

**ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM A ZMLUVA O ZVERENÍ  
ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY**

č. Z - SSC/17/2022/6300/2022, č. Mesto Michalovce ..... **20220296**  
uzavretá podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

v platnom znení

v spojení s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách  
(cestný zákon) v platnom znení

**I.**

**Zmluvné strany**

<b>Prevodca :</b>	<b>Slovenská republika</b>
<b>Názov:</b>	<b>Slovenská správa ciest</b>
<b>Sídlo:</b>	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
<b>Zastúpený:</b>	<b>Ing. Ivan Rybárik</b> , generálny riaditeľ SSC
<b>Osoba oprávnená podpisovať zmluvy:</b>	<b>Ing. Roman Šplíchal</b> , poverený riadením SSC IVSC Košice Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
<b>IČO:</b>	00 33 28
<b>DIČ:</b>	2021067785
<b>IČ DPH:</b>	nie je plátciteľom DPH
<b>Právna forma:</b>	rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca MDVRR SR) zriaďovacou listinou č.5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie pod č.316/M- 2005 zo dňa 14.02.2005, zmenené rozhodnutím MDPT SR č.100 zo dňa 11.05.2006, č.86 zo dňa 22.05.2008, č.162 zo dňa 24.10.2014 a naposledy zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22.3.2016
<b>Bankové spojenie:</b>	Štátna pokladnica, Bratislava
<b>Číslo účtu :</b>	IBAN : SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC

(ďalej len „prevodca“ v príslušnom tvare)

**a**

<b>Nadobúdateľ :</b>	
<b>Názov :</b>	<b>Mesto Michalovce</b>
<b>Sídlo:</b>	Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
<b>Zastúpený:</b>	PhDr. Viliam Záhorčák, primátor mesta
<b>IČO:</b>	00 325 490
<b>Bankové spojenie:</b>	Československá obchodná banka, a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	IBAN : SK04 7500 0000 0040 1480 1747

(ďalej aj ako „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy.

**II.**

**POPIS PREDMETU ODOVZDANIA A PREVZATIA**

Predmetom prevodu vlastníckeho práva a zverení ďalšieho majetku do správy je prevod stavebných objektov popísaných v článku IV. Zmluvy, ktorý bol prevodcom realizovaný, ako vyvolaná investícia stavby „I/50 a I/18 Michalovce križovatka“.

**III.**

**PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

- (1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vymedzeným v čl. IV. tejto zmluvy z prevodcu na nadobúdateľa.
- (2) Účelom tejto zmluvy je uvedenie právnych záujmov zmluvných strán do súladu s ustanoveniami § 18 ods. 13 cestného zákona (čl. II. tejto zmluvy).
- (3) Nadobúdateľ je povinný dodržať ustanovenie článku 57 odsek 1 písm. a.) a b.) Nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006 z 11. Júla 2006, ktorým sa ustanovujú všeobecné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde a Kohéznom fonde a ktorým sa zrušuje

nariadenie (ES) č. 1260/1999 a to: aby v období piatich rokov od ukončenia operácie nedošlo k nejakej podstatnej zmene, ktorá ovplyvňuje povahu tejto operácie alebo podmienky jej vykonávania alebo ktorá poskytuje firme alebo orgánu verejnej správy neoprávnené zvýhodnenie a ktorá vyplýva buď zo zmeny povahy vlastníctva položky infraštruktúry, alebo z ukončenia výrobných činností.

- (4) Prevodca prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva nadobúdateľa.

#### IV.

### PREDMET PREVODU VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

Odovzdávajúci vybudoval stavbu „I/50 a I/18 Michalovce križovatka“, ktorej realizácia si vyžiadala vyvolané investície nižšie uvedených objektov :

#### **101 00 Rekonštrukcia miestnej komunikácie (ulica Štefánikova)**

Miesto stavebných úprav : - *k. ú. Michalovce*  
Stavebné povolenie č. - *2013/00282-3*  
Vydané dňa: - *25.02.2013 Okresným úradom PCDaPK*  
Právoplatné dňa : - *03.04.2013*  
Kolaudačné rozhodnutie č. - *OU-KE-OCDPK-2015/004902-3*  
Vydané dňa : - *16.02.2015*  
Právoplatné dňa : - *20.04.2015*  
Projektant : - *ISPO spol. s r.o. inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov*

Projektová dokumentácia: - *odovzdaná pri preberacom konaní dňa 13.11.2014*  
Súčasťou PD (DSRS) sú : - *Stavebný denník, Elaborát kvality, Porealizačné zameranie*

#### **Termíny realizácie stavebných úprav a záruky :**

Termín zahájenia prác : - *10/2013*  
Termín ukončenia prác : - *11/2014*  
Termín preberacieho konania VP : - *13.11.2014*  
Dĺžka záručnej doby : - *60 mesiacov*  
Termín ukončenia záručnej doby : - *13.11.2019*  
Zhotoviteľ stavby : - *EUROVIA SK a.s.*

#### **103 00 Úprava miestnej komunikácie – ul. Pekárenská, ul. Továrenská (časť ul. Pekárenská)**

Miesto stavebných úprav : - *k. ú. Michalovce*  
Stavebné povolenie č. - *2013/00282-3*  
Vydané dňa: - *25.02.2013 Okresným úradom PCDaPK*  
Právoplatné dňa : - *03.04.2013*  
Kolaudačné rozhodnutie č. - *OU-KE-OCDPK-2015/004902-3*  
Vydané dňa : - *16.02.2015*  
Právoplatné dňa : - *20.04.2015*  
Projektant : - *ISPO spol. s r.o. inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov*

Projektová dokumentácia: - *odovzdaná pri preberacom konaní dňa 13.11.2014*  
Súčasťou PD (DSRS) sú : - *Stavebný denník, Elaborát kvality, Porealizačné zameranie*

#### **Termíny realizácie stavebných úprav a záruky :**

Termín zahájenia prác : - *10/2013*  
Termín ukončenia prác : - *11/2014*  
Termín preberacieho konania VP : - *13.11.2014*  
Dĺžka záručnej doby : - *60 mesiacov*  
Termín ukončenia záručnej doby : - *13.11.2019*  
Zhotoviteľ stavby : - *EUROVIA SK a.s.*



### **110 00 Chodník pri ceste I/50 a I/18**

Miesto stavebných úprav : - k. ú. Michalovce  
Stavebné povolenie č. - 2013/00282-3  
Vydané dňa: - 25.02.2013 Okresným úradom PCDaPK  
Právoplatné dňa : - 03.04.2013  
Kolaudačné rozhodnutie č. - OU-KE-OCDPK-2015/004902-3  
Vydané dňa : - 16.02.2015  
Právoplatné dňa : - 20.04.2015  
Projektant : - ISPO spol. s r.o. inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov

Projektová dokumentácia: - odovzdaná pri preberacom konaní dňa 13.11.2014  
Súčasťou PD (DSRS) sú : - Stavebný denník, Elaborát kvality, Porealizačné zameranie

#### **Termíny realizácie stavebných úprav a záruky :**

Termín zahájenia prác : - 10/2013  
Termín ukončenia prác : - 11/2014  
Termín preberacieho konania VP : - 13.11.2014  
Dĺžka záručnej doby : - 60 mesiacov  
Termín ukončenia záručnej doby : - 13.11.2019  
Zhotoviteľ stavby : - EUROVIA SK a.s.

### **621 00 Osvetlenie okružnej križovatky a Sobraneckej ulice**

Miesto stavebných úprav : - k. ú. Michalovce  
Stavebné povolenie č. - 2013/04696-3  
Vydané dňa: - 16.09.2013 Okresným úradom PCDaPK  
Právoplatné dňa : - 16.10.2013  
Kolaudačné rozhodnutie č. - OU-KE-OCDPK-2015/004902-3  
Vydané dňa : - 16.02.2015  
Právoplatné dňa : - 20.04.2015  
Projektant : - ISPO spol. s r.o. inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov

Projektová dokumentácia: - odovzdaná pri preberacom konaní dňa 08.10.2014  
Súčasťou PD (DSRS) sú : - Stavebný denník, Elaborát kvality, Porealizačné zameranie

#### **Termíny realizácie stavebných úprav a záruky :**

Termín zahájenia prác : - 10/2013  
Termín ukončenia prác : - 11/2014  
Termín preberacieho konania VP : - 08.10.2014  
Dĺžka záručnej doby : - 60 mesiacov  
Termín ukončenia záručnej doby : - 08.10.2019  
Zhotoviteľ stavby : - EUROVIA SK a.s.

#### **Hodnota objektov vyvolanej investície**

Skutočné náklady vynaložené na vybudovanie objektu vyvolanej investície sú spolu s DPH nasledovné

#### **č. obj. Názov objektu Hodnota v EUR spolu s DPH**

##### **Stavebné práce :**

101 00 Rekonštrukcia miestnej komunikácie (ulica Štefánikova)	310 181,58 €
103 00 Úprava miestnej komunikácie – ul. Pekárenská, ul. Továrenská	76 903,52 €
110 00 Chodník pri ceste I/50 a I/18	53 020,99 €
621 00 Osvetlenie okružnej križovatky a Sobraneckej ulice	135 935,60 €

##### **Projektové práce :**

101 00 Rekonštrukcia miestnej komunikácie (ulica Štefánikova)	5 075,47 €
103 00 Úprava miestnej komunikácie – ul. Pekárenská, ul. Továrenská	0,00 €
110 00 Chodník pri ceste I/50 a I/18	1 845,60 €
621 00 Osvetlenie okružnej križovatky a Sobraneckej ulice	5 668,17 €

**Prevádzané náklady spolu s DPH : 588 630,93 €**



**V.**  
**USTANOVENIE O BEZODPLATNOSTI PREVODU VLASTNÍCKEHO PRÁVA  
K NEHNUTEĽNOSTIAM**

- (1) Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vymedzeným v čl. IV. tejto zmluvy je v súlade s príslušnými ustanoveniami §18 ods.13 cestného zákona bezodplatný.
- (2) Účtovná hodnota prevádzaného majetku je stanovená na 588 630,93 Eur.

**VI.**  
**OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Stavebné objekty :  
101 00 Rekonštrukcia miestnej komunikácie (ulica Štefánikova)  
103 00 Úprava miestnej komunikácie – ul. Pekárenská, ul. Továrenská (časť ul. Pekárenská)  
110 00 Chodník pri ceste I/50 a I/18  
621 00 Osvetlenie okružnej križovatky a Sobraneckej ulice,  
realizované ako vyvolaná investícia stavby „I/50 a I/18 Michalovce križovatka“ boli zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.
2. Nadobúdateľ berie na vedomie, že stavebné objekty uvedené v čl. IV. tejto zmluvy preberá do vlastníctva od odovzdávajúceho dňom podpísania tejto Zmluvy.
3. Po ukončení stavebných prác na objektoch realizovaných ako vyvolaná investícia stavby „I/50 a I/18 Michalovce križovatka“, boli uskutočnené preberacie konania. Na preberacom konaní boli zhotoviteľom predložené a nadobúdateľom prevzaté nasledovné doklady :
  - Stavebný denník
  - Elaborát kvality
  - Geodetické zameranie objektu
  - Dokumentácia skutočnej realizácie stavby – písomná a výkresová dokumentácia

**VII.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je prevodca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia. Povinnosť zverejniť zmluvu na svojom webovom sídle vyplýva aj nadobúdateľovi.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t. j. dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, Vzhľadom k tomu, že ide o zmluvu zverejňovanú viacerými spôsobmi, je pre jej účinnosť rozhodujúce jej prvé zverejnenie. Ak sa ale do troch mesiacov od jej podpísania všetkými zmluvnými stranami zmluva nezverejní, platí, že k jej uzavretiu nedošlo.
- (4) Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- (5) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy sú pre Prevodcu a tri pre Nadobúdateľa (z toho jeden pre správcu preberajúceho). Každé z týchto vyhotovení má platnosť originálu.
- (6) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- (7) Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí:
  - a. Príloha č. 1 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie (kópia)
  - b. Príloha č. 2 – preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (kópia)

V Košiciach dňa : 10.03.2022

V Michalovciach dňa : .....  
Za „Nadobúdateľa“ :

poverený riadením SSC IVSC Kosice

primátor mesta Michalovce