

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

1. Zmluvné strany:

- 1.1. Názov: **Obec Láb**
 Sídlo: Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
 IČO: 00 304 883
 DIČ: 2020643658
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
 IBAN: SK85 5600 0000 0032 0544 3001
 Zastúpený: Marián Moravčík, starosta obce
(ďalej len „**Predávajúci**“),

a

Meno a priezvisko: **Michal Bertovič, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: SR
a manželka
Meno a priezvisko: **Alexandra Bertovičová, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Kupujúci**“),

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu aj len „**Zmluvné strany**“).

2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel o veľkosti 1/1) nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, ako pozemok parcela reg. „C“ KN č. 671/19, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 63 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2035 pre okres: Malacky, obec: Láb, katastrálne územie: Láb (ďalej len „**Pozemok p. č. 671/19**“).
- 2.2. Kupujúci sú vlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, ako:
stavba – sklad so súpisným číslom 163 na pozemku parcele reg. „C“ č. 671/19.
Geometrickým plánom č. 85/2021, vyhotoveným dňa 20.10.2021 Martin Foltýnek-IPS-Geo, IČO: 37028286, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 05.11.2021 pod. č. G1-1377/2021 (ďalej len „geometrický plán“) bola zameraná stavba na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti vo vlastníctve Kupujúcich. Na základe geometrického plánu bolo zistené, že stavba – sklad so súpisným číslo 163 sa nachádza na Pozemku p. č. 671/19 vo vlastníctve Predávajúceho.
- 2.3. Kupujúci majú záujem na základe tejto Zmluvy nadobudnúť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 **Pozemok p. č. 671/19 o výmere 63 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Predmet prevodu**“).

3. Predmet Zmluvy

3.1. Touto Zmluvou:

3.1.1. Predávajúci prevádza výlučné vlastnícke právo (podiel o veľkosti 1/1) k Predmetu prevodu s príslušenstvom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel o veľkosti 1/1) Kupujúcich, a

3.1.2. Kupujúci Predmet prevodu s príslušenstvom prijímajú v celom rozsahu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy.

3.2. Predaj Predmetu prevodu schválilo obecné zastupiteľstvo v Lábe Uznesením č. 5/2022 zo dňa 23.03.2022 v súlade s § 9a ods.8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

4. Kúpna cena

4.1. Kúpna cena za Predmet prevodu s príslušenstvom bola medzi Zmluvnými stranami dohodnutá v sume 11,80 €/m², t.j. za 63 m² je celková kúpna cena vo výške **743,40 €** (slovom sedemstoštyridsaťtri eur a štyridsať centov) (ďalej len „**kúpna cena**“).

4.2. Kupujúci sa zaväzujú **uhradiť kúpnu cenu** špecifikovanú v bode 4.1. Zmluvy prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a. s., číslo účtu IBAN: SK85 5600 0000 0032 0544 3001 a to **do piatich (5) dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy**. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho v plnej výške.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Kupujúcich so zaplatením kúpnej ceny podľa bodu 4.2. Zmluvy, Predávajúcemu vzniká právo voči Kupujúcim na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej kúpnej ceny uvedenej v bode 4.1. Zmluvy, a to za každý, čo aj len začatý deň omeškania Kupujúcich so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti a súčasne Predávajúcemu vzniká právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúcemu ostáva právo na náhradu škody zachované popri práve na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu v plnej výške.

5. Osobitné ustanovenia

5.1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nadobudol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a že vlastnícke právo k Predmetu prevodu, ako aj právo disponovať s Predmetom prevodu nie je v čase uzavretia tejto Zmluvy obmedzené žiadnym spôsobom, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva na Kupujúcich na základe tejto Zmluvy.

5.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto Zmluvy im je známy faktický aj právny stav Pozemku vyplývajúci z listu vlastníctva č. 2035 pre katastrálne územie Láb.

5.3. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav Predmet prevodu a v tomto stave ich kupujú.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci účinnosťou tejto Zmluvy odovzdáva Predmet prevodu s príslušenstvom Kupujúcim a Kupujúci účinnosťou tejto Zmluvy preberajú od Predávajúceho Predmet prevodu s príslušenstvom, a to v stave v akom Predmet prevodu s príslušenstvom stojí a leží. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy prechádza na Kupujúcich nebezpečenstvo náhodnej skazy a zhoršenia Predmet prevodu a jeho príslušenstva.

- 5.5. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k Predmet prevodu s príslušenstvom dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmet prevodu do katastra nehnuteľností.
- 5.6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíšu obe Zmluvné strany pri uzavretí tejto Zmluvy. Kupujúci sa zaväzujú doručiť návrh na vklad Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru do štrnástich (14) dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy Predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nie sú oprávnení podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmet prevodu do katastra nehnuteľností pred zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy v plnej výške. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Kupujúcich podľa predchádzajúcej vety, Predávajúcemu vzniká voči Kupujúcim spoločne a nerozdielne právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- € (slovom tisíc eur) a súčasne Predávajúcemu vzniká právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúcemu ostáva právo na náhradu škody zachované popri práve na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu v plnej výške.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady katastrálneho konania znášajú v plnom rozsahu Kupujúci.

6. Doručovanie

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Kupujúcim je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Kupujúci po uzavretí tejto Zmluvy písomne oznámia Predávajúcemu ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Kupujúcich uvedenú v bode 6.1. Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň (fikcia doručenia), v ktorý Kupujúci odopru doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte alebo v ktorý je na zásielke, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha povinnému zverejneniu. Kupujúci berú na vedomie povinnosť Predávajúceho na zverejnenie tejto Zmluvy a svojím podpisom dávajú súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
- 7.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Zmluva sa stáva účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 7.3. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 7.4. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
- 7.5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom jeden (1) jej rovnopis obdrží Predávajúci, dva (2) rovnopisy obdržia Kupujúci, a zostávajúce dva (2) rovnopisy sa použijú pre účely katastrálneho konania, ktoré Kupujúci predložia spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Lábe, dňa 13.04.2022

V Lábe, dňa 13.04.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Láb

Marián Moravčík, starosta obce

.....
Michal Bertovič

.....
Alexandra Bertovičová, rod.