



Mesto Prešov

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
V PROSPECH TRETEJ OSOBY
č. 20/2021
Ev. číslo : 0352/22/SPPD/CEZ**

Vydanie: 1

Strana
1/4

názov stavby: „Preložka STL plynovodu – ul. Višňová, Prešov“

**I.
Zmluvné strany**

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie : ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKO
VS:
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Jozef Kalina rod. Kalina

nar.

bytom .

štátny občan SR

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby -- oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a. s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpený: Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
DIČ : 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Reg.: Obch. reg. OS Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3481/B
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Č. účtu: 1119353/0200
IBAN : SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT (BIC) : SUBASKBX
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**II.
Predmet zmluvy**

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov, zapísané na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 14477/2, druh pozemku – ostatná plocha, s rozlohou 5 647 m²,
 - parc. č. KNC 14477/17, druh pozemku – ostatná plocha, s rozlohou 2 318 m²,
- (ďalej len „slúžiace pozemky“).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaduje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t. j. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11, IČO: 35 910 739 (in personam).



Mesto Prešov

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
V PROSPECH TRETEJ OSOBY
č. 20/2021
Ev. číslo : 0352/22/SPPD/CEZ**

Vydanie: 1

Strana
2/4

Zároveň sa povinný z vecného bremena zaväzuje v prípade odpredaja nehnuteľností uvedených v bode 2.1. na tretiu osobu previesť tieto nehnuteľnosti s vecným bremenom.

2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: „**Preložka STL plynovodu – Ul. Višňová, Prešov**“ a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena strpieť:**

- existenciu a uloženie plynárenského zariadenia oprávneného z vecného bremena na slúžiacich pozemkoch, jeho ochranného pásma a bezpečnostného pásma, vykonávanie úkonov týkajúcich sa zabezpečenie údržby, prevádzky a rekonštrukcie tohto zariadenia a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 8/2021 na zriadenie vecného bremena k pozemkom p.č. 14477/2 a 14477/17, vypracovaného Pavol Sedlák, GEOID, Smetanova 12, 080 05 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 26. 3. 2021 pod číslom G1-497/2021,

- vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb cez slúžiace pozemky za účelom vykonávania úkonov týkajúcich sa údržby, prevádzky, opráv a rekonštrukcií plynárenského zariadenia, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú výmeru slúžiacich pozemkov.

2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 465 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 151/2021 zo dňa 5. 7. 2021 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 08201 Kendice.

3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 465 € (slovom: štyristošesťdesiatpäť eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena v celkovej sume 198 €, uhradí investor najneskôr do 15 dní od účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak investor nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

Doba trvania vecného bremena

4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.



**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
V PROSPECH TRETEJ OSOBY
č. 20/2021
Ev. číslo : 0352/22/SPPD/CEZ**

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak investor neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť slúžiace pozemky na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena slúžiace pozemky do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tíarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov - náhrady uvedenej v čl. III, bod 3.1. za zriadenie vecného bremena a nákladov uvedených v čl. VI, bod 6.3., na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí investor a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 132 €,
 - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.



Mesto Prešov

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
V PROSPECH TRETEJ OSOBY
č. 20/2021
Ev. číslo : 0352/22/SPPD/CEZ**

Vydanie: 1

Strana
4/4

- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena, 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena, 1 vyhotovenie investor.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Investor :

Mesto Prešov
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Jozefína

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa 15.03.2022

Tretia osoba – oprávnený z vecného bremena :

za SPP - distribúcia, a.s.
Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci