

Zmluva o zriadení vecného bremena in rem

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov m e d z i:

Povinný z vecného bremena:

Obec Radobica

zastúpená: Mgr. Elenou Valenteje, starostkou obec

sídlo: 972 48 Radobica č. 124

IČO: 00318451

(ďalej v texte ako „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko, titul: **Emília SLUKOVÁ**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej v texte ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. **Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1)** nehnuteľností, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, odbor katastrálny, okres Prievidza, obec Radobica, **katastrálne územie Radobica na LV č. 1** a to:
 - **pozemok registra C parcelné číslo 1825/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2098 m².
2. **Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1)** nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, odbor katastrálny, okres Prievidza, obec Radobica, **katastrálne územie Radobica na LV č. 1643** a to:
 - **pozemok registra C parcelné číslo 1832/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3615 m².

Článok II

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku **registra C parcelné číslo 1825/1**, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. I ods.1, touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku **registra C parcelné číslo 1832/2**, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. I ods.2, v znení:

„Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom cez pozemok registra C parcelné číslo 1825/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2098 m² v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C parcelné číslo 1832/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3615 m².“

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane oprávneného z vecného bremena ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každodobého vlastníka pozemku – bližšie špecifikovaného v čl. I ods.2.

3. Vecné bremeno bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Radobica uznesením č. 172/20/2022 dňa 07.03.2022. Vecné bremeno bolo schválené z dôvodu zabezpečenia prístupu k budúcej plánovanej novostavbe rodinného domu na pozemku registra C parcelné číslo 1832/2.
4. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť vzniknutú škodu v peniazoch, ak nie je možné uvedenie do pôvodného stavu.

Článok III

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje bezodplatne.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú na svoju platnosť písomnú formu.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov, a preto nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ustanovením predchádzajúcej vety nie sú dotknuté právne účinky, ktoré nastanú v súlade s platnou právnou úpravou až na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu odbor katastrálny o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží 1 rovnopis, oprávnený z vecného bremena obdrží 1 rovnopis, oprávnený a 2 rovnopisy sa zašlú príslušnému okresnému úradu odbor katastrálny spolu s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, po vzájomnej dohode, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním riadne prečítali a na znak jej súhlasu ju podpísali.

V Radobici, dňa 04.04.2022

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....
Emília SLUKOVÁ, v.r.

.....
Obec Radobica
Mgr. Elena Valenteje, v.r.
starosta obce