

Zmluva o spravovanie a prevádzkovanie domu smútku

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Záhorská Ves
Hlavná 29/184, 900 65 Záhorská Ves
V zastúpení: JUDr. Boris Šimkovič, starosta obce
IČO: 305219
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK56 7500 0000 0040 2866 1917

Nájomca:
SOLAMEN s.r.o.
Rybárska 6, 900 66 Vysoká pri Morave
IČO: 46 383 034
IČ DPH: SK2023356346

Čl.2 Predmet zmluvy

- 1.Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov Domu smútku, ul. Stupavská 578/7, Záhorská Ves vedenom na LV č. 1097.
- 2.Prenajímaná plocha predstavuje spolu 225 m².

Čl.3 Účel užívania

- 1.Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané priestory užívať ako Dom smútku.
- 2.Nebytové priestory sa prenájmajú pre účely nasledovných činností: smútočné obrady.

Čl.4 Doba platnosti a zánik

- 1.Nebytové priestory sa prenájmajú na dobu neurčitú od 1.2.2022.
- 2.Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán.

Čl.5 Výška a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na bezplatnom spravovaní a prevádzkovaní domu smútku.

Čl.6 **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

- 1.Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nebytových priestorov.
 - 2.Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
 - 3.Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať.
 - 4.Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestoroch súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
 - 5.Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuiteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.
- Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.
- 6.Dom smútku bude k dispozícii aj inej pohrebnej službe, podľa výberu pohrebnej služby pozostalých.

Čl. 7 **Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

1. Nájomca bude zabezpečovať smútočné obrady podľa požiadaviek pozostalých
2. Dodá ozvučenie do domu smútku i do priestorov cintorína
3. Zabezpečí na požiadanie liturgický spev vrátane rozlúčkového príhovoru
4. Prenajímateľ umožní využívanie domu smútku bezplatne
5. Poskytnutie služieb budú pozostalí hradit' priamo zabezpečovateľovi
6. Obec sa zaväzuje, že zabezpečí riadny chod mraziarenských boxov
7. Obec bude prijímať od pozostalých platby za používanie chladiarenského zariadenia, použitie obradnej miestnosti a upratanie domu smútku.

Čl.8 **Záverečné ustanovenia**

- 1.Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 2.Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvní strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Záhorskej Vsi dňa 1.2.2022

Prenajímateľ:



Nájomca: