

**Zmluva  
na dodávku energií a služieb  
č. 7163**

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

**1. PREŠOV REAL, s.r.o.**

Sídlo: **Slovenská 40, 080 01 Prešov**  
IČO: 31722814  
DIČ: 2020521393  
IČ DPH: SK2020521393  
Zastúpený: Ing. Peter Miklovič, konateľ  
Zapísaný: Obchodný register: Okresný súd Prešov, oddiel: sro, vložka č.: 2847/P  
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov**  
Číslo účtu: **SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 7163 KS 0308**  
**ako „poskytovateľ“**  
a

**2. Mesto Prešov**

Sídlo: **Hlavná 73, 080 01 Prešov**  
IČO: **003 276 46**  
DIČ: **2021225679**  
Zastúpený: **Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta**  
**ako „odberateľ“**

**Preambula**

Vlastníkom nebytového priestoru na ulici Budovateľská 57 je mesto Prešov. Poskytovateľ energií a služieb je správcom nebytového priestoru na základe Komisionárskej zmluvy zo dňa 30.12.2015.

**Čl. I**

**PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa dodávať energie a služby, a to do nižšie uvedeného odberného miesta odberateľa, ktoré má odberateľ vo vlastníctve.
2. Nebytové priestory nachádzajúce sa na ulici Budovateľská 57, na I. nadzemnom poschodí o celkovej výmere **16,09m<sup>2</sup>** do ktorých dodávateľ dodá energiu a služby, bude **využívať** mesto Prešov- Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry Mestského úradu v Prešove pre svojho zamestnanca, ktorý bude **vykonávať drobné opravy bicyklov a zabezpečovať ich kontrolu funkčnosti v zmysle uzavretej Zmluvy o spolupráci pri realizácii projektu požičiavania bicyklov (bikesharing) na území mesta Prešov.**

**Čl. II**

**DOBA TRVANIA A SKONČENIA PRÁVNEHO VZŤAHU**

1. Predmetná zmluva sa **uzatvára na dobu počas trvania Zmluvy o spolupráci pri realizácii projektu požičiavania bicyklov (bikesharing) na území mesta Prešov**, t.j. najneskôr do 15.11.2022.
2. Zmluva skončí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo strán,
  - d) písomným odstúpením.
3. Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

**Čl. III**

**CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Na účely tejto zmluvy sa dodávkou energií a služieb rozumie:
  - a) Dodávke elektrickej energie,

- b) Dodávka vody (vodné a stočné)
  - c) Zrážková voda
2. Cenu za služby je odberateľ povinný platiť v mesačných zálohových platbách so splatnosťou uvedenou v Dohode o platbách, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, alebo dôjde k zmene DPH, prípadne k nedoplatku z vyúčtovania za predchádzajúce obdobie poskytovateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku zálohových platieb vystavením a zaslaním novej dohody o platbách a odberateľ sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.
  3. Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok poskytovateľ odberateľovi vyúčtuje najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní poskytovateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za služby zaplatenými odberateľom a skutočnou cenou, ktorá bude vyrátaná na základe skutočnej spotreby odpočtu meračov (elektrická energia, vodné a stočné) a na základe m<sup>2</sup> prenajatej plochy (zrážková voda).
  4. Nedoplatok z vyúčtovania je odberateľ povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet poskytovateľa. Preplatok z vyúčtovania poskytovateľ vráti do 30 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet odberateľa.
  5. Podklady k fakturácii sú k dispozícii u poskytovateľa.
  6. Poplatok za ostatné služby spojené so zmluvnými vzťahmi, fakturáciou, účtovaním, právnym zastupovaním vo vzťahu k službám, výkony správcu so zabezpečovaním chodu médií, poistením zodpovednosti za škody je podľa dohody zmluvných strán mesačne 2,00 € bez DPH.

#### **Čl. IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je dohoda o platbách, výpočtový list a príloha č. 1.
2. Písomnosti týkajúce sa vzájomného vzťahu doručuje poskytovateľ do sídla odberateľa.
3. Účinky doručenia písomností pre odberateľa nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník odberateľa v prevádzke nebytových priestorov. Odmietnutie prijatia zásielky má za následok, že zásielka sa považuje za doručenie pre odberateľa.
4. Táto zmluva môže byť menená a to formou očíslovaných dodatkov, schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu dve vyhotovenia.
7. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov čo berú zmluvné strany na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať, že si ju riadne a dôsledne prečítali a súhlasia s jej obsahom, neuzavreli ju v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

**V Prešove dňa 06.04.2022**

**V Prešove dňa 31.03.2022**

**Odberateľ**

**Poskytovateľ:**

**Ing. Andrea Turčanová**  
primátorka mesta

**Ing. Peter Miklovič**  
konateľ

**DOHODA O PLATBÁCH**  
**K ZMLUVE NA DODÁVKU ENERGIÍ A SLUŽIEB Č. 7163**

**Faktúra za opakované zdaniteľné plnenie v zmysle zákona o DPH v znení neskorších predpisov.**

**1. PREŠOV REAL, s.r.o.**

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393

Zastúpený: Ing. Peter Miklovič, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 7163 KS 0308

*ako poskytovateľ*

a

**2. Mesto Prešov**

Sídlo: 080 01 Prešov, Hlavná 73

Zastúpený: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

IČO: 003 276 46 DIČ: 2021225679

*ako odberateľ*

**Rozpis platieb v zmysle Čl. III bod 1 zmluvy je nasledovný:**

	<b>cena bez DPH</b>	<b>sadzba DPH</b>	<b>daň</b>	<b>spolu s DPH</b>
Nájom	0.00	0%	0.00	0.00
Garáž	0.00	0%	0.00	0.00
Pozemok	0.00	0%	0.00	0.00
<b>Nájom spolu</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Vykurovanie	0.00	20%	0.00	0.00
Vodné a stočné	20.00	20%	4.00	24.00
El. energia	20.00	20%	4.00	24.00
Plyn	0.00	20%	0.00	0.00
Ovládač	0.00	20%	0.00	0.00
Smeti	0.00	20%	0.00	0.00
Upratovanie spoločných priestorov	0.00	20%	0.00	0.00
Údržba	0.00	20%	0.00	0.00
Poplatok	2.00	20%	0.40	2.40
<b>Služby spolu</b>	<b>42.00</b>		<b>8.40</b>	<b>50.40</b>
<b>Predpis celkom</b>	<b>42.00</b>		<b>8.40</b>	<b>50.40</b>

**Splátkový kalendár na rok 2022:**

Variabilný symbol	Dátum Dodania	Dátum splatnosti	Základ DPH	Sadzba DPH	Daň	Spolu s DPH	Celkom
716304	11.04.2022	11.04.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			42.00	20%	8.40	50.40	<b>50.40</b>
716305	05.05.2022	05.05.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			42.00	20%	8.40	50.40	<b>50.40</b>
716306	05.06.2022	05.06.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			42.00	20%	8.40	50.40	<b>50.40</b>
716307	05.07.2022	05.07.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			42.00	20%	8.40	50.40	<b>50.40</b>
716308	05.08.2022	05.08.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			42.00	20%	8.40	50.40	<b>50.40</b>
716309	05.09.2022	05.09.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			42.00	20%	8.40	50.40	<b>50.40</b>
716310	05.10.2022	05.10.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			42.00	20%	8.40	50.40	<b>50.40</b>
716311	05.11.2022	05.11.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			42.00	20%	8.40	50.40	<b>50.40</b>
716312	05.12.2022	05.12.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			42.00	20%	8.40	50.40	<b>50.40</b>

Jednotlivé splátky uhrádzajte ku dňu dodania služby, ktorým je dátum splatnosti, **NAJSKÔR** však v prvý deň mesiaca, v ktorom je príslušná splátka splatná. Pri platbe jednotlivých splátok používajte variabilný symbol podľa splátkového kalendára.

**Informácia pre platiteľov DPH:**

Do kontrolného výkazu DPH ku každej splátke uvádzajte ako poradové číslo faktúry, číslo zmluvy na dodávku energií a služieb 7163.

V Prešove dňa 06.04.2022

V Prešove dňa 31.03.2022

**Odberateľ:**

**Poskytovateľ:**

**Ing. Andrea Turčanová**  
primátorka mesta

**Ing. Peter Miklovič**  
konateľ

# VÝPOČTOVÝ LIST

## K ZMLUVE NA DODÁVKU ENERGIÍ A SLUŽIEB Č. 7163

### 1. PREŠOV REAL,s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH: SK2020521393

Zastúpený: Ing. Peter Miklovič, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 7163 KS 0308

ako poskytovateľ

a

### 2. Mesto Prešov

Sídlo: 080 01 Prešov Hlavná 73

Zastúpený Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

IČO: 003 276 46 DIČ: 2021225679

ako odberateľ

## Údaje o užívanom nebytovom objekte, do ktorého budú dodávané energie a služby

Adresa: Budovateľská 57

Poloha v dome: I.nadzemné podlažie

Podlahová výmera: 16,09 m<sup>2</sup>

Spôsob využitia: vykonávanie drobných opráv bicyklov a zabezpečenie ich kontroly funkčnosti v zmysle uzavretej Zmluvy o spolupráci pri realizácii projektu požičiavania bicyklov (bikesharing) na území mesta Prešov

Počet nahlásených osôb: 1

### Služby, ktoré užívateľ obstará sám:

odvoz komunálneho odpadu, upratovanie prenajatého priestoru

### Rozmery miestností, spôsob využitia a výpočet ročného nájomného:

Por.č íslo	Po čet	Spôsob využitia	Podlahová plocha	Vykurovaná plocha	Prep.koef.	Vykurovaná Prep.plocha	Sadzba v EUR	Ročný nájom v EUR
1	1	pracovný priestor	13.54	0.00	0.00	0.00	0.000000	0.00
2	1	sociálne zariadenie	2.55	0.00	0.00	0.00	0.000000	0.00
<b>SPOLU:</b>			<b>16.09</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>

V Prešove dňa 06.04.2022

31.3.2022

Odberateľ:

Poskytovateľ:

Ing. Andrea Turčanová  
primátorka mesta Prešov

Ing. Peter Miklovič  
konateľ

**DROBNÉ OPRAVY V NEBYTOVOM PRIESTORE SÚVISIACE S JEHO UŽÍVANÍM:**

**A. Sanitárne zariadenie**

1. upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, drezu, výlevky, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla,
2. opravy, výmena výtokového ventilu kohútika,
3. oprava, výmena sifónu a lapača tukov,
4. oprava odpadového a prepadového ventilu,
5. oprava batérie,
6. výmena tesnenia,
7. výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom,
8. oprava schránky na toaletný papier,
9. čistenie zanesených odpadových rúr z nebytového priestoru len do kanalizačného stúpadla,
10. oprava, výmena násobky splachovača, plavákovkej gule s pákou, pedálového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety,
11. výmena tesnenia, prípadne kužeľky na ventily,
12. oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí,
13. oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách.

**B. Elektrické zariadenia**

1. oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, objímok,
2. oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých častí,
3. oprava, výmena vypínačov elektrického prúdu.

**C. Ohrievače vody, prietokové a elektrické zásobníky**

1. oprava, výmena membrány, ventilov a páky, tlakového pera,
2. čistenie,
3. vykonávanie ochranných náterov,
4. oprava výhrevnej patróny,
5. oprava termostatu.

**D. Kovanie a zámky**

1. oprava, výmena kľúky, štíka, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov.

**E. Okná a dvere**

1. tmelenie okien,
2. menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí,
3. zasklievanie jednotlivých okien,
4. menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov.

**F. Podlahy**

1. oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m<sup>2</sup>,
2. upevnenie, výmena prahu,
3. upevnenie, náhrada podlahových líšt.