

# K Ú P N A    Z M L U V A

*uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov*

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**1. Predávajúci: Mesto Hnúšťa**  
Sídlo: Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa  
IČO: 00 318 744  
DIČ: 2021230156  
Bankové spojenie: VÚB a.s, pobočka Hnúšťa  
Číslo účtu: 24324392/0200  
IBAN: SK19020000000000024324392  
SWIFT: SUBSKBX  
V zastúpení: PhDr. Roman Lebeda, primátor mesta

(ďalej len „predávajúci“)

a

### 2. Kupujúci:

meno a priezvisko: **Ing. Katarína Gromová**

rodné priezvisko:

trvale bytom: , 841 03 Bratislava

rodné číslo:

dátum narodenia:

štátny občan SR

a

meno a priezvisko: **PhDr. Juraj Grom**

rodné priezvisko:

trvale bytom: , 841 03 Bratislava

rodné číslo:

dátum narodenia:

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. II

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 300, katastrálne územie Polom, ako pozemok registra:
  - **E KN p. č. 2089 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 263 m<sup>2</sup>,**

## Čl. III.

### Predmet zmluvy

1. **Predmetom** tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod vlastníckeho práva** k novovytvoreným pozemkom:
  - **C KN p.č. 136/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>,**

ktorý vznikol ako diel „3“ oddelením od pozemku E KN p.č. 2089, druh pozemku ostatná plocha

**- C KN p.č. 136/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere**

**115 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol ako diel „4“ oddelením od pozemku E KN p.č. 2089, druh pozemku ostatná plocha v podiele 1/1, vytvorenému geometrickým plánom č. 51423707-33/2021, vyhotoveným Milanom Čajkom, úradne overeným Okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom dňa 10.12.2021 evidovaným pod č. G1 – 606/2021.

2. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.**

**Čl. IV.**

**Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **635 €** (slovom: šesťstotridsaťpäť eur) kupujúcim, ktorí tieto nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.
2. Predávajúci sa zaväzuje pozemok kupujúcim odovzdať a kupujúci sa zaväzujú pozemok prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v celosti do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet mesta vedený vo VÚB a.s. pobočka Hnúšťa uvedený v záhlaví zmluvy.

**Čl. IV.**

**Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že **prevod nehnuteľnosti** špecifikovanej v Čl. III tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 34/657/2022 zo dňa 29.03.2022.
2. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov **znášajú kupujúci.**
3. Návrh na vklad **podá predávajúci** po uhradení kúpnej ceny. Pred podaním návrhu na vklad sa kupujúci zaväzujú uhradiť predávajúcemu všetky splatné záväzky.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na vykonanie všetkých opravných prostriedkov, **najmä doplnenie podania, opravu chýb v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti**, ktoré pripúšťa katastrálny zákon v platnom znení v čase podpisu tejto zmluvy ak počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad.

**Čl. V.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Hnúšti v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva budú zaslané Okresnému úradu Rimavská Sobota katastrálnemu odboru, jeden rovnopis je určený predávajúcemu a jeden rovnopis je určený kupujúcim.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
8. Zmluva je platná dňom jej podpisania a účinná právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností.

### *Účastníci zmluvy*

*V Hnúšti dňa:*

*V Bratislave dňa:*

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
**PhDr. Roman Lebeda**  
primátor mesta

.....  
**Ing. Katarína Gromová**

.....  
**PhDr. Juraj Grom**