

# MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

**Mandant :** **Spojená škola**  
zastúpený : Mgr. Renáta Karácsonyová, riaditeľka  
adresa : Novohradská 3, 821 09 Bratislava  
IČO : 36075213  
DIČ : 2021922452  
bankové spojenie : Štátna pokladnica  
č. účtu : SK08 8180 0000 0070 0020 0004

**Mandatár :** **ABNKA, s. r. o.**  
zastúpený : Branislav Jurča, konateľ spoločnosti  
adresa : Kalinčiakova 17, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
IČO : 44341717  
DIČ : 2022695114  
IČ DPH : SK2022695114  
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.  
č. účtu : SK40 1100 0000 0026 2385 7253

## uzatvárajú túto zmluvu

### I.

- 1.1 Mandant ide realizovať stavebné práce s názvom - "Riešenie havarijného stavu kúrenia"
- 1.2 Mandatár je oprávnený vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákon), a to výkon činností stavebného dozora na pozemné a inžinierske stavby, pod ktoré spadá aj predmetný druh stavby.

### II.

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár pre Mandanta vykoná činnosť stavebného dozora na stavbu uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy. Predmetom činnosti bude najmä sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavebných prác tak, aby sa zaručila riadna inštalácia a technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia, ďalej bude sledovať vedenie stavebného denníka, vplývať na odstránenie väd ktoré na stavbe zistí, ak nebude možné zistené vady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi objednávateľovi. Súčasťou činnosti poskytovateľa bude aj spolu s objednávateľom odsúhlasovanie súpisov vykonaných prác k fakturácii. Predmetom zmluvy je aj prevzatie všetkých dokladov ktoré bude mať zhotoviteľ stavby povinnosť odovzdať spolu s odovzdaním ukončenej stavby. Predmetom zmluvy nie sú činnosti na zabezpečenie príslušných povolení ako napríklad zmeny stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia atď.
- 2.2 Mandatár vykoná verejné obstarávanie na svoje náklady a mandant mu po skončení obstarávania vyplatí dohodnutú odmenu v zmysle článku III. tejto zmluvy.

### III.

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na odmene za vykonanie predmetu tejto zmluvy vo výške :

|                          |           |                                     |
|--------------------------|-----------|-------------------------------------|
| zmluvná cena             | 1.800,- € | slovom tisíc osemsto Euro           |
| DPH 20%                  | 360,- €   | slovom tristo šesťdesiat Euro       |
| zmluvná cena vrátane DPH | 2.160,- € | slovom dvetisíc sto šesťdesiat Euro |
- 3.3 Odmena bude vyplatená na základe predloženej faktúry so splatnosťou 14 dní. Táto bude predložená po odovzdaní a prevzatí ukončených stavebných prác, na ktoré sa predmet tejto zmluvy vzťahuje.

#### IV.

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje predmet tejto zmluvy započat' realizovať ihneď po podpise tejto zmluvy, obdržaní projektových dokumentácií, príslušných povolení, zmluvy o dielo medzi Mandantom a zhotoviteľom stavby a rozpočtu stavby v tlačenej podobe.
- 4.3 Mandant sa zaväzuje byť mandatárovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä však včas reagovať na prípadné pripomienky k prípadným vadám, respektíve nedostatkom projektovej dokumentácie, na prípadné zastavenie prác z dôvodov neprekonateľných prekážok na strane zhotoviteľa stavby, zvolávať kontrolné dni ak to bude nutné, zabezpečiť projektanta stavby pri zisteniach nesúlador alebo nedostatkov projektovej dokumentácie stavby.
- 4.3 Mandatár bude oprávnený odsúhlasovať prípadné drobné zmeny, alebo práce navyše ktoré vzniknú pri zhotovovaní predmetnej stavby ak to bude v súlade so zmluvou o dielo na realizáciu stavebných prác medzi objednávatelom a zhotoviteľom stavieb. Väčšie zmeny, alebo práce navyše ktoré budú mať vplyv na zmenu ceny realizácie stavby bude môcť odsúhlasovať len Mandant a to podľa povahy buď zápisom do stavebného denníka, alebo dodatkom k zmluve o dielo na realizáciu stavby.

#### V.

- 5.1 Mandant môže túto zmluvu vypovedať, ak si mandatár neplní svoje povinnosti z nej vyplývajúce či už časovo, alebo vecne. Výpovedná lehota je v takomto prípade 7 dní od doručenia písomnej výpovede mandatarovi. V prípade takejto výpovede je mandant povinný mandatarovi vyplatiť časť odmeny za dovedy vykonanú prácu.
- 5.2 Mandatár môže túto zmluvu vypovedať, ak si mandant neplní svoje povinnosti, alebo ak nie je súčinný a nápomocný pri realizácii predmetu tejto zmluvy uvedenej v článku II. tejto zmluvy. Výpovedná lehota je v takomto prípade 7 dní od doručenia písomnej výpovede mandatarovi. V prípade takejto výpovede je mandant povinný mandatarovi vyplatiť časť odmeny za dovedy vykonanú prácu.
- 5.3 V prípade, že Mandatár uskutoční predmet zmluvy v rozpore s príslušnými právnymi úpravami, alebo sa preukázateľne zistí jeho pochybenie pri uskutočnení predmetu tejto zmluvy, Mandatár ručí objednávatelovi do výšky 1.800,- EUR (slovom: tisíc osemsto EUR) a to podľa závažnosti takéhoto porušenia

#### VI.

- 6.1 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných dodatkov k nej, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto zmluva má 2 strany a je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
- 6.3 Obe zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, a na znak súhlasu ju dobromyseľne a dobrovoľne podpisujú.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave dňa 6.12.2017

Mandant

Mandatár