

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Názov	:	Slovenská republika
Správca majetku štátu	:	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
So sídlom	:	Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpenie	:	Ing. Matej Vigoda, poverený generálny riaditeľ
IČO	:	36 038 351
DIČ	:	2020087982
IČ DPH	:	SK 2020087982
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
IBAN	:	SK27 0200 0000 0000 0970 7512
Zápis v registri	:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel PŠ,
Vložka číslo 155/S	:	

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Obchodné meno	:	Fondo, s.r.o.
Sídlo spoločnosti	:	Hurbanová č. 20, 085 01 Bardejov
Zastúpenie	:	Marek Kukulský – konateľ
IČO	:	45403040
IČ DPH	:	SK2022979508
DIČ	:	2022979508
IBAN	:	
Zápis v registri	:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 22623/P

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Uzavádzajú podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je vlastníkom a LESY Slovenskej republiky, štátny podnik sú správcom nehnuteľnosti :

- **parcela KN-E č. 4255/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15456 m²**

nachádzajúcich sa v okrese Bardejov, v obci Bardejov, katastrálne územie Bardejov, vedených v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 569 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe správcu majetku štátu – povinného z vecného bremena.

- 2.1 2.** Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby prípojky vodovodu a kanalizácie a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku v prospech vlastníka nehnuteľností - pozemok parc. KN-C č. 4226/11, druh pozemku TTP, výmera pozemku 1692 m², vedeného na liste vlastníctva č. 12046 v k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov.

Článok. II

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena k parcele: KN - C č. 4255/3 v k.ú. Bardejov je vyznačený v geometrickom pláne č. 36478318-57/2021, ktorý vyhotovil Geodézia Bardejov, s.r.o. zo dňa 03.08.2021, ktorý je overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom zo dňa 06.08.2021 pod č. G1-713/2021.
- 2. Podstata vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na pozemkoch uvedených v čl. I ods.1 v rozsahu podľa čl. II ods.1 tejto zmluvy :**
 - a) strpieť na predmetných pozemkoch vo vyznačenom rozsahu v GP umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vrátane jeho ochranného pásma
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup Oprávnenému na pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv vodovodnej a kanalizačnej prípojky
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena alebo prevádzkovateľa vodovodnej a kanalizačnej prípojky nebudovať nad vodovodnou a kanalizačnou prípojkou : stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vedeniu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

Článok. III.

Náhrada za vecné bremeno a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom odplatnom zriadení vecného bremena k pozemkom, za cenu určenú podľa znaleckého posudku č. 70/2021, ktorý vypracoval Ing. Ján Mochnacký, Pod Šibeňou horou 36, 085 01 Bardejov vo výške **231,98 eur** (slovom : **dvestotridsaťjeden** eur 98/100 centov).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 231,98 eur za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený povinnému po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na základe faktúry vyhotovenej a zaslanej povinným z vecného bremena a to do 30 dní na účet povinného
3. V prípade, že oprávnený z vecného bremena odplatu riadne a včas neuhradí, povinný z vecného bremena má právo účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV. Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

2. Vecné bremeno zanikne:

- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o zániku vodovodnej a kanalizačnej prípojky
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) rozhodnutím súdu.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere prístup na pozemky uvedené v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vodovodnej a kanalizačnej prípojky na uvedených pozemkoch.
2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedených pozemkoch v trase vodovodnej a kanalizačnej prípojky žiadne stavby spojené so zemou pevným základom, prípadne zdržať sa iných stavebných alebo zemných prác, ktorými by obmedzoval oprávneného pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemkov a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté pozemky do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ vodovodnej a kanalizačnej prípojky pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči ním nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa základe zákona č. 546/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a vecno-právnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva je podkladom pre vklad do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Oprávnený z vecného bremena, správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad v plnom rozsahu hradí Oprávnený z vecného bremena.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany prijali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli jej a súhlasia s ňou. Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky, len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
8. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemku umiestnených. Toto vecné bremeno pôsobí aj voči právnym nástupcom účastníkov tejto dohody, a to na strane povinného, tak aj na strane oprávneného z vecného bremena.
9. Táto zmluva bola vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú oprávneným zaslané na vklad na príslušný Okresný úrad v Bardejove, katastrálny odbor, 4 vyhotovenia si ponechá povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia si ponechá oprávnený z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa 31.03.2022

V Bardejove dňa 13.04.2022

Povinný:

Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Oprávnený:

Fondo, sr.o.

.....
Ing. Matej Vigoda

riaditeľ – poverený riadením

.....
Marek Kukulský

konateľ