

DODATOK č. 1

ku Zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorenej podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
ev. č. povinného: 2021/1001

medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: **K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR**
Zastúpený: **Ing. Jaroslav Baška - predseda**
IČO: **36126624**
DIČ: **2021613275**
IČ pre DPH: **nie je platiteľom DPH**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN : **SK51 8180 0000 0070 0050 4489**
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

1. Meno a priezvisko: **Mgr. Miroslav Kočíš**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: **Nad tehelnou 2240/43, 911 01 Trenčín, SR**

2. Meno a priezvisko: **Bc. Luisa Kočíš**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: **Mierové nám. 33/33, 911 01 Trenčín, SR**
(ďalej len „*oprávnení z vecného bremena 1.a 2.*“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.01.2022 Zmluvu o zriadení vecného bremena číslo 2021/1001 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena 1. a 2. k zaťaženej nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, okres Trenčín.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle zmluvy bol doručený dňa 24.02.2022 na Okresný úrad Trenčín. Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor preskúmal predložený návrh vrátane jeho príloh a zistil nesúlad v parcelnom čísle ako aj vo výmere zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v zmluve, v návrhu na vklad aj vo výpise uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 748/2021 so zápisom na liste vlastníctva číslo 5132 pre katastrálne územie Trenčianske Biskupice a konanie V-1331/2022 prerušil za účelom odstránenia nedostatkov.
3. Na základe uvedenej skutočnosti sa zmluvné strany dohodli, že zmluva sa uzatvorením tohto Dodatku č. 1 mení v rozsahu, ako je uvedený v článku 2 tohto Dodatku č. 1

Článok 2 Predmet dodatku

1. V článku 1 zmluvy sa mení bod 1. tak, že sa nahrádza nasledovným znením:
„1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa

v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, okres Trenčín, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 5132 ako pozemok registra KNC parc. č. 1174/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8388 m² (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).“

Článok 3
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Povinný z vecného bremena je povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „Zákon o slobode informácií“), tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 je výpis z uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 747/2021 zo dňa 22.11.2021.
4. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dva (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre oprávnených z vecného bremena 1. a 2..
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa1.2 APR. 2022

vTW....., dňa29.2.2022

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Oprávnení z vecného bremena 1.a 2.
Mgr. Miroslav Kočíš
Bc. Luisa Kočíš

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Mgr. Miroslav Kočíš
Bc. Luisa Kočíš

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 748/2021 zo zasadnutia, konaného 22.11. 2021

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

d) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 1174/3 k. ú. Trenčianske Biskupice v prospech Mgr. Miroslava Kočiša a manž. Bc. Luisy Kočiš rod.

U z n e s e n i e číslo 748/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí 22.11.2021 prerokovalo a

s c h v a l u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 5132 k. ú. Trenčianske Biskupice, nachádzajúcom sa v obci Trenčín, okres Trenčín, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 1174/3 o výmere 8388 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

➤ uloženie elektrickej prípojky

- v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 30 m²,

➤ uloženie vodovodnej a kanalizačnej splaškovej prípojky

- v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 30 m²,

➤ vybudovanie vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu (prechodu osôb a prejazdu vozidiel) k pozemku registra „C“ parc. č. 189 o výmere 724 m², druh pozemku orná pôda k. ú. Trenčianske Biskupice

- v rozsahu dielu č. 3 vo výmere 8 m²,

podľa Geometrického plánu č. 17905095-045-21 na vyznačenie vec. bremena práva uloženia inžinierskych sietí cez p. č. 1174/3, vyhotoveného dňa 15.09.2021 Ing. Jarmilou Martišovou, Geodetická súkromná kancelária, Partizánska 797/11, 911 01 Trenčín, IČO: 17505095,

úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.10.2021 pod číslom 1466/21

- *umožnenie prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy elektrickej prípojky, vodovodnej a kanalizačnej splaškovej prípojky a vjazdu k rodinnému domu*
- *na dobu neurčitú*
- *v prospech Mgr. Miroslava Kočiša, bytom Nad tehelňou 2240/43, 911 01 Trenčín a Bc. Luisy Kočiš rod. , Mierové nám. 33/33, 911 01 Trenčín a každodobého vlastníka pozemku registra „C“ parc. č. 189 o výmere 724 m², druh pozemku orná pôda k. ú. Trenčianske Biskupice*

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK pre mesto Trenčín vo výške 15,93 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 68 m² dielov č. 1, 2, 3 jednorazová náhrada vo výške 1083,24 EUR (slovom: tisícosemdesiattri eur dvadsaťštyri centov).

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK