

Dohoda o nájme nebytových priestorov číslo 2/2022

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona 116/1990Zb. o nájme nebytových
a zákona č.278/199 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajímateľ:

Názov: Základná škola s materskou školou Oravské Veselé
Sídlo: Oravské Veselé 377, 029 62 Oravské Veselé
Zastúpená: Mgr. Krúpová Zuzana, riaditeľka školy
IČO: 37810341
DIČ: 2021646770
IBAN: SK69 5600 0000 0040 4114 3006

Nájomca:

Názov/meno: Karol Stahň
Adresa: Oravské Veselé 709, 02962

I. Predmet dohody

- 1.Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je Obec Oravské Veselé 377, správcom budov, v ktorých sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto dohody o nájme.
- 2.Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor – **telocvičňu**, ktorá je súčasťou ZŠ s MŠ Oravské Veselé. Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre športovú činnosť.

II. Nájomné

- 1.Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške **6 € /1 hod** (nájom, kúrenie, vodné, elektrina, upratovanie priestorov). Nájomca sa zaväzuje zaplatiť poplatok za prenájom telocvične polročne na číslo účtu uvedené v záhlaví dohody alebo v hotovosti do pokladne ZŠ. Nájomca uhradí poplatok za skutočné využitie stanoveného termínu, v prípade že nájomca telocvičňu nevyužije nebude sa účtovať poplatok.

2.Termíny cvičení : **Piatok od 18^{:00} -20^{:30} hod.**

- 3.**Celková hodnota nájmu** bude vyčíslená na konci účtovného obdobia podľa skutočného využitia telocvične, platby budú realizované štvrťročne a to:

1Q: **do 31.3.** , 2Q :**do 30.6.**

3Q: **do 30.9.** , 4Q :**do 23.12.**

III. Doba nájmu a skončenie nájmu

- 1.Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory na dobu určitú –a to **od 03.01.2022 – do 31.12.2022.**
2. Doba nájmu začína plynúť nadobudnutím platnosti tejto dohody .

1. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou, ak:

- nájomca využíva prenajatý priestor v rozpore s dohodou,
- nájomca mešká s úhradou nájomného
- nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú vnútorný poriadok školy.

3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou:

- ak sa nebytový priestor stane bez jeho zavinenia nevyhovujúci na dohodnuté užívanie,
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z článku IV, bodu 1 tejto zmluvy.

4. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

5. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany dodržiavaním predpisov o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny BOZP.

V. Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavierajú slobodne, vážne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca, jeden prenajímateľ. Zmluvné strany sú si vedomé, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.

V Oravskom Veselom, dňa 03. január 2022

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
029 62 ORAVSKÉ VESELÉ 377
IČO:37810341 DIČ:2021646770**

Prenajímateľ:.....
Mgr. Zuzana Krúpová
Riaditeľka školy

Nájomca:.....
Karol Stahoň