

**DODATOK č. 2**

k Nájomnej zmluve č. NSM-475/2019 zo dňa 19.12.2019

(ďalej len „**Dodatok**“)**Zmluvné strany:****Prenajímateľ:**

Obchodné meno : **Univerzitná nemocnica - Nemocnica svätého Michala, a. s.**  
 Sídlo : Satinského I.7770/1, 811 08 Bratislava  
 IČO : 44 570 783  
 DIČ : 2022738586  
 IČ DPH : SK2022738586  
 Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
 Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4677/B  
 v zastúpení : doc. MUDr. Branislav Delej, PhD., MPH, predseda predstavenstva  
 a generálny riaditeľ  
 Bankové spojenie :  
 IBAN :  
 (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:**

Obchodné meno : **AstraZeneca AB**  
 spoločnosť s ručením obmedzeným  
 Sídlo : Södertälje, Södertälje 151 85, Švédске kráľovstvo  
 Zapísaný : BOLAGSVERKET Švédsky úrad pre registráciu spoločností  
 Obchodný register 556011-7482

podnikajúca na Slovensku prostredníctvom svojej organizačnej zložky:

Obchodné meno : **AstraZeneca AB, organizačná zložka**  
 Sídlo : Lazaretská 12, 811 08 Bratislava  
 IČO : 31 802 877  
 DIČ : 2021499480  
 IČ DPH : SK20221499480  
 Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
 Oddiel: Po, Vložka číslo: 853/B  
 v zastúpení : Kuuno Vaher, vedúci organizačnej zložky  
 Bankové spojenie :  
 IBAN :  
 kontakt e-mail :  
 kontakt tel. :  
 (ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

## PREAMBULA

1. Zmluvné strany sú účastníkmi Nájomnej zmluvy č. NSM-475/2019 zo dňa 19.12.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.02.2020 (ďalej len „Zmluva“), ktorou Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi nebytové priestory – skladové priestory vo veľkosti 35,25 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na 1. podzemnom podlaží budovy na ulici Lazaretská 8.
2. Nájomca podaním zo dňa 11.02.2022 doručeným Prenajímateľovi dňa 14.02.2022 oznámil využitie prednostného práva na predĺženie doby nájmu v súlade s Článkom VI., bod 6.1 Zmluvy, a to na dobu ďalších troch (3) rokov, t. j. na obdobie od 15.08.2022 do 15.08.2025.
3. Dozorná rada Prenajímateľa schválila na svojom zasadnutí dňa 17.12.2019 uzavretie nájomného vzťahu s Nájomcom do 15.08.2028, preto podmienka v zmysle Článku 11, bod 5., písm. c) Stanov Prenajímateľa – schválenie nájmu majetku Prenajímateľa presahujúci dobu jedného roka – bola splnená.
4. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na zmene Zmluvy, a to v rozsahu uvedenom v Článku II. tohto Dodatku.
5. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

## Článok I OBSAH DODATKU

1. Zmluvné strany týmto Dodatkom menia Článok VI. Trvanie nájmu nebytových priestorov, **bod 6.1** Zmluvy tak, že sa pôvodné znenie tohto bodu Zmluvy nahrádza nasledovným znením:

*Nájom nebytových priestorov je Zmluvnými stranami dohodnutý na dobu určitú, a to od 6.11.2019 do 15.08.2025 (ďalej len „doba nájmu“).*

*Nájomca má po uplynutí doby nájmu uvedenej v predchádzajúcej vete prednostné právo na nájom nebytových priestorov, a to na dobu ďalších troch (3) rokov.*

*Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že si uplatňuje prednostné právo na nájom nebytových priestorov najneskôr šesť (6) mesiacov pred skončením doby nájmu, inak nemá právo na ďalší nájom nebytových priestorov v súlade s touto Zmluvou a Zmluva zanikne uplynutím doby nájmu, prípadne doby predĺženého nájmu.*

## Článok II SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmena tohto Dodatku je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, zostávajú v platnosti.
3. Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto Dodatku.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovenia § 47a ods. (1) zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších

predpisov a v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Tento Dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva (2) obdrží Prenajímateľ a jeden (1) Nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bratislave, dňa .

V Bratislave, dňa ..

Prenajímateľ:

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
**Univerzitná nemocnica – nemocnica svätého Michala, a. s.**  
doc. MUDr. Branislav Delejš, PhD., MPH  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

\_\_\_\_\_  
**AstraZeneca AB**  
**AstraZeneca AB, organizačná zložka**  
Kuuno Vaher  
vedúci organizačnej zložky