

ZMLUVA Č. 070/60/2011/77
O NÁJME HNUTEĽNÉHO MAJETKU,
uzatvorená v zmysle ust. § 13 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, (ďalej len "zmluva")

medzi

Prenajímateľom : Slovenská republika
správca: Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
so sídlom: V. Spanyol 43, 012 07 Žilina
v zastúpení: Ing. Mgr. Juraj Hamaj - riaditeľ
IČO: 17335825
DIČ: 2020699923
IČ DPH: SK 2020699923
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000280518/8180

a

Nájomcom: PeGEA, s.r.o.
so sídlom: Rubínová 618/8, 010 09 Žilina - Bytčica
v zastúpení: MUDr. Eva Bačinská - konateľka
IČO: 46201912
DIČ: 2023325062
bankové spojenie: VÚB
č. účtu: 2884711455/0200
Reg. OR OS Žilina, Odd. Sro, vl. č. 55209/L

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je hnutel'ny majetok vo vlastníctve SR v správe FNŠP Žilina, nachádzajúci sa v ambulancii detskej gastroenterológie na 3. Posch. v budove monobloku FNŠP Žilina, ktorého zoznam tvorí Príloha č. 1.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu hnutel'ny majetok (ďalej ako „HM“) za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v špecializačnom odbore gastroenterológia, pediatrika gastroenterológia, hepatológia a výživa a certifikovanej pracovnej činnosti ultrasonografia v pediatrických subšpecializáciách.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý HM v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva o nájme hnutel'ného majetku sa uzatvára na dobu určitú – na 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III.

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Prenajímateľ v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, o správe majetku štátu nájomcovi prenajíma HM, ktorého súpis tvorí Príloha č. 1.

Za prenájom HM sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške 10 % z obstarávacej ceny majetku, ktorá predstavuje 43,00 eur bez DPH ročne, t. j.

11,83 eur s DPH štvrt'ročne

(slovom jedenásť eur osemdesiattri centov)

2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné v štvrt'ročných splátkach na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. **7000280518/8180** vedený v Štátnej pokladnici, najneskôr do 14 – toho dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrt'roku. Ako variabilný symbol nájomca uvedie číslo faktúry.

3. Za omeškanie uvedenej platby bude nájomca platiť prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý sa odvodzuje od základnej úrokovej sadzby (diskontnej sadzby) Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia vlády č. 586/2008 Z. z.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca sa so stavom HM oboznámil a preberá ho bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu užívania dohodnutom v tejto zmluve.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, na svoje náklady ho udržiavať v riadnom a prevádzky schopnom stave a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. Nájomca je povinný užívať HM tak, aby nedochádzalo k jeho poškodeniu, zničeniu, či neprimeranému opotrebovaniu. Pri porušení tejto zmluvnej povinnosti nahradí vzniknutú škodu v plnej výške. Nájomca je povinný zaisťovať a hradiť opravy spojené s obvyklým udržiavaním HM.

4. Nájomca sa zaväzuje za účasti prenajímateľa vykonať vždy ku 31.12. príslušného roka inventarizáciu prenajatého HM.

5. Nájomca je povinný po predchádzajúcom oznámení umožniť prenajímateľovi prístup k prenajatému majetku za účelom jeho prípadného ocenenia znaleckou organizáciou.

6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté nesplnením vyššie uvedených povinností.

7. Nájomca nie je oprávnený dať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky je takáto zmluva neplatná.

8. Prenajatý HM bude odpisovať prenajímateľ podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov.

9. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré nájomcovi vzniknú krádežou, vlámaním, ohňom, dymom alebo živelnými pohromami.

10. V prípade, že sa prenajatý HM alebo jeho časť stane pre nájomcu nepoužiteľný alebo nepotrebný, požiada o jeho vyradenie zo zoznamu Prílohy č. 1 a o následné zníženie nájomného za HM, pričom zníženie nájomného bude vyhodnotené a upravené 1 x ročne k 31.12. príslušného roka.

Čl. V.

Skončenie nájmu

1. Zmluvný vzťah možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu skončiť písomnou dohodou, alebo ho vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu, v trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom v mesiaci, ktorý nasleduje po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi, každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. V prípade nesplnenia tejto povinnosti do 30 dní od jej vzniku sa nájomca zaväzuje nahradiť zmluvnú pokutu vo výške 33,19 €.
3. V posledný deň nájmu je nájomca povinný celý prenajatý HM zápisnične odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne dopredu nedohodne inak.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeniť alebo doplniť zmluvu je možné len v písomnej forme na základe súhlasných písomných prejavov oboch účastníkov zmluvného vzťahu. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy a právne pomery zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými všeobecne záväznými predpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznamujú s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, na znak čoho ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

Príloha: 1x súpis HM

V Žiline dňa 23.11.2011

za prenajímateľa
Ing. Mgr. Juraj Hamaj
riaditeľ

za nájomcu
MUDr. Eva Bačinská
konateľka