

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Č. 494

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s § 21 a 22 zákona č. 398/2019 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony č. 131/2010 Z. z. o pohrebnictve (ďalej len „zákon“).

medzi

Mestom Trstená

Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená

IČO 314 897

(ďalej len ako) „prenajímateľom“

a

Meno: **Ján** Priezvisko: **Abaffy**, dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

(ďalej len ako) „nájomcom“

Prenajímateľ a nájomca spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca berie do dlhodobého odplatného nájmu hrobové miesto č. **494 jednohrob**, umiestnený na pohrebisku **Trstená - Nový**, v ktorom je uložený zosnulý:

Priezvisko	Meno	Dátum úmrtia
Abaffy	Vladimír	

II.

Doba nájmu

1. Táto zmluva je uzavretá v zmysle § 21 zákona na dobu neurčitú a nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby.

III.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. Nájomca je povinný pri uzatvorení tejto zmluvy uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške a na obdobie podľa všeobecne záväzného nariadenia prenajímateľa platného v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

Nájom je zaplatený do 17.04.2032.

2. Po uplynutí predplatenej doby nájmu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné na ďalšie obdobie vopred na celé predplácané obdobie, a to vo výške a na obdobie podľa všeobecne záväzného nariadenia prenajímateľa platného v čase splatnosti nájomného na toto ďalšie obdobie podľa bodu 3 tohto článku.

3. Nájomné na každé ďalšie obdobie je splatné dňom nasledujúcim po uplynutí predchádzajúceho predplatenej doby.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade smrti nájomcu a uzatvorenia novej nájmovej zmluvy (na hrobové miesto, ktoré je predmetom tejto zmluvy) s blízkou osobou nájomcu, ktorá si uplatnila prednostné právo na jej uzatvorenie sa nájomcom uhradené a nespotrebované nájomné na nespotrebované obdobie započíta v prospech nového nájomcu.

5. Ak ide v prípade tejto zmluvy o novú nájomnú zmluvu uzatvorenú blízkou osobou predchádzajúceho nájomcu, ktorá si uplatnila prednostné právo na jej uzatvorenie, nájomca je povinný v deň uzatvorenia tejto zmluvy uhradiť prenajímateľovi len rozdiel medzi nájomným podľa bodu 1 tohto článku a započítaným nájomným uhradeným a nespotrebovaným predchádzajúcim nájomcom podľa bodu 4 tohto článku.

6. V dohodnutom nájomnom je zahrnutá úprava a údržba pohrebiska.

IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca má povinnosť riadne a včas platiť dohodnuté nájomné.

2. Nájomca má právo na poskytnutie služieb súvisiacich s nájmom ako aj na ďalšie služby, ktoré budú odplatné a upravené dodatkom k tejto zmluve, resp. osobitnou objednávkou.

3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok pohrebísk Mesta Trstená. Prevádzkový poriadok pohrebísk je zverejnený na verejne prístupnom mieste – nástenka pri vstupe na pohrebisko a internetová stránka mesta: www.trstena.sk

4. Nájomca je povinný užívať a udržiavať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebniectve a Prevádzkovým poriadkom pohrebísk. Najmä je povinný:

- na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
- oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

5. Nájomca je povinný strpieť obmedzenia v dôsledku pochovávaní do susedného hrobu (odkladanie zeminy a.p.).
6. Uzavretím tejto zmluvy nevzniká nájomcovi na prenajaté miesto vlastnícke právo ani právo dať toto hrobové miesto do podnájmu inej osobe.
7. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi s úradne osvedčeným podpisom. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
8. Pri nájme hrobového miesta, ktorý bol po neplatičoch, nájomca je povinný pri výkope hrobu zabezpečiť, aby nájdené ostatky predošlého pochovaného boli uložené do vaku a odovzdané do úložiska.
9. Každá zmena Prevádzkového poriadku pohrebísk podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trstenej. Nový prevádzkový poriadok bude uverejnený na každom pohrebisku.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebísk.
2. Prenajímateľ je tiež povinný nájomcovi a jeho blízkym osobám (§ 116 OZ) umožniť nerušený výkon nájomných práv, ako aj prístup a užívanie prenajatého hrobového miesta počas platnosti zmluvy, za predpokladu zaplateného nájomného.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením §22 zákona o pohrebníctve v platnom právnom znení.
5. Ostatné práva a povinnosti sú uvedené v prevádzkovom poriadku a v zákone o pohrebníctve.

VI.

Ďalšie ustanovenia

1. Prenajímateľ, resp. prevádzkovateľ pohrebiska nezodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie hmotného majetku uloženého na hrobovom mieste.
2. Stavebné práce na hrobovom mieste môže nájomca alebo stavebník vykonávať len s písomným povolením prenajímateľa, resp. prevádzkovateľa pohrebiska.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a platného všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk Mesta Trstená.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia §47 a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

V Trstenej dňa : **04.04.2022**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková

Ján Abaffy