

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 90 / 2022 / RSM

I. Účastníci zmluvy

**Budúci povinný
z vecného bremena:**

Mesto Dubnica nad Váhom
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO: 00 317 209
registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie: VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

**Budúci oprávnení
z vecného bremena:**

- 1. Ing. Matej Daňo rod. Daňo**
GDPR
a manželka
- 2. Magdaléna Daňová rod. Matejová**
GDPR

/ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

II. Predmet zmluvy

- Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 2248/75** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
- Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúcich oprávnených z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestnenia inžinierskej siete - kanalizačnej prípojky (prípadne aj ďalších) na pozemku, uvedenom v bode 1. tohto článku, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržba, v prospech oprávnených z vecného bremena 1 a 2, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude stavba (kanalizačná prípojka) zameraná.
- Budúci oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami pozemku parc. č. KN-C 2261/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² a pozemku parc. č. KN-C 2261/2 – záhrada o výmere 304 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanými na liste vlastníctva č. 2122. Po získaní všetkých potrebných podkladov budú manželia Daňoví na uvedených pozemkoch realizovať novostavbu rodinného domu. Táto zmluva o budúcej

zmluve o zriadení vecného bremena umožní budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať stavbu kanalizačnej prípojky, prípadne aj ďalších sietí, na časti pozemku vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia.

4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafické znázornenie dotknutého pozemku.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že pred uskutočnením stavby požiadajú mesto Dubnica nad Váhom o súhlas, resp. rozkopávkové povolenie na pozemku vo vlastníctve mesta a dodržia všetky podmienky mesta, uvedené v povolení.
2. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára pre potreby vydania stavebného povolenia. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby, t. j. po vybudovaní prípojky a jej geometrickom zameraní.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnení z vecného bremena prijímajú a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že po vybudovaní inžinierskej siete zabezpečia vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná novovybudovaná prípojka a ihneď po vypracovaní a overení ho predložia mestu Dubnica nad Váhom. Z vypracovaného geometrického plánu bude zrejмый rozsah vecného bremena.
5. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
7. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní rešpektovať existujúce inžinierske siete, ktoré boli na pozemkoch zriadené v minulosti a nepoškodzovať ich.
8. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že uhradia poplatky, súvisiace s vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnení z vecného bremena nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí budú zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 02. 03. 2022, uznesením č. 16/2022.

4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí povinný z vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnení obdržia po 1 vyhotovení a budúci povinný obdrží 2 vyhotovenia.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
budúci povinný z vecného bremena

.....
Matej Daňo
budúci oprávnený z vecného bremena

.....
Magdaléna Daňová
budúca oprávnená z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 2.3.2022 č. 16/2022

14. Nakladanie s majetkom mesta

14.3 Žiadosť o zriadenie vecného bremena - žiadatelia Matej Daňo a manželka Magdaléna Daňová

GDPR

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 16/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve vybudovania inžinierskych sietí - kanalizačnej prípojky (prípadne i ďalších), ich následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na časti pozemku parc. č. KN-C 2248/75 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú: Matej Daňo a manželka Magdaléna Daňová rod. Matejová, GDPR, vlastníci pozemkov parc. č. KN-C 2261/1 a KN-C 2261/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanými na liste vlastníctva č. 2122.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- poplatky, súvisiace s vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 8.3.2022
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ