
Notárska zápisnica

napísaná dňa 11.04.2022 (slovom jedenásteho apríla roku dvetisícdvadsaťdva) notárkou Mgr. Katarínou Debnárovou, so sídlom notárskeho úradu v Banskej Štiavnici, na Kammerhofskej 8, v sídle Obce Banská Belá.

----- Dostavila som sa dnešného dňa na vyššie uvedené miesto na základe pozvania účastníkov mne osobne a menom neznámych : -----

- **Obec Banská Belá**, Banská Belá 83, IČO : 00320498, zastúpená zástupcom starostu MVDr. Branislavom Babirádom, rodený Babirád, narodený _____, rodné číslo _____, bytom Banská Belá _____ občan Slovenskej republiky, ktorého osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo _____, ktorý vyhlásil, že je plne spôsobilý na právne úkony a svoje oprávnenie konať za obec preukázal Osvedčením o zvolení za starostu obce zo dňa 06.12.2018, (ďalej ako "Predávajúci")

- **Marián Šabík**, rodený Šabík, narodený _____, rodné číslo _____ bytom Banská Belá _____ občan Slovenskej republiky, ktorého osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo _____, ktorý vyhlásil, že je plne spôsobilý na právne úkony, -----

- **Janka Šabíková**, rodená Burčová, narodená _____ rodné číslo _____ bytom Banská Belá _____, občan Slovenskej republiky, ktorej osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo _____, ktorá vyhlásila, že je plne spôsobilá na právne úkony, ----- (ďalej spolu ako "Kupujúci").

----- Účastníci, po vyhlásení, že tento právny úkon robia slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpisanej forme, ma požiadal v súlade s §46 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala túto -----

Kúpnu zmluvu

----- podľa ustanovení §588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov -----

----- 1. Obec Banská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľností : -----

- podiel 1/1 (pod B1) na nehnuteľnostiach spoločne zapísaných na Okresnom úrade Banská Štiavnica, katastrálny odbor, na **Liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Banská Belá**, parcely registra "C" ako parcela číslo 63 záhrada vo výmere 79 m², (ďalej ako "Nehnuteľnosť").

----- 2. Predávajúci predáva Kupujúcim Nehnuteľnosť a Kupujúci Nehnuteľnosť kupujú za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti.

----- Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámili so stavom Nehnuteľnosti, stav Nehnuteľnosti je mu dobre známy a Nehnuteľnosť kupuje v stave ako stojí a leží.

Vyššie uvedené vlastníctvo Nehnuteľnosti sa prevádza na Kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor.

----- 3. Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú Nehnuteľnosť so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ktoré sa na Nehnuteľnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

----- 4. Prevod Nehnuteľnosti bola schválený Uznesením obecného zastupiteľstva číslo 2/2022 zo dňa 10.02.2022 (slovom desiateho februára dvetisícdvadsaťdva) za kúpnu cenu vo výške 300,00 € (slovom tristo eur) pričom : kúpna cena bola určená znaleckým posudkom číslo 19/2021 zo dňa 07.02.2022 vypracovaným Ing. Annou Bešinovou, znalec v odbore stavebníctvo, ev.č. 914094 -----

----- 5. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom číslo 19/2021 zo dňa 07.02.2022 vypracovaným Ing. Annou Bešinovou, znalec v odbore stavebníctvo, ev.č. 914094 a schválená Uznesením vo výške 300,00 € (slovom tristo eur), ktorú Kupujúci uhradili pred podpisom tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Banská Belá. Za uvedenú kúpnu cenu predáva Predávajúci Nehnuteľnosť so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

----- 5. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcim, že : -----

- a) je vlastníkom Nehnuteľnosti tak, ako je to uvedené v bode 1. tejto zmluvy, -----
- b) je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať a túto sčudzovať, -----
- c) na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, iné farchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv, iných užívateľských práv a obmedzení a iných práv, -----
- d) na majetok Predávajúceho nebol vyhlásený konkurz a jeho majetok nie je predmetom exekučného konania. -----

— 6. Účastníci vyhlásili, že im nie sú známe žiadne právne vady, závady a poškodenia zamieňaných nehnuteľností, na týchto neviazu žiadne ťarchy a vecné bremená a ani iné práva tretích osôb a Nehnuteľnosti v tomto stave nadobúdajú. Nehnuteľnosti sa považujú za odovzdané dňom podpisu tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak nedôjde k osobitnému odovzdávaciemu konaniu. —

— 7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor. —

— 8. Zmluvné strany vyhlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. —

— Účastníci splnomocňujú Mgr. Katarínu Debnárovú, notárku so sídlom notárskeho úradu v Banskej Štiavnici, Kammerhofska 8, 969 01 Banská Štiavnica, na všetky právne a skutkové úkony spojené s podpisom a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto notárskej zápisnice a podpisom a podaním ohlásenia o zamýšľanom návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto notárskej zápisnice a v prípade zrejmej chyby v písaní a počítaní aj na opravu tejto notárskej zápisnice opravnou doložkou a na prevzatie všetkých listín doručovaných v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred príslušným katastrom nehnuteľností. —

— O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom právneho úkonu jej obsah prečítala a vysvetlila, na čo účastníci jej obsah schválili a na znak súhlasu ju predomnou notárkou vlastnoručne podpísali. —

Účastníci :

Obec Banská Belá :
MVDr. Branislav Babirád

Marián Šabík

Janka Šabíková



Notárka :

Mgr. Katarína Debnárová