

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 673/N/2017
uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.
v znení neskorších predpisov**

medzi

1. Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpenými riaditeľom Ing. Petrom Líškom
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX
ďalej iba „povinný“
a
2. Viliam Moravčík, rodený , nar. dňa
Edita Moravčíková, rodená nar. dňa
obaja trvale bytom Vyšné Hágy , 059 84 Vyšné Hágy
ďalej iba „oprávnení“

za nasledovných podmienok:

Čl. I

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve štátu SR pozemku E-KN (ďalej len slúžiaceho pozemku) zapísaného na katastrálnom odbore Okresného úradu v Poprade na liste vlastníctva č. 125 v k.ú. Štrbské Pleso v podiele 1/1, t.j. v celosti.

Parc. E-KN	Výmera v m ²	Vlastník	Druh pozemku	Podiel
921/11	35436	SR – ŠL TANAP-u	Zast. plocha a nádvorie	1/1

- 1.2. Oprávnení sú vlastníkmí nehnuteľnosti, Lesovne – rod. domu č.s. 35 nachádzajúceho sa na parcele C-KN č. 1544/2 a parc. C-KN č. 1544/1 v k. ú. Štrbské Pleso, ktoré sú zapísané Okresným úradom v Poprade – katastrálnym odborom na LV č. 271 v podieli 1/1, t.j. v celosti.

Stavba	Na parc. C-KN č.	poznámka
Lesovňa-rod. dom	1544/2	č.s. 35

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu uvedenej v článku I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „**in rem**“ v prospech oprávnených – vlastníkov stavby uvedenej v článku I. odseku 1.2., a to na priznanie práva prechodu a prejazdu cez pozemok E-KN č. 921/11 (C-KN č. 1537/12, zast. plocha a nádvorie o výmere 94 m² v k.ú. Štrbské Pleso) tak, ako je to zobrazené v snímke z katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.2. Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy v prospech iných osôb.
- 2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele uvedenej v článku I. odseku 1.1. tejto zmluvy:
- a) trpieť vstup a vjazd oprávnených na slúžiaci pozemok tak, ako je to zakreslené v snímke z katastrálnej mapy v mierke 1:1000
 - b) umožniť právo prechodu a prejazdu cez slúžiaci pozemok k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 271
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným vo výkone ich práv z vecného bremena
- 2.4. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, počas existencie stavby nehnuteľnosti, Lesovne – rod. domu č.s. 35 nachádzajúceho sa na parcele C-KN č. 1544/2, v k.ú. Štrbské Pleso ktorá je vo vlastníctve oprávnených.
- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávnených a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, v prospech ktorých má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnení z vecného bremena stanú vlastníkami nehnuteľností, ktoré vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 31/2017 vyhotoveného dňa 3.7.2017 Ing. Vierou Spišiakovou, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 915153. Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku zaokrúhlene 485,- Eur. (slovom štyristoosemdesiatpäť eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 485,-€ je splatná do 30 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom pôdohospodárstva SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet

povinného v štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. V prípade, že oprávnený neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do posledného dňa stanovenej lehoty splatnosti, povinný z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpuje.

- 4.3. Oprávnení z vecného bremena zároveň uhradia cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 31/2017, ktorá im bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena. Oprávnení zároveň znášajú všetky poplatky spojené so zápisom vecného bremena na Katastrálnom odbore okresného úradu v Poprade vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur).

Čl. V.

- 5.1. Oprávnení sa zaväzujú, že pri vstupe na slúžiaci pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykonajú všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnení z tejto zmluvy sa zaväzujú vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že nijako neobmedzia prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúcemu z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore okresného úradu v Poprade.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Tuto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 7 –mich vyhotoveniach (2x pre Katastrálny odbor okresného úradu v Poprade, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR).

6.8. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

.....

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

Vo Vyšných Hágoch dňa:

.....

Viliam Moravčík

.....

Edita Moravčíková