

Dohoda o zriadení spoločného nájmu bytu č. 165/2022/BaNP
uzavretá podľa ustanovenia § 700 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

prenajímateľ: mesto **Liptovský Mikuláš**
Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 00 315 524
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK13 5600 0000 0016 0044 2042 BIC: KOMASK2X
SK69 5600 0000 0016 0044 6078 BIC: KOMASK2X
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Jánom Blcháčom, PhD.,
v zastúpení zástupcom primátora mesta Ing.
Rudolfom Urbanovičom, na základe poverenia zo
dňa 08.11.2021

/ďalej len „prenajímateľ“/

nájomcovia I: Meno a priezvisko: **Dávid Baláž**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: **Ul. 1. mája 1913/113A,
031 01 Liptovský Mikuláš**
a manželka

Meno a priezvisko: **Miriama Balážová**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: **Ul. 1. mája 1913/113A,
031 01 Liptovský Mikuláš**

/ďalej len „doterajší nájomcovia“/

nájomca II: Meno a priezvisko: **Vladimír Baláž**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: **Ul. 1. mája 1913/113A,
031 04 Liptovský Mikuláš**

/ďalej len „pristupujúci nájomca“/

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o zriadení spoločného nájmu bytu:

Čl. II
Východiská zmluvy

1. Dňa 04.11.2019 bola medzi prenajímateľom a doterajšími nájomcami uzavretá zmluva o nájme bytu č. 853/2019/BaNP, predmetom ktorej bol záväzok prenajímateľa prenechať doterajším nájomcom do užívania byt č. 9, pozostávajúci z 2 obytných miestností, na 2 poschodí bytového domu nachádzajúceho sa na Ul. 1. mája, č. s. 1913/113A, v Liptovskom Mikuláši a záväzok doterajších nájomcov uhrádzať prenajímateľovi predpísané nájomné a preddavky za plnenia poskytované sužívaním bytu v zmysle platných predpisov a neskorších dodatkov k predpisu pre výšku mesačných preddavkov za nájom a sprostredkovanie služieb, spojených s užívaním bytu.

2. Zmluva o nájme bytu sa dohodla na dobu určitú od 01.12.2019 do 30.11.2022.

Čl. III. Predmet dohody

1. Na základe tejto dohody sa zmluvné strany dohodli, že sa zriaďuje spoločný nájom bytu a to tak, že spoločnými nájomcami bytu budú doterajší nájomcovia a prístupujúci nájomca.
2. Prenajímateľ s dohodou a vznikom spoločného nájmu tak, že spoločnými nájomcami bytu budú doterajší nájomcovia a prístupujúci nájomca, súhlasí.
3. Jednotlivé práva a povinnosti dohodnuté v nájomnej zmluve platia i pre prístupujúceho nájomcu. Prístupujúci nájomca podpisom tejto dohody vyhlasuje, že sa s nájomnou zmluvou oboznámil, s jednotlivými právami a povinnosťami v nej uvedenými súhlasí a k nájomnej zmluve bez výhrad prístupuje.
4. Z právnych úkonov týkajúcich sa spoločného nájmu bytu sú oprávnení a povinní spoloční nájomcovia, teda doterajší nájomcovia a prístupujúci nájomca spoločne a nerozdielne.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre nájomcov a dva pre prenajímateľa.
3. Túto dohodu je možné meniť na základe dohody všetkých zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto dohode podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
4. Táto dohoda je platná dňom podpisu zmluvy a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v plnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpísajú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 11 -04- 2022

13 -04- 2022

za prenajímateľa

doterajší nájomcovia

prístupujúci nájomca

.....
Ing. Ján Blcháč, PhD.,
primátor mesta
zastúpený zástupcom primátora mesta
Ing. Rudolfom Urbanovičom



.....
Dávid Baláž
Miriama Balážová

.....
Vladimír Baláž