

Zmluva č. 425/2022
o nájme hrobového miesta č. 2/-/494

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 131/2010
Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Sered'
Adresa: Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK 74 0900 0000 0002 0350 5156
Číslo účtu: 0203505156/0900
IČO: 00306169
DIČ: SK 2021000916
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: Michal Mičányi
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu: Vonkajší rad 766/13, 92601 Sered'
Tel. kontakt:
e-mail:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebísk nachádzajúcich sa v Seredi na Kasárenskej ulici a v Hornom Čepeni podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení (ďalej len ako „zákon o pohrebníctve“).
2. Uzatvorením Zmluvy vzniká nájomcovi právo užívať hrobové miesto špecifikované v článku II. Zmluvy. Právo užívať hrobové miesto oprávňuje nájomcu uložiť ľudské pozostatky a ľudské ostatky do hrobového miesta a nakladať s týmto hrobovým miestom podľa obsahu Zmluvy, pokynov prenajímateľa, ktoré sú v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Sered' č.7/2021 zo dňa 16.09.2021, ktorým mesto Sered' schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Sered'(ďalej len ako „prevádzkový poriadok“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti pohrebníctva.

Článok II.

Predmet nájmu

1. Na základe Zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto a za podmienok dohodnutých v Zmluve:
Hrobové miesto č. 2/-/494 (ďalej len ako „hrobové miesto“)

Typ hrobu: Jednohrob
Na pohrebisku: Sered'

2. Hrobové miesto prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu na účel vybudovania hrobu alebo hrobky na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov alebo uloženia urny spopolnenými ľudskými pozostatkami alebo ľudskými ostatkami do hrobu, hrobky, urnového miesta alebo kolumbária.

Článok III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie sa vypovedať skôr, ako po uplynutí tlecej doby, ktorá je stanovená v prevádzkovom poriadku.

Článok IV.

Nájomné

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta sa stanoví ku dňu jeho platenia v zmysle platného cenníka, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku (ďalej len ako „cenník“).
2. Nájomné za užívanie hrobového miesta je splatné najneskôr do 10 dní od uzatvorenia Zmluvy oboma zmluvnými stranami na dĺžku tlecej doby, t.j. 10 rokov. Platbu je možné zrealizovať v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Seredi alebo bezhotovostným prevodom na účet mesta Sered', vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. pod číslom: 0203505156/0900.

IBAN: SK 740900 0000 000203505156

BIC: GIBASKBX

variabilný symbol: 1762200425

špecifický symbol: 2/-/494

poznámka: Michal Mičányi

3. Po uplynutí doby, na ktorú bolo nájomné za užívanie hrobového miesta uhradené, je nájomca povinný zaplatiť nájomné za užívanie hrobového miesta v súlade s aktuálnym cenníkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi na dobu ďalších 10 rokov.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska; o pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu,
 - b) vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
2. Nájomca je povinný:
 - a) užívať prenajaté hrobové miesto v súlade so Zmluvou, s prevádzkovým poriadkom a s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve,

- b) písomne oznamovať prenajímateľovi zmeny údajov, ktoré sú potrebné pre vedenie evidencie v zmysle príslušných platných predpisov,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto a jeho bezprostredné okolie v čistote a poriadku na vlastné náklady,
 - d) pri zhotovovaní textov, nápisov, symbolov alebo znakov, ktoré tvoria súčasť príslušenstva hrobu a ich údržbe dbať na dôstojnosť a piete miesta,
 - e) zdržať sa zásahov do existujúcej zelene, okrem zelene tvoriacej súčasť prenajatého hrobového miesta, vysádzať stromy a kríky na pohrebisku, umiestňovať lavičky, oplotenie a rôzne zábrany, či zariadenia bez písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska,
 - f) dodržiavať ostatné povinnosti nájomcu ustanovené v prevádzkovom poriadku, ktorý je zverejnený na obvyklom mieste na pohrebisku a na webovom sídle prenajímateľa.
3. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúcu tento vzťah k zomrelému nájomcovi. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta. V prípade, že nájomca v čestnom vyhlásení uvedie nepravdivé údaje, nájomná zmluva sa ruší okamihom, keď sa prevádzkovateľ pohrebiska dozvie, že čestné vyhlásenie obsahuje nepravdivé údaje.
4. Na práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neuvedených v Zmluve sa subsidiárne vzťahuje prevádzkový poriadok a zákon o pohrebníctve.
5. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ zodpovedá za škody na hrobovom príslušenstve (napr. náhrobné pomníky, náhrobné kamene, hrobové doplnky), ktoré je vo vlastníctve nájomcu len vtedy, ak škoda vznikla v príčinnej súvislosti s konaním resp. nekonaním prenajímateľa.

Článok VI.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Nájomná zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby v zmysle zákona o pohrebníctve.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Povinnosť zverejniť Zmluvu vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

2. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Dňom účinnosti Zmluvy sa skončí Nájomná zmluva č. 424/2022 na hrobové miesto č. 2/-/494 zo dňa 08.04.2022.
4. Zmluvné strany sa dohodli na elektronickej podobe komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo prostredníctvom krátkej textovej správy na tel. č. uvedené v záhlaví Zmluvy s cieľom zaslania nájomcovi upozornenie na vypovedanie Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Sereďi, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Sereď

podpísané

podpísané

.....

.....

Ing. Martin Tomčányi, primátor

Michal Mičányi