.

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej v texte len ako „zmluva“)

## Zmluvné strany:

### Prenajímateľ:

**Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo**

So sídlom: Ulica 1. Mája 95, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 17058058

Zapísané: Register pozemkových spoločenstiev vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkovým a lesným odborom, vložka číslo: R - 0043/505

Zastúpené: Ing. Ján Mikuláš, CSc., predseda

Ing. Peter Hubka, člen výboru

Bankové spojenie:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

**Mesto Liptovský Mikuláš**

So sídlom: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, č.ú.: SK89 5600 0000 0016 0044 3002

(ďalej len „nájomca“)

## Čl. I

### Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ hospodári v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a Zmluvy o pozemkovom spoločenstve zo dňa 30.03.2019, na majetku členov prenajímateľa, ktorého súčasťou je aj pozemok:

- parc. č. KN-C 3326/711 ostatné plochy o výmere 20372 m<sup>2</sup>,  
v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zapísaný na liste vlastníctva č. 6445 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

## Čl. II

### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu pozemok parc. č. KN-C 3326/737 ostatné plochy o výmere 3811 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 44026595-25/2022 zo dňa 15. 02. 2022 vyhotoveného spoločnosťou GEODET – KA, s.r.o., so sídlom Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44026595, úradne overený dňa 25. 02. 2022, pod č. G1-188/2022, pričom pozemok parc. č. KN-C 3326/737 je vytvorený z pozemku parc. č. KN-C 3326/711 bližšie špecifikovanom v čl. I tejto zmluvy.
2. Účelom nájmu je vybudovanie športového areálu „pumptrack“ určeného najmä na jazdu na bicykli, kolobežkách, kolieskových korčuľách a odrážadlách, ktorý zostane verejne prístupný.

### Čl. III

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel a v rozsahu podľa tejto zmluvy, po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

### Čl. IV

#### Doba a výška nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú 20 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán nasledovne:
  - a) nájomné vo výške 1 euro (slovom: jedno euro) za celý predmet nájmu za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu športového areálu „pumptrack“;
  - b) nájomné vo výške 0,15 eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 571,65 eur/rok (slovom: päťstosedemdesiatjeden eur a šesťdesiatpäť eurocentov) za obdobie odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu športového areálu „pumptrack“ do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre uvedenú stavbu;
  - c) nájomné vo výške 1 eur /m<sup>2</sup>/rok, t.j. 3811 eur/rok (slovom: tritisícosemstojedenašť eur) za obdobie odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavbu športového areálu „pumptrack“ do doby skončenia nájmu.
3. Skutočnosti uvedené v bode 2. písm. a) až c) tohto článku zmluvy je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné prenajímateľovi jednorazovo vždy najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený vo faktúre.
5. Nájomné za pomernú časť kalendárneho roka trvania nájmu na základe tejto zmluvy je nájomca povinný platiť nájomné v alikvotnej výške ročného nájomného určeného súčinom 1/12 ročného nájomného a počtu kalendárnych mesiacov trvania nájomného vzťahu v danom kalendárnom roku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Za deň splnenia povinnosti nájomcu uhradiť nájomné sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov uvedených vo faktúre na bankový účet prenajímateľa.
6. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné na nasledujúci kalendárny rok o ročnú mieru inflácie určenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien, o ktorej výšku bude zvýšená výška nájomného na nasledujúci kalendárny rok a to formou jednostranného písomného oznámenia prenajímateľa doručeného nájomcovi a to rokom nasledujúcim po roku kedy bol športový areál „Pumptrack“ skolaudovaný.
7. Prenajímateľ je povinný jednostranne znížiť nájomné na nasledujúci rok o zápornú ročnú mieru inflácie určenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien o ktorej bude znížená výška nájomného na nasledujúci kalendárny rok a to formou jednostranného písomného oznámenia prenajímateľa doručeného nájomcovi to rokom nasledujúcim po roku kedy bol športový areál „Pumptrack“ skolaudovaný.

**Či. v**  
**Skončenie nájmu**

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom pred skončením nájmu nedohodnú na jeho predĺžení,
- b) dohodou zmluvných strán k dátumu, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú, keď dátum navrhne jedna zo zmluvných strán a druhá s ním bude súhlasiť,
- c) dňom doručenia oznámenia nájomcu o nezískaní finančných prostriedkov pre vybudovanie športového areálu „pumptrack“.

**Či. vi**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Táto zmluva podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom mesta Liptovský Mikuláš.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení na webovom sídle nájomcu.
3. Na náležitosti touto zmluvou osobitne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca obdrží tri vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

25. FEB. 2022

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

31. MAR. 2022

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

Nájomca:

Prenajímateľ:

-----  
Mesto Liptovský Mikuláš  
Ing. Ján Čučnáč, PhD.  
primátor

-----  
predseda Urbáru Vrbica, Pozemkového spoločenstva  
Mikuláš, CSc.



-----  
člen výboru Urbáru Vrbica, Pozemkového spoločenstva  
Ing. Peter Hubka



### Výpis z registra pozemkových spoločností

Vložka číslo R - 0043/505

Názov spoločnosti: Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo (od 22.02.2014)

Sídlo spoločnosti: Ul. 1. mája 95 (od 12.05.2008)  
Liptovský Mikuláš 031 01

IČO 17058058 Deň zápisu 12.5.2008

Katastrálne územie:	názov k. ú.	druh pozemku	číslo LV	
	Demänovská dolina	lesné pozemky, TTP, orná pôda, záhrady, zastavané plochy, ostatné plochy, budovy a zariadenia	207, 209, 234, 237, 239, 250, 251, 252, 265, 266, 285	(od 15.03.2008)
	Pavčina Lehota		919	(od 15.03.2008)
	Iľanovo		268, 543	(od 15.03.2008)
	Východná		2518, 2070, 2311,	(od 15.03.2008)
	Hybe		1455	(od 15.03.2008)
	Liptovský Mikuláš		5273, 5274, 5368, 5616, 5903, 5921, 6277, 6445, 5971, 6276, 7391	(od 15.03.2008)
	Závažná Poruba		1047, 1727	(od 15.03.2008)

Výbor:	Ján Mikuláš, Ing., CSc. Fatranská 28 Vrútky 038 61	predseda	(od 31.03.2021)
	Ivan Nemeč, Ing. Borbisova 45 Liptovský Mikuláš 031 01	člen	(od 31.03.2021)
	Jarmila Jenčová, Ing. Vrlíkova 1884/68 Liptovský Mikuláš 031 01	člen	(od 31.03.2021)
	Jela Mallariková Pobrežná 447/5 Liptovský Mikuláš 031 01	člen	(od 31.03.2021)
	Martin Hubka Rázusova 1973 Liptovský Mikuláš*031 01	člen	(od 31.03.2021)

	<b>Peter Hubka, Ing.</b>	člen	(od 31.03.2021)
	Žiar 4		
	<b>Stanislav Páluš, Ing.</b>	člen	(od 31.03.2021)
	Gôthova 4 Liptovský Mikuláš 031 01		

<b>Dozorná rada:</b>	<b>Vladimír Stankoviánsky, Ing.</b>	predseda	(od 13.04.2021)
	Nábřežie A.Stodolu 1797/56 Liptovský Mikuláš 031 01		
	<b>Ivan Benko</b>	člen	(od 31.03.2021)
	Pišútova 33 Liptovský Mikuláš 031 01		
	<b>Milan Lacko</b>	člen	(od 31.03.2021)
	Borbisova 58 Liptovský Mikuláš 031 01		

<b>Iné orgány spoločenstva:</b>	meno, priezvisko, titul	funkcia	(od )
	ulica číslo		
	obec PSČ		
	dátum narodenia		

<b>Konanie za spoločenstvo:</b>	<b>Ján Mikuláš, Ing., CSc.</b>		(od 31.03.2021)
	Fatranská 28 Vrútky 038 61		
	v celom rozsahu, ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru.		





**Spoločenstvo vykonáva podnikateľskú činnosť podľa § 19, ods. 3, zákona č. 97/2013 Z.z., podľa osobitných predpisov**

Vydanie tohto výpisu z registra pozemkových spoločností sa nespoplatňuje podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov. Výpis slúži len na informatívne účely pri zápise zmeny údajov do registra pozemkových spoločností..

**Dátum výpisu: 10.05.2021**

Ing. Katarína Uhríková  
vedúca odboru

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

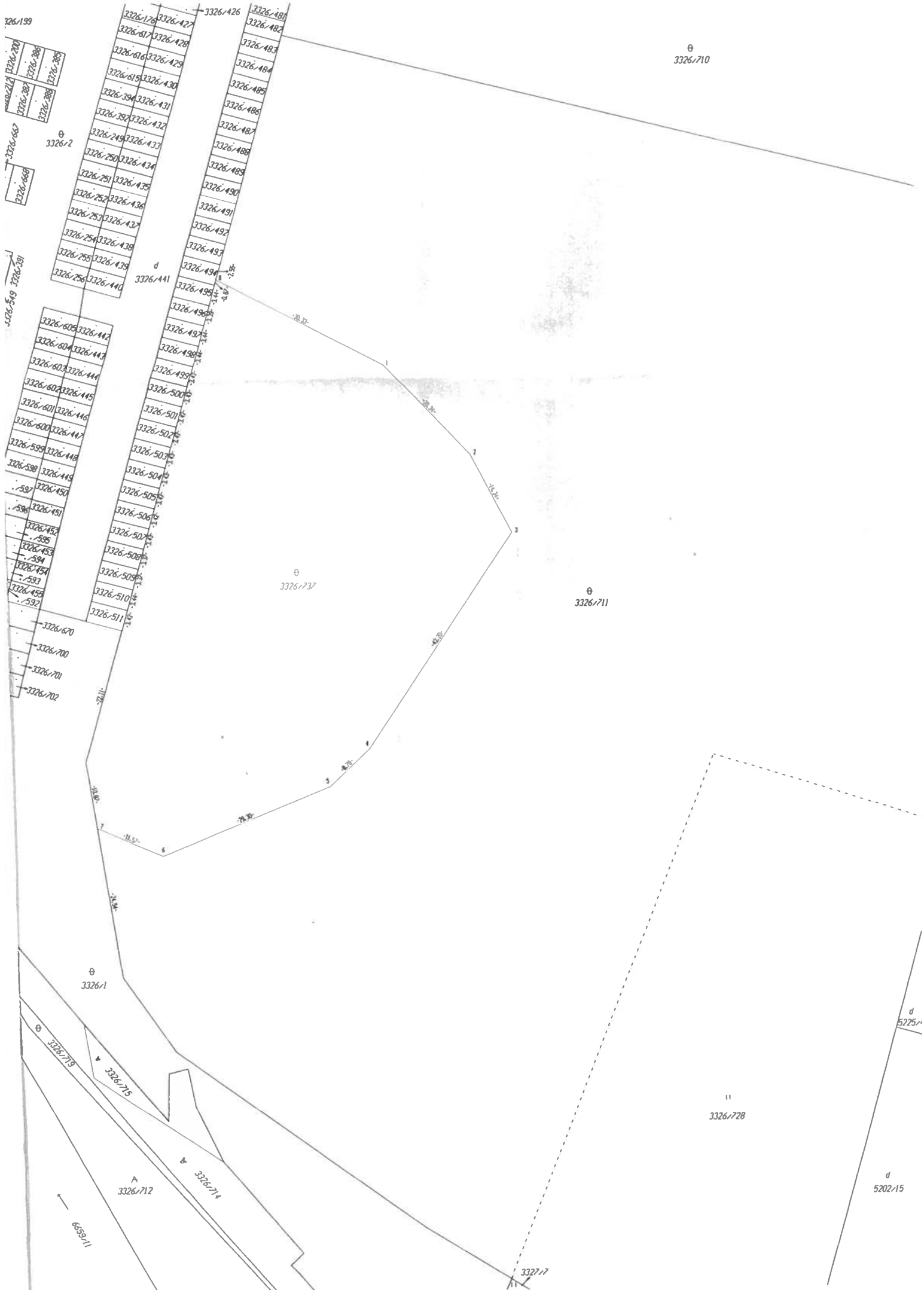
Vyhotovitel <b>GEODET - KA, s.r.o.</b>  Gazdovská 972/22, 03104 Liptovský Mikuláš e-mail: geodelka@geodelka.sk IČO: 44026595	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Liptovský Mikuláš</i>	Obec <i>Liptovský Mikuláš</i>	
	Katastr. územie <i>Liptovský Mikuláš</i>	Číslo plánu <i>44026595 - 25/2022</i>	Mapový list č. <i>1-6/33</i>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na oddelenie pozemku parc. č. 3326/737 na uzatvorenie nájomnej zmluvy.</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Katarína Gavláková</b>
Dňa: <i>15.02.2022</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Glut</i>	Dňa: <i>15.02.2022</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Glut</i>	Dňa: <i>25.2.2022</i>
Dňa: <i>15.02.2022</i> Meno: <i>Ing. Jozef Glut</i>		Dňa: <i>15.02.2022</i> Meno: <i>Ing. Jozef Glut</i>		Číslo: <i>G1-188/2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Náležitosťami a prístupovými podmienkami		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3786</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídl.)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<b>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>															
6445		3326/711	2	0372	ostat.pl.						3326/711	1	6561	ostat.pl. 37	doterajší
											3326/737		3811	ostat.pl. 37	Pozemkové spoločenstvo, Urbár Vrbica - Liptovský Mikuláš ul. 1. mája 95 Liptovský Mikuláš
Spolu			2	0372								2	0372		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



3326/199

3326/200  
3326/201  
3326/202  
3326/203  
3326/204  
3326/205  
3326/206  
3326/207  
3326/208  
3326/209  
3326/210

3326/667

3326/668

3326/669

3326/670

3326/671

3326/672

3326/673

3326/674

3326/675

3326/676

3326/677

3326/678

3326/679

3326/680

3326/681

3326/682

3326/683

3326/684

3326/685

3326/686

3326/687

3326/688

3326/689

3326/690

3326/691

3326/692

3326/693

3326/694

3326/695

3326/696

3326/697

3326/698

3326/699

3326/700

3326/701

3326/702

3326/703

3326/704

3326/705

3326/706

3326/707

3326/708

3326/709

3326/710

3326/176  
3326/177  
3326/178  
3326/179  
3326/180  
3326/181  
3326/182  
3326/183  
3326/184  
3326/185  
3326/186  
3326/187  
3326/188  
3326/189  
3326/190  
3326/191  
3326/192  
3326/193  
3326/194  
3326/195  
3326/196  
3326/197  
3326/198  
3326/199  
3326/200

3326/426  
3326/427  
3326/428  
3326/429  
3326/430  
3326/431  
3326/432  
3326/433  
3326/434  
3326/435  
3326/436  
3326/437  
3326/438  
3326/439  
3326/440  
3326/441  
3326/442  
3326/443  
3326/444  
3326/445  
3326/446  
3326/447  
3326/448  
3326/449  
3326/450  
3326/451  
3326/452  
3326/453  
3326/454  
3326/455  
3326/456  
3326/457  
3326/458  
3326/459  
3326/460  
3326/461  
3326/462  
3326/463  
3326/464  
3326/465  
3326/466  
3326/467  
3326/468  
3326/469  
3326/470  
3326/471  
3326/472  
3326/473  
3326/474  
3326/475  
3326/476  
3326/477  
3326/478  
3326/479  
3326/480  
3326/481  
3326/482  
3326/483  
3326/484  
3326/485  
3326/486  
3326/487  
3326/488  
3326/489  
3326/490  
3326/491  
3326/492  
3326/493  
3326/494  
3326/495  
3326/496  
3326/497  
3326/498  
3326/499  
3326/500  
3326/501  
3326/502  
3326/503  
3326/504  
3326/505  
3326/506  
3326/507  
3326/508  
3326/509  
3326/510  
3326/511

θ  
3326/710

θ  
3326/737

θ  
3326/711

θ  
3326/1

θ  
3326/715

θ  
3326/712

θ  
3326/714

θ  
3327/7

θ  
3326/728

d  
5202/15

d  
5275/1

6659/11