

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 683/N/2017
uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.
v znení neskorších predpisov**

medzi

1. Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpenými riaditeľom Ing. Petrom Líškom
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX
ďalej iba „povinný“

a

2. Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpená: Ing. Milan Vašina, generálny riaditeľ
Ing. Rudolf Urbánek, prokurista
Dipl. Ing. Branimir Marić, prokurista
IČO: 35 763 469
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: SUBASKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
ďalej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

Čl. I

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve štátu SR pozemkov C-KN vid' tabuľka (ďalej len slúžiacich pozemkov) zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4 v k.ú. Tatranská Javorina v podiele 1/1, t.j. v celosti, v nasledovnom rozsahu:

Parc. C-KN	Vlastník	Podiel	Poznámka	Výmera v m ²
237/6	ŠL TANAP-u	1/1	Ostatná plocha	64
237/1	ŠL TANAP-u	1/1	Lesný pozemok	236641
236/1	ŠL TANAP-u	1/1	TTP	94506
204/1	ŠL TANAP-u	1/1	Vodná plocha	360

189	ŠL TANAP-u	1/1	Zastavaná plocha	264
6	ŠL TANAP-u	1/1	TTP	360
4/1	ŠL TANAP-u	1/1	TTP	46003

1.2. Oprávnený je vlastníkom „ZS a RR bodu v Tatranskej Javorine a líniovej stavby - NN podzemnej elektrickej prípojky“, na parc. C-KN č. 237/6, 237/1, 236/1,204/1, 189, 6, 4/1 v k.ú. Tatranská Javorina tak, ako je to zobrazené v geometrických plánoch č. 2/2017 a č. 42/2016 vyhotovených spoločnosťou Geoprojekt Prešov s.r.o., úradne overených katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade dňa 6.3.2017 pod č. G1-64/17 a dňa 6.2.2017 pod č. G1-63/17.

stavba	na parc. C-KN č.	poznámka
„ZS a RR bod“	237/6	stavba bez s.č.
„NN prípojka“	237/1, 236/1,204/1, 189, 6, 4/1	líniová stavba bez s.č.

Čl. II.

2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu uvedených v článku I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného - vlastníka líniovej stavby uvedenej v článku I. odseku 1.2., a to na umožnenie užívania **„ZS a RR bodu v Tatranskej Javorine a NN podzemnej elektrickej prípojky“** v Tatranskej Javorine tak ako je to zobrazené v geometrických plánoch č. 2/2017 a č. 42/2016 vyhotovených spoločnosťou Geoprojekt Prešov s.r.o., úradne overených katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade dňa 6.3.2017 pod č. G1-64/17 a dňa 6.2.2017 pod č. G1-63/17.

Vzťah k lesným pozemkom bol riešený rozhodnutím pozemkového a lesného odboru Okresného úradu v Poprade pod č.j. OU-PP-PLO-2015012758-005/PJ zo dňa 22.10.2015 a rozhodnutím predchodcu pozemkového a lesného odboru Okresného úradu v Poprade, vtedajšieho Obvodného lesného úradu v Poprade pod č. 2011/1707/33-Pa zo dňa 10.8.2011.

2.2. Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy v prospech iných osôb.

2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách uvedených v článku I. odseku 1.1. tejto zmluvy:

- strpieť umiestnenie „ZS a RR bodu v Tatranskej Javorine a NN podzemnej elektrickej prípojky“ a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako je to zakreslené v geometrických plánoch č. 2/2017 a č. 42/2016;
- strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách „ZS a RR bodu v Tatranskej Javorine a NN podzemnej elektrickej prípojky“ a ich príslušenstva;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.

2.4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, počas existencie stavby „**ZS a RR bodu v Tatranskej Javorine a NN podzemnej elektrickej prípojky**“ - stavby vo vlastníctve oprávneného.

3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

4.1 Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 38/2017 vyhotoveného dňa 18.8.2017 Ing. Vierou Spišiakovou znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 3700 stavebníctvo a odvetvie 370901 - odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 915153. Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku zaokrúhlene 1950,- Eur (slovom tisícdeväťstopäťdesiat eur).

4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 1950,- € je splatná do 30 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č.ú. IBAN: SK6981800000007000086192. Splatnosť faktúry je 45 dní od jej doručenia. V prípade, že oprávnený neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do posledného dňa stanovenej lehoty splatnosti, povinný z vecného bremena od tejto zmluvy odstupuje.

4.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 38/2017, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena v lehote 45 dní odo dňa doručenia faktúry. Oprávnený zároveň znáša všetky poplatky spojené so zápisom vecného bremena na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur).

Čl. V.

5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiace pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky nevyhnutné opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.

Čl. VI.

6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúcemu z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.

- 6.2. Návrh na vklad na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore znáša oprávnený.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.7. Tuto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.8. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR).
- 6.9. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Bratislave dňa:

.....
Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
Ing. Milan Vašina
generálny riaditeľ

.....
Ing. Rudolf Urbánek
prokurista

.....
Dipl. Ing. Branimir Marić
prokurista