

# Kúpna zmluva

číslo 2022/0259

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

## Predávajúci :

### **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

## Kupujúci:

### **Obec Dolná Breznica**

Sídlo: Dolná Breznica č. 61, 020 61 Dolná Breznica, SR  
Zastúpená: Ing. Lukáš Pekara, starosta obce  
IČO: 00317144  
DIČ: 2020615564  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK2356000000002825376001

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

za týchto podmienok :

## Článok 1 Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti – pozemok nachádzajúci sa v obci Dolná Breznica, okres Púchov, katastrálne územie Dolná Breznica, zapísaný na LV č. 1223 ako parcela registra C KN parc. č. 725/12 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoju prebytočnú nehnuteľnosť - pozemok, nachádzajúcu sa v obci Dolná Breznica, okres Púchov, katastrálne územie Dolná Breznica, zapísanú na LV č. 1223 ako parcela registra C KN parc. č. 725/12 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a kupujúci túto nehnuteľnosť takto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok 2 Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **1,00 EURO** (slovom: jedno euro) za celý predmet kúpy.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 1,00 EURO (slovom: jedno euro) uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102025922, na základe tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

### **Článok 3** **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho sídla uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v bode 3. tohto článku bude považovaná za doručenú, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

### **Článok 4** **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 823/2022 na svojom zasadnutí dňa 21.03.2022 ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Za prijatie uznesenia hlasovalo 31 poslancov zo všetkých 47 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 823/2022 zo dňa 21.03.2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
2. S kúpou nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy súhlasilo Obecné zastupiteľstvo Dolná Breznica uznesením číslo 4/2022 zo dňa 16.03.2022. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Dolná Breznica číslo 4/2022 zo dňa 16.03.2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
3. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.

8. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predloží kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Článok 5**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v bode 2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho a dva (2) pre kupujúceho; dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Púchov za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 12 APR, 2022

V Dolnej Breznici, dňa 30.03.2022

Predávajúci :

Kupujúci:

**Trenčiansky samosprávny kraj**  
**so sídlom v Trenčíne**

**Obec Dolná Breznica**

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

.....  
Ing. Lukáš Pekara  
starosta obce



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 823/2022 zo zasadnutia, konaného 21.3.2022

---

K bodu:

**7. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

**c) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja nehnuteľného majetku - pozemku registra "C" p. č. 725/12 k.ú. Dolná Breznica v prospech Obce Dolná Breznica ako prípad hodný osobitného zreteľa.**-----

**U z n e s e n i e číslo 823/2022**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 21.03.2022 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Dolná Breznica, v katastrálnom území Dolná Breznica, zapísaného na LV č. 1223 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:  
- pozemok parc. č. 725/12 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Dolná Breznica, v katastrálnom území Dolná Breznica, zapísaného na LV č. 1223 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:  
- pozemok parc. č. 725/12 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Obci Dolná Breznica, Dolná Breznica 61, 020 61 Dolná Breznica, IČO: 00317144 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu celkom vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 725/12 k. ú. Dolná Breznica, na ktorom má Obec Dolná Breznica zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia bude vo vlastníctve Obce Dolná Breznica.

### III. s c h v a l u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Dolná Breznica, v katastrálnom území Dolná Breznica, zapísaného na LV č. 1223 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 725/12 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Obci Dolná Breznica, Dolná Breznica 61, 020 61 Dolná Breznica, IČO: 00317144 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu celkom vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 725/12 k. ú. Dolná Breznica, na ktorom má Obec Dolná Breznica zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia bude vo vlastníctve Obce Dolná Breznica.

<b><u>Hlasovanie poslancov č. 13:</u></b>	<b>ZA:</b>	<b>31</b>
	<b>PROTI:</b>	<b>-</b>
	<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>-</b>
	<b>NEHLASOVAL:</b>	<b>4</b>
	<b>PRÍTOMNÍ:</b>	<b>35</b>
	<b>POČET POSLANCOV:</b>	<b>47</b>

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
referent Kancelárie predsedu TSK



Obec Dolná Breznica, Dolná Breznica 61,  
020 61 Dolná Breznica, IČO: 00317144, DIČ: 2020615564

---

**Výpis uznesenia č. 4/2022 zo dňa 16.03.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Breznici schvaľuje odkúpenie pozemku registra „C“ parc. č. 725/12 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1223, obec Dolná Breznica, k. ú. Dolná Breznica v podiele 1/1 od predávajúceho: Trenčiansky samosprávny kraj, so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, za sumu 1 € z dôvodu plánovanej realizácie stavby „Chodník pri autobusovej zastávke Dolná Breznica — Jednota v smere na Lednické Rovne“.

Hlasovanie:

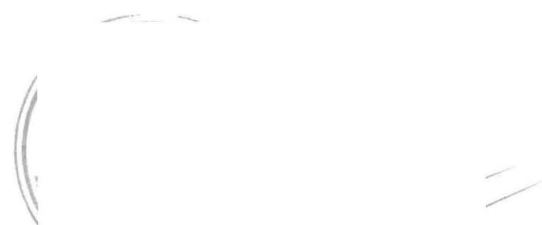
Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

vypísala: Ing. Janka Drahutová

v Dolnej Breznici, 30.03.2022

  
Ing. Lukáš Pekara  
starosta obce